



---

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT LES TAUX DE TAXATION ET LES TARIFICATIONS  
DES SERVICES MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2024  
AINSI QUE LE TAUX D'INTÉRÊTS ET LES VERSEMENTS**

---

**ATTENDU QU'** un avis de motion a été dûment donné lors de la séance ordinaire du 4 décembre 2023;

**ATTENDU QUE** le projet de règlement n° 714-23 a fait l'objet d'un dépôt lors de la séance ordinaire du 4 décembre 2023 et qu'une copie a été remise pour lecture aux membres du conseil municipal;

**EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par monsieur le conseiller Claude Jean, appuyé de monsieur le conseiller Jean-Pierre Morin et résolu : que le règlement n°714-23 ayant comme titre « *Règlement décrétant les taux de taxation et les tarifications des services municipaux pour l'année 2024 ainsi que le taux d'intérêt et les versements* » soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

**ARTICLE 1 : TAXES GÉNÉRALES**

- 1.1 Le taux de la taxe foncière générale de base est fixé à 0,4286\$ par 100 \$ d'évaluation;
- 1.2 Le taux de la taxe foncière infrastructure est fixé à 0,0418 \$ par 100 \$ d'évaluation;
- 1.3 Le taux de la taxe spéciale pour la **Sûreté du Québec** et le **Service de protection incendie** est fixé à 0,1462 du 100 \$ d'évaluation et se compose selon :
- Sûreté du Québec : 0,0668 par 100 \$ d'évaluation
  - Service de protection incendie : 0,0793 par 100 \$ d'évaluation
  -
- 1.4 Le taux de la taxe spéciale pour le service de la dette est fixé à 0,0441 du 100 \$ d'évaluation et inclut les règlements d'emprunt suivants :
- |              |                                    |                              |
|--------------|------------------------------------|------------------------------|
| ▪ 0,00293 \$ | Règlement 437-03                   | Eaux usées                   |
| ▪ 0,00326 \$ | Règlement 449-04                   | Chalet municipal             |
| ▪ 0,00137 \$ | Règlement 452-04 (452-2-06)        | Aqueduc                      |
| ▪ 0,00217 \$ | Règlement 453-04                   | Égouts rang St-Jacques       |
| ▪ 0,00404 \$ | Règlement 481-08                   | Travaux de voirie            |
| ▪ 0,00398 \$ | Règlement 516-10                   | Pont du rang du Fleuve       |
| ▪ 0,01240 \$ | Règlement 529-11                   | Pavage Rang York             |
| ▪ 0,00338 \$ | Règlement 566-13 (570-13 & 578-15) | Aqueduc & égouts             |
| ▪ 0,00974 \$ | Règlement 607-17                   | Véhicules voirie             |
| ▪ 0,00079 \$ | Règlement 622-18                   | Eaux usées - déphosphatation |

**ARTICLE 2 : TAXES DE SECTEUR**

- 2.1 Compensation pour le financement permanent des infrastructures d'eaux usées (Règlement 437-03) :
- 215 \$
- 2.2 Compensation pour le financement permanent du réseau d'aqueduc du Domaine Dubois (Règlement 439-03) :
- 129 \$
- 2.3 Compensation pour le financement permanent du réseau d'aqueduc (Règlement 452-04 amendé par règlement 452-2-06) :
- 15 \$
- 2.4 Compensation pour le financement permanent des infrastructures d'eaux usées (Règlement

566-13 amendé par les règlements 570-13 et 578-15) :

- 255 \$

- 2.5 Compensation pour le financement permanent des infrastructures d'eaux usées – usine de déphosphatation (Règlement 622-18) au taux de 0,02499 du 100 \$ d'évaluation

### **ARTICLE 3 : TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX**

- 3.1 Tarif pour le service des matières résiduelles ultimes et recyclables :
- Tarif résidentiel : 183 \$ par unité de logement
  - Tarif commercial : 183 \$ par unité
- 3.2 Tarif pour le service des matières résiduelles putrescibles :
- Tarif résidentiel : 51 \$ par unité de logement
  - Tarif commercial : 51 \$ par unité
- 3.3 Tarif pour le service de recyclage uniquement :
- Tarif commercial : 100 \$ par unité
- 3.4 Tarif pour les immeubles usagers de l'aqueduc est de :
- Tarif résidentiel, 65 \$ / par unité de logement
  - Tarif commercial et agricole : 65 \$ / par unité
- 3.5 Tarif pour la consommation d'eau :
- 1,50 \$ / mètre cube
- 3.6 Tarif pour l'opération et l'entretien des infrastructures des eaux usées :
- Tarif résidentiel : 195 \$ par unité de logement
  - Tarif commercial et agricole : 195 \$ par unité

### **ARTICLE 4 : TARIFICATION POUR LA LECTURE DES COMPTEURS D'EAU**

Un tarif de 100 \$ sera imposé et prélevé par compteur d'eau pour les propriétaires qui ne remettront pas la lecture de leur(s) compteur(s) d'eau dans les délais prescrits par la municipalité.

La municipalité enverra par la poste une lettre demandant au propriétaire ou l'occupant de prendre rendez-vous avec la municipalité afin qu'elle puisse faire la vérification du compteur et de prendre en note la lecture. Dès lors, un compte de taxes complémentaire sera émis pour la consommation effectuée pour l'année 2024.

Pour les propriétaires non-occupants, il est de leur responsabilité de communiquer avec leur(s) locataire(s) afin que la municipalité puisse obtenir un accès au compteur pour les fins de vérification et de prise de lecture. Les propriétaires n'ayant pas fait la démarche afin de permettre à la municipalité de vérifier leur compteur seront passible de l'amende prévue au règlement n° 630-18 régissant l'utilisation de l'eau potable.

### **ARTICLE 5 : TARIFICATION POUR LA VIDANGE DES FOSSES SEPTIQUES**

Un tarif est imposé et prélevé pour toute propriété n'ayant pas le service d'égout et ayant une ou des installations sanitaires d'évacuation et de traitement des eaux usées individuelles, à l'exception des systèmes Hydro-Kinétic.

Ce tarif est de 80 \$ par unité de logement ou par unité commerciale.

### **ARTICLE 6 : DÉNEIGEMENT DU DOMAINE LABROSSE**

Le tarif pour le déneigement des rues de la Nature, des Rocailles et des Boisés (Domaine Labrosse) est basé sur le frontage et est fixé à 1,77 \$ le mètre. À l'annexe A se trouve la liste des immeubles imposés par ce tarif et leur frontage.

### **ARTICLE 6 : DÉNEIGEMENT DU DOMAINE GUERTIN**

Le tarif pour le déneigement du chemin Guertin est basé sur le frontage et est fixé à 2,72 \$ le mètre. À l'annexe B se trouve la liste des immeubles imposés par ce tarif et leur frontage.

### **ARTICLE 7 : PROGRAMMES DE MISE AUX NORMES DES INSTALLATIONS SEPTIQUES (RÈGLEMENTS N°590-15, 592-16, 598-17)**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt il est prélevé, sur chaque immeuble qui bénéficie desdits programmes, une compensation d'après la valeur des travaux individuels effectués sur ledit immeuble.

Le montant de cette compensation est établi à l'annexe C.

#### **ARTICLE 8 : VERSEMENTS**

Si le compte de taxes excède 300 \$, celui-ci pourra être payé en six (6) versements égaux. Si le premier versement n'est pas fait à la date d'échéance, seul le montant du versement échu sera alors exigible, et les intérêts seront calculés seulement sur le versement dû.

- Le premier versement du compte de taxes initial sera dû pour la date du 4 mars 2024.
- Le deuxième versement sera dû pour la date du 22 avril 2024,
- Le troisième versement sera dû pour la date du 10 juin 2024;
- Le quatrième versement sera dû pour la date du 29 juillet 2024;
- Le cinquième versement sera dû pour la date du 16 septembre 2024;
- Le sixième versement sera dû pour la date du 4 novembre 2024;
- Pour les comptes de taxes complémentaires durant l'année les versements auront chacun une échéance de 30 jours de la date de chaque versement. (Exemple : 1<sup>er</sup> versement 30 jours après l'envoi du compte complémentaire, 2<sup>e</sup> versement 30 jours après échéance du 1<sup>er</sup> versement et le 3<sup>e</sup> versement 30 jours après échéance du 2<sup>e</sup> versement)

#### **ARTICLE 9 : TAUX D'INTÉRÊT**

Les soldes impayés portent intérêts au taux annuel de 10 % à compter du moment où ils deviennent exigibles. Ce taux d'intérêt s'applique à toutes les créances exigibles en vertu de la réglementation municipale. Le taux d'intérêts est nul afin de supporter les propriétaires à faire face à la crise économique engendrée par la pandémie. Ce taux est sujet à changement par amendement selon le développement de la situation économique au courant de l'année.

#### **ARTICLE 10 : PÉNALITÉS**

Les soldes impayés portent pénalités au taux annuel de 5 % à compter du moment où ils deviennent exigibles. Les pénalités s'appliquent à toutes les créances exigibles en vertu de la réglementation municipale. Les pénalités sont à taux nul afin de supporter les propriétaires à faire face à la crise économique engendrée par la pandémie. Ce taux est sujet à changement par amendement selon le développement de la situation économique au courant de l'année.

#### **ARTICLE 11 : ABROGATION**

Le présent règlement abroge en entier tous les règlements ou articles de règlements antérieurs fixant le taux de taxation, les tarifications de services municipaux, le taux d'intérêt et les versements.

#### **ARTICLE 12 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

---

Robert Sylvestre  
Maire

---

Julie Maurice  
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion : 4 décembre 2023  
Dépôt du projet de règlement : 4 décembre 2023  
Adoption du règlement : 15 janvier 2024  
Publication : 17 janvier 2024  
Entrée en vigueur : 17 janvier 2024

**ANNEXE A****Liste des immeubles contribuant à la taxe de secteur pour le déneigement du Domaine Labrosse**

Matricule	Adresse	Frontage (m)		TAXATION 2024
2226-55-3964-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	51	m	91 \$
2226-72-8879-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	50	m	89 \$
2226-73-5873-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5193	181	m	320 \$
2226-77-0687-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5250	36	m	63 \$
2226-80-9296-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	93	m	165 \$
2226-81-5364-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	87	m	154 \$
2226-82-2022-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	68	m	120 \$
2226-83-8182-0-000-0000	PRIVEE 'DOM-LABROSSE' (RUE)	56	m	99 \$
2226-83-9334-0-000-0000	PRIVEE 'DOM-LABROSSE' (RUE)	50	m	89 \$
2226-84-7953-0-000-0000	PRIVEE 'DOM-LABROSSE' (RUE)	50	m	88 \$
2226-85-6107-0-000-0000	PRIVEE 'DOM-LABROSSE' (RUE)	50	m	89 \$
2226-90-6574-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5161	90	m	160 \$
2226-91-5348-0-000-0000	SABLIERE (RUE DE LA) #840	61	m	108 \$
2226-92-0785-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	75	m	132 \$
2226-92-1204-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5170	101	m	178 \$
2325-09-3586-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5105	21	m	37 \$
2325-18-2893-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5097	61	m	108 \$
2325-18-4834-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5091	50	m	89 \$
2325-19-8328-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5100	94	m	167 \$
2325-27-1067-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5081	100	m	176 \$
2325-27-7206-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5071	61	m	108 \$
2325-28-3764-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	64	m	113 \$
2325-28-7209-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	122	m	216 \$
2325-29-0996-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5110	95	m	167 \$
2325-36-4910-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	216	m	383 \$
2325-36-7280-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5050	61	m	108 \$
2325-37-3632-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	62	m	109 \$
2325-37-8950-0-000-0000	BON AIR 'DOM-LABROSSE' (RUE)	42	m	75 \$
2325-45-9809-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	114	m	201 \$
2325-46-1530-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	114	m	201 \$
2325-46-8749-0-000-0000	ROCAILLES (RUE DES)	75	m	133 \$
2325-47-6553-0-000-0000	BON AIR 'DOM-LABROSSE' (RUE)	83	m	147 \$
2325-48-9365-0-000-0000	ROCAILLES (RUE DES) #300	122	m	216 \$
2325-54-6054-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5010	61	m	108 \$
2325-55-4477-0-000-0000	ROCAILLES (RUE DES)	121	m	214 \$
2325-56-2879-0-000-0000	ROCAILLES (RUE DES)	176	m	311 \$
2325-57-5448-0-000-0000	BOISES (RUE DES)	124	m	219 \$
2325-57-8991-0-000-0000	ROCAILLES (RUE DES) #303	61	m	108 \$
2325-63-0294-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA) #5000	61	m	108 \$
2325-65-3767-0-000-0000	BOISES (RUE DES) #7	68	m	120 \$
2325-67-1307-0-000-0000	BOISES (RUE DES) #2	58	m	103 \$
2325-75-2431-0-000-0000	BOISES (RUE DES)	181	m	321 \$
2326-01-0639-0-000-0000	SABLIERE (RUE DE LA) #841	61	m	108 \$
2326-01-5841-0-000-0000	SABLIERE (RUE DE LA) #830	30	m	54 \$
2326-04-0245-0-000-0000	PRIVEE 'DOM-LABROSSE' (RUE)	28	m	50 \$
2326-10-0219-0-000-0000	NATURE (RUE DE LA)	226	m	400 \$
2326-10-0890-0-000-0000	PRIVEE 'DOM-LABROSSE' (RUE)	62	m	110 \$

**ANNEXE B****Liste des immeubles contribuant à la taxe de secteur pour le déneigement du Domaine Guertin**

Matricule	Adresse	Frontage (m)	TAXATION 2024
2225-69-4907-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #700	130 m	353 \$
2225-78-1987-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN)	211 m	575 \$
2225-86-4115-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #875	456 m	1 241 \$
2225-87-0294-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #830	105 m	286 \$
2225-96-5942-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #850	293 m	796 \$
2225-93-6585-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #925	141 m	385 \$
2325-04-5062-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #900	139 m	377 \$
2325-03-8956-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #950	125 m	340 \$
2325-02-4396-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN)	163 m	443 \$
2325-12-2857-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #1000	71 m	193 \$
2325-10-7385-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #1080	61 m	166 \$
2325-11-5448-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN) #1060	168 m	458 \$
2325-11-8592-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN)	34 m	91 \$
2325-11-3032-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN)	101 m	275 \$
2325-03-6997-0-000-0000	GUERTIN (CHEMIN)	7 m	19 \$

**Annexe C**

Liste des immeubles concernés par les programmes de mise aux normes des installations septiques  
(Règlements N° 590-15, 592-16, 598-17)

Matricule	Adresse	Taxation 2024	Matricule	Adresse	Taxation 2024
3812-04-0449	484, rang du Fleuve	585.27 \$	2920-87-3550	3222, montée des Laurentides	658.40 \$
2326-67-0808	782, chemin Saint-Edmond	493.84 \$	2426-42-4739	740, chemin Saint-Edmond	949.66 \$
3216-86-0042	1061, rang York	855.74 \$	3018-71-5491	990, rang Saint-Joachim	597.21 \$
2425-19-9981	784, chemin Saint-Edmond	422.23 \$	3115-88-3812	1251, rang York	1 089.18 \$
3615-89-8316	300, rang du Boulevard	535.10 \$	3515-63-2219	660, rue du Pacifique	1 116.10 \$
3418-63-9375	121, rang York	919.28 \$	3812-33-5489	40, chemin du domaine Sarrazin	1 372.72 \$
3716-00-5573	240, rang du Boulevard	2 194.75 \$	2920-18-8459	740, rang Bel Automne	822.39 \$
3418-97-4645	20, rang York	1 066.44 \$	3119-34-6573	590, rang Saint-Joachim	1 615.24 \$
3017-25-2818	1201, rang Saint-Joachim	679.33 \$	3119-71-0643	571, rang Saint-Joachim	1 118.84 \$
3611-46-1956	1202, rang du Fleuve	447.31 \$	2426-40-4674	747, chemin Saint-Edmond	714.70 \$
3712-21-9618	750, rang du Fleuve	518.38 \$	2719-42-2630	1570, rang Bel Automne	734.28 \$
3611-78-9215	1040, rang du Fleuve	518.38 \$	2921-41-9213	3460, montée des Laurentides	1 288.80 \$
2325-67-1307	2, rue des Boisés	383.93 \$	3611-99-1809	950, rang du Fleuve	843.26 \$
2919-67-7795	8, rue Brisebois	476.57 \$	3611-46-8118	1191, rang du Fleuve	949.67 \$
2820-95-1048	820, rang Bel Automne	204.13 \$	3611-35-4852	1261, rang du Fleuve	1 410.79 \$
3712-21-6230	770, rang du Fleuve	493.30 \$	3514-33-2237	910, rang du Boulevard	1 302.12 \$
2919-83-3846	2680, rue de la Cabane	685.60 \$	2720-53-6816	1020, rang Bel Automne	1 101.42 \$
2426-31-6561	750, chemin Saint-Edmond	830.36 \$	3215-70-9655	1231, rang Saint-Jacques	812.60 \$
2919-63-7307	2725, rue Duhaime	702.61 \$	3019-02-2229	653, rue Nicole	1 092.53 \$
2919-54-8312	3071, rue du Lac	510.45 \$	3219-38-2329	211, rang Saint-Joachim	988.83 \$
2919-63-0174	2745, rue Duhaime	1 449.94 \$	3017-03-0614	1281, rang Saint-Joachim	675.53 \$
2919-63-2588	3061, rue du Lac	616.09 \$	3115-77-7535	1261, rang York	1 282.95 \$
2919-63-7143	3031, rue du Lac	702.61 \$	3020-46-1598	569, rue des Épinettes	759.78 \$
2919-63-8882	3050, rue du Lac	756.62 \$	2919-72-6369	2960, rue Lajoie	526.23 \$
3016-12-4401	1401, rang Saint-Jean	1 039.40 \$	3115-76-2790	1281, rang York	1 238.48 \$
3017-14-8153	1231, rang Saint-Joachim	969.72 \$	3216-97-8911	1021, rang York	1 094.90 \$
3017-15-9389	1200, rang Saint-Joachim	992.95 \$	2224-86-4971	1351, chemin de la Chapelle	479.73 \$
2919-84-0871	2735, rue de la Cabane	516.80 \$	2224-87-5742	1340, chemin de la Chapelle	636.37 \$
3020-25-5503	3160, rue des Peupliers	473.86 \$	3115-89-7425	1230, rang York	1 275.04 \$
3020-29-9019	3317, rue des Pins	859.79 \$	3812-79-9744	160, rang du Fleuve	740.54 \$
3020-34-5404	600, rang des Vingt	1 103.28 \$	3115-56-5707	1300, rang York	1 126.87 \$
3020-37-4930	580, rue des Épinettes	806.32 \$	3417-25-1569	281, rang York	887.99 \$
3020-37-9056	560, rue des Épinettes	953.00 \$	3019-01-3993	2635, rue de la Cabane	1 395.70 \$
3214-58-7764	1291, rang Saint-Jacques	1 062.63 \$	2324-06-4013	1271, chemin Saint-Edmond	624.63 \$
3220-62-0934	110, rang Saint-Joachim	1 680.63 \$	3020-27-9182	3231, rue des Érables	562.95 \$
3220-63-5726	100, rang Saint-Joachim	897.72 \$	2425-69-3785	743, chemin Saint-Edmond	860.21 \$
3316-59-9573	900, rang York	1 463.29 \$	2820-19-1986	856, rang Bel Automne	871.34 \$
3316-81-6441	891, rang Saint-Jacques	603.90 \$	2527-64-1095	491, chemin Saint-Edmond	508.98 \$
3317-81-3716	2137, montée des Laurentides	1 672.63 \$	3017-38-8631	1150, rang Saint-Joachim	83.22 \$
3317-80-5995	2135, montée des Laurentides	1 547.78 \$	3119-61-0344	610, rang Saint-Joachim	1 229.67 \$
3417-80-3983	361, rang Saint-Jacques	841.98 \$	3020-26-3465	3191, Dubois	294.19 \$
3611-67-9773	1080, rang du Fleuve	586.48 \$	3115-11-5734	1390, rang York	833.30 \$
3615-11-2165	570, rang du Boulevard	888.43 \$	3117-56-2265	961, rang St-Joachim	471.52 \$
3615-33-6100	501, rang du Boulevard	1 344.55 \$	3118-15-1409	881, Saint-Joachim	583.48 \$
3711-09-8593	850, rang du Fleuve	818.75 \$	3220-74-4030	2711, rue Buteau	1 127.04 \$
3812-44-0199	325, rang du Fleuve	1 946.62 \$	3514-65-0431	831, rang du Boulevard	477.79 \$
2324-26-3053	1231, chemin St-Edmond	1 024.42 \$	3316-89-4728	779, York	1 069.83 \$
2626-18-5518	513, chemin St-Edmond	785.22 \$	3812-13-8998	411, rang du Fleuve	707.47 \$
2821-95-0635	4041, Laurentides	962.81 \$	3812-13-8998	411, rang du Fleuve	10.51 \$
2824-15-7229	401, montée du Lac Robert	10.51 \$	3812-57-9709	231, rang du Fleuve	677.88 \$
2919-54-4625	971, rang des Vingt	411.52 \$	2824-15-7229	401, montée du Lac Robert	451.97 \$
2919-61-5796	2690, rue Caron	441.29 \$	2324-48-7616	1155, chemin St-Edmond	703.77 \$
2919-62-1691	2720, Duhaime	637.21 \$	3611-04-4238	1370, rang du Fleuve	701.62 \$
2919-64-2398	931, rang des Vingt	480.73 \$	2919-74-3779	8, rue Coulombe	980.98 \$
2919-72-9854	2970, rue Lajoie	397.23 \$	2919-84-1895	881, rue Coulombe	852.28 \$
2921-42-0953	3480, montée des Laurentides	636.09 \$	2723-91-9770	580, chemin du Lac Dupras	611.23 \$
3018-45-6632	950, rang St-Joachim	301.16 \$	2919-84-4649	1010, rue Laporte	1 291.33 \$
3018-94-9582	900, rang St-Joachim	575.79 \$	3020-56-0150	559, des Ormes	959.89 \$
3018-94-8144	910, rang Saint-Joachim	882.58 \$	2920-57-8861	665, rue Lacroix	688.71 \$
			3020-23-7630	640, rang des Vingt	994.32 \$



