

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119188
Numéro matricule :	2125-26-6262
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE SPENCER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-02
Adresse postale :	5081 RANG SAINT-ANDRE SUD-OUEST, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 6 614.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 2 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121190**
Numéro matricule : **2125-36-0333**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 561.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5094 rang SAINT-ANDRE SUD OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119189, Cd , Rg , 5119190, Cd , Rg , 5119191, Cd , Rg , 5119192, Cd , Rg , 5119193, Cd , Rg , 5119194
Numéro matricule :	2125-81-6289
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FILIATREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-08-27
Adresse postale :	4600-1250 BOUL RENE-LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QUEBEC) H3B 4W8 A/S SOCIETE DE FIDUCIE BMO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	518 152.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	56.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	175 300 \$
Valeur du bâtiment :	54 300 \$
Valeur de l'immeuble :	229 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	229 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119980
Numéro matricule :	2224-54-4330
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LATENDRESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	275 ILES DES GARDES, LACHENAIE (QUEBEC) J6W 5S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 660.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	19 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119981
Numéro matricule :	2224-56-9902
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS MARIE FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-03-20
Adresse postale :	143 BOUL.DES CHATEAUX, BLAINVILLE (QUEBEC) J7B 1K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 065.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5901978
Numéro matricule :	2224-77-6339
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	L'ARCHEVEQUE DU DIOCESE DE MONTREAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-12-11
Adresse postale :	2000 RUE SHERBROOKE OUEST, MONTREAL (QUEBEC) H3H 1G4 PAR. ST-BARTHELEMY ET MISSION ST-EDMOND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 053.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 14 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	14 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	14 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1360 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119983**
Numéro matricule : **2224-77-8101**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRETTE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-07**
Adresse postale : **371-8100 BOULEVARD DU SAINT-LAURENT, BROSSARD (QUEBEC) J4X 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 593.80 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	178.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1351 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119984**
Numéro matricule : **2224-86-4971**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-25**
Adresse postale : **1340 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 452.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	128.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **124 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1350 chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5901977
Numéro matricule :	2224-87-0226
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	L'ARCHEVEQUE DU DIOCESE DE MONTREAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1980-12-09
Adresse postale :	2000 RUE SHERBROOKE OUEST, MONTREAL (QUEBEC) H3H 1G4 PAR. ST-BARTHELEMY ET MISSION ST-EDMOND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	804.10 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	228.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	135 500 \$
Valeur de l'immeuble :	141 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 141 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	135 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	141 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1340 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6258717**
Numéro matricule : **2224-87-5742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-22**
Adresse postale : **1340 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	137.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **117 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120905
Numéro matricule :	2224-96-3762
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LATENDRESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-22
Adresse postale :	275 RUE DE L'ILE DES GARDES, TERREBONNE (QUEBEC) J6W 5S1
Nom :	RICHARD LATENDRESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-22
Adresse postale :	5 RUE DES ARTISANS, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 1B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 028.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1301 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120906**
Numéro matricule : **2224-96-6187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LATENDRESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-03-27**
Adresse postale : **275 ILES DES GARDES, LACHENAIE (QUEBEC) J6W 5S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 345.00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	214.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **165 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1331 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120902**
Numéro matricule : **2224-97-0501**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-16**
Adresse postale : **401-1750 PLACE COSTAIN, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 5G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	729.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1321 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120904**
Numéro matricule : **2224-97-2205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LATENDRESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-03**
Adresse postale : **5 RUE DES ARTISANS, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	457.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	44.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1320 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120913**
Numéro matricule : **2224-97-2263**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-17**
Adresse postale : **1320 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 031.00 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	224.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **119 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1290 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120914**
Numéro matricule : **2224-97-6449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **LUC TROTTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-20**
Adresse postale : **1290 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 482.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 600 \$**
Valeur du bâtiment : **82 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1286 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120915**
Numéro matricule : **2224-97-9877**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **CATHAL MARLOW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-10-13**
Adresse postale : **1215 AVENUE GARDEN, MASCOUCHE (QUEBEC) J7L 0A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 203.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	92.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **116 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119195, Cd , Rg , 5603977, Cd , Rg , 5603980, Cd , Rg , 5603981, Cd , Rg , 5603982, Cd , Rg , 5603983, Cd , Rg , 6258718, Cd , Rg , 6259438**
Numéro matricule : **2225-33-3056**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DOMEN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-04**
Adresse postale : **1351 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 058 573.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 058 573.30 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **388 200 \$**
Valeur du bâtiment : **38 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 426 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	388 200 \$			
Bâtiment imposable	38 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	426 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	388 200 \$			
Bâtiment imposable	38 300 \$			
Immeuble imposable	426 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120352
Numéro matricule :	2225-57-4714
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-07
Nom :	NANCY AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-07
Adresse postale :	643 RUE TETREAULT, CONTRECOEUR (QUEBEC) J0L 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 599.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120825
Numéro matricule :	2225-59-9048
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	YVES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-12-08
Adresse postale :	319 rue SAINT-GABRIEL, SAINT-GABRIEL (QUEBEC) J0K 2N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 139.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 13 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120824**
Numéro matricule : **2225-69-4907**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-13**
Nom : **NANCY AUCLAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-13**
Adresse postale : **643 RUE TETREAULT, CONTRECOEUR (QUEBEC) J0L 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 196.50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	99.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **54 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DOMINIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121193**
Numéro matricule : **2225-73-9452**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **YVES MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **319 rue SAINT-GABRIEL, SAINT-GABRIEL (QUEBEC) J0K 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 049.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEAUSOLEIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120354
Numéro matricule :	2225-74-8033
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-04-17
Adresse postale :	3210 RANG HAUT DE LA RIVIERE, STE-ELISABETH (QUEBEC) J0K 2J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 843.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6355547
Numéro matricule :	2225-78-1987
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIEVE EMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-11
Adresse postale :	3127 RUE PARE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 4R6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 614.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DOMINIQUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120353
Numéro matricule :	2225-82-1373
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-12-03
Adresse postale :	3210 HAUT DE LA RIVIERE, SAINTE-ELISABETH (QUEBEC) J0K 2J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	551.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 933.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	35 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **875 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120355**
Numéro matricule : **2225-86-4115**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE METAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-22**
Adresse postale : **11 BOULEVARD BRASSARD, SAINT-PAUL-DE-JOLIETTE (QUEBEC) J0K 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	456.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 176.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	41.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **23 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6355546**
Numéro matricule : **2225-87-0294**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-04-23**
Adresse postale : **830 chemin GUERTIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 760.80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	71.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **83 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119196, Cd , Rg , 5120361
Numéro matricule :	2225-89-2375
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-21
Adresse postale :	9 RUE PIERRE, SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL (QUEBEC) J0G 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	298.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	468 532.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	161 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	161 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	161 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BEAUSOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121195, Cd , Rg , 5121196, Cd , Rg , 5121198**
Numéro matricule : **2225-93-2940**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **YVES MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **319 rue SAINT-GABRIEL, SAINT-GABRIEL (QUEBEC) J0K 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 042.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **925 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120356**
Numéro matricule : **2225-93-6585**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE AUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-05**
Adresse postale : **925 chemin GUERTIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 204.50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **155 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121192, Cd , Rg , 5121194, Cd , Rg , 5121197, Cd , Rg , 5121212**
Numéro matricule : **2225-96-3445**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1007 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 298.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **850 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120827**
Numéro matricule : **2225-96-5942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-10**
Adresse postale : **850 chemin GUERTIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	293.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 375.50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **57 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119197
Numéro matricule :	2226-21-3670
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT BIBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-09-26
Nom :	LOUISE RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-09-26
Adresse postale :	22 RUE BELLEFEUILLE, SAINT-CHARLES-BORROMEE (QUEBEC) J6E 7H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	430.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	326 098.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	85 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 85 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119198
Numéro matricule :	2226-55-3964
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC GELINAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-12-19
Adresse postale :	317-2101 CHEMIN DU FER-A-CHEVAL, SAINTE-LUCIE (QUEBEC) J3E 2T8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	97 724.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	28 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120859
Numéro matricule :	2226-72-8879
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BRABANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-22
Adresse postale :	3800 RUE CHENIER, MIRABEL (QUEBEC) J7N 2N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 155.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	53.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 24 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5193 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120856**
Numéro matricule : **2226-73-5873**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-20**
Nom : **MONIQUE COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-20**
Adresse postale : **5193 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 262.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	97.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5250 rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119199
Numéro matricule :	2226-77-0687
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-02-03
Nom :	DIANE LEBUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-02-03
Adresse postale :	109 DE LA POLLINIE, TERREBONNE (QUEBEC) J6V 1N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	174 970.30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	29.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	114 536.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble :	100 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 100 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	50 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	33 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 500 \$			
Immeuble imposable	100 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120861
Numéro matricule :	2226-80-9296
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LUC COUTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-16
Adresse postale :	1081 BOULEVARD LOUIS XIV, QUEBEC (QUEBEC) G1H 1A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 815.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120858
Numéro matricule :	2226-81-5364
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	FERNANDO NOVO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-05-10
Adresse postale :	5242 DES ERABLES, MONTRÉAL (QUEBEC) H2H 2E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 618.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120857
Numéro matricule :	2226-82-2022
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	FERNANDO NOVO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	5242 DES ERABLES, MONTRÉAL (QUEBEC) H2H 2E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 883.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121199**
Numéro matricule : **2226-83-4844**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE LEBUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **JULIEN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **109 DE LA POLLINIE, TERREBONNE (QUEBEC) J6V 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 049.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120852
Numéro matricule :	2226-83-8182
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD BETKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-06-30
Nom :	ELIZABETH WODERSKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-06-30
Adresse postale :	503-7401 AVENUE DES HALLES, MONTREAL (QUEBEC) H1M 3T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 175.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120849**
Numéro matricule : **2226-83-9334**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BEAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-09**
Nom : **LUCIE HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-09**
Adresse postale : **6450 13IEME AVENUE, MONTRÉAL (QUEBEC) H1X 2Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 090.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120851
Numéro matricule :	2226-84-7953
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-07
Nom :	MELANIE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-25
Adresse postale :	557 RUE LAFONTAINE # 4, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 8G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 353.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	10 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120845
Numéro matricule :	2226-85-6107
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	YVON POULIOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-07-07
Adresse postale :	14206 FORSYTH, POINTE-AUX-TREMBLES (QUEBEC) H1A 1H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 558.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5161 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120862**
Numéro matricule : **2226-90-6574**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHEN BEAUCHAMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-02**
Adresse postale : **2611 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 649.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	80.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **840 rue de la SABLIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120846**
Numéro matricule : **2226-91-5348**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-10**
Adresse postale : **840 rue de la SABLIERE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 248.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	65.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **61 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120850
Numéro matricule :	2226-92-0785
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	FERNANDO NOVO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-07-23
Adresse postale :	5242 DES ERABLES, MONTRÉAL (QUEBEC) H2H 2E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 134.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5170 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120847**
Numéro matricule : **2226-92-1204**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **FERNANDO NOVO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **5242 DES ERABLES, MONTRÉAL (QUEBEC) H2H 2E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 954.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	75.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **37 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la SABLIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120848
Numéro matricule :	2226-92-8427
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	ALZIRA LEIRAS-PEDROSO SUCCESSION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-03
Adresse postale :	5242 RUE DES ERABLES, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2E7 A/S FERNANDO LEIRAS NOVO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 527.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 5 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121201**
Numéro matricule : **2226-94-0217**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **BERNADETTE DAVIGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **DENIS DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **5097 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 001.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119272
Numéro matricule :	2322-98-8691
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PAGEX.CA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-07-31
Adresse postale :	7942 AVENUE TREMOLIERES, MONTREAL (QUEBEC) H1K 1C7 A/S LUC VAILLANCOURT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	221 978.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	64 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	64 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119229, Cd , Rg , 5603985
Numéro matricule :	2323-08-7568
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-04-09
Adresse postale :	1340 RANG 9E YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	350 718.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	101 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	101 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	101 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4730 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5887684, Cd , Rg , 5887685**
Numéro matricule : **2323-82-8981**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0521**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-08**
Adresse postale : **4730 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 907.00 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	115.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment : **160 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4810 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120970**
Numéro matricule : **2323-87-8052**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0521**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN ST-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-10**
Adresse postale : **6612 RUE JEANNE-MANCE, MONTREAL (QUEBEC) H2V 4L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 136.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment : **90 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5684628
Numéro matricule :	2323-91-4491
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0521

2. Propriétaire

Nom :	VERONIQUE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Adresse postale :	1695 RUE JACQUES-PEIGNET, LAVAL (QUEBEC) H7L 6J2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4726 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120979**
Numéro matricule : **2323-92-9657**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0521**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTALE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-28**
Adresse postale : **4726 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	232.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment : **212 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4732 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120977**
Numéro matricule : **2323-93-3804**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0521**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-11**
Adresse postale : **4732 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 002.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4780 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120973**
Numéro matricule : **2323-96-6935**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0521**

2. Propriétaire

Nom : **ADELARD DIONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-09**
Adresse postale : **14 AMELIE-FRISTEL APP. 2, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 8G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 029.50 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	45.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120971**
Numéro matricule : **2323-97-2403**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0521**

2. Propriétaire

Nom : **LUC VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-22**
Adresse postale : **7942 AVENUE TREMOLIERE, VILLE D'ANJOU (QUEBEC) H1K 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 878.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 400 \$**
Valeur du bâtiment : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1285 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120908**
Numéro matricule : **2324-06-1479**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LATENDRESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-03-27**
Adresse postale : **1285 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 001.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	173.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **106 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1271 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120912, Cd 0, Rg , 6155338**
Numéro matricule : **2324-06-4013**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **JOANNE BEAUPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-01**
Adresse postale : **2483 RUE CHAMPDORE, MONTREAL (QUEBEC) H1Z 4K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 559.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	118.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **194 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1281 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120907**
Numéro matricule : **2324-07-0020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE PIETTE LATENDRESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-12-07**
Adresse postale : **5 PLACE DES ARTISANS, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 164.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1261 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120921**
Numéro matricule : **2324-07-4826**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **KARINE D'ANJOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-05**
Nom : **GREGORY SIGIEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-05**
Adresse postale : **1261 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	798.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **123 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1250 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120916**
Numéro matricule : **2324-07-6793**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN CORRIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-07-14**
Adresse postale : **1250 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 159.40 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	121.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 900 \$**
Valeur du bâtiment : **160 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1251 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120922**
Numéro matricule : **2324-07-7234**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **CERQUEIRA EDUARDO MANUEL SILVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-01**
Adresse postale : **6645 RUE DES ECORES, MONTREAL (QUEBEC) H2G 2J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 119.80 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1251 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120911, Cd , Rg , 5120945**
Numéro matricule : **2324-15-2571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **FLEUR-ANGE LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-12**
Adresse postale : **1251 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 173.00 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	135.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **225 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120947
Numéro matricule :	2324-16-9473
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	KARL CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-13
Adresse postale :	1201 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	338.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1241 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120923**
Numéro matricule : **2324-17-0849**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **LILIANNE CANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-20**
Nom : **DANIEL BLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-20**
Adresse postale : **1241 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 313.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	67.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 800 \$**
Valeur du bâtiment : **108 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120924
Numéro matricule :	2324-17-3566
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	YVES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-12
Adresse postale :	319 rue SAINT-GABRIEL, SAINT-GABRIEL (QUEBEC) J0K 2N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	343.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1139 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120925**
Numéro matricule : **2324-17-6083**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE BEAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-18**
Adresse postale : **1139 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	945.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	74.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment : **84 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120926
Numéro matricule :	2324-17-7996
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	LUC TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-18
Adresse postale :	1290 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 2 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1140 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120917**
Numéro matricule : **2324-18-2510**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **YVES MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-18**
Adresse postale : **319 rue SAINT-GABRIEL, SAINT-GABRIEL (QUEBEC) J0K 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 600.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	200.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120919
Numéro matricule :	2324-18-6079
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	GREGORY SIGIEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-12
Adresse postale :	421 PLACE DU GOLF, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 2Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 034.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121191, Cd , Rg , 5121204, Cd , Rg , 5121213, Cd , Rg , 5121218**
Numéro matricule : **2324-18-8368**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 502.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1135 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120918, Cd , Rg , 5120927**
Numéro matricule : **2324-18-9013**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-04-14**
Adresse postale : **1135 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 664.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	71.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **84 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120929
Numéro matricule :	2324-18-9853
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	GREGORY SIGIEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-12
Adresse postale :	421 PLACE DU GOLF, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 2Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 261.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1090 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120920, Cd , Rg , 5120930**
Numéro matricule : **2324-19-6737**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **PAULIN-ANTOINE NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-04**
Adresse postale : **70 rang SAINT-JEAN SUD-EST, LAVALTRIE (QC) J5T 3E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 169.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	75.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment : **59 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120928
Numéro matricule :	2324-19-9413
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-09-13
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	447.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 7 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1241 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120946, 5120957, 5120959**
Numéro matricule : **2324-26-1702**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **KARL CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-06**
Adresse postale : **1201 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **ISABELLE LONGPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-09**
Adresse postale : **30 RUE RABELAIS, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 0J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 911.00 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	43.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1231 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120958**
Numéro matricule : **2324-26-3053**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **LORRAINE MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-04**
Adresse postale : **1231 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	692.40 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	67.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 000 \$**
Valeur du bâtiment : **81 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1211 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120960**
Numéro matricule : **2324-26-6769**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **KARL CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-13**
Adresse postale : **1201 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 783.50 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	83.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **96 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120961**
Numéro matricule : **2324-26-9148**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **KARL CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-30**
Adresse postale : **1201 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 201.70 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	72.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **62 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1220 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120948**
Numéro matricule : **2324-27-2201**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **RENAUD LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-21**
Adresse postale : **1220 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 195.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment : **90 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1210 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120949**
Numéro matricule : **2324-27-3916**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA FOXCROFT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-14**
Adresse postale : **300 DOMAINE FEUILLE D'ERABLE, STE-ANGELE DE PREMONT (QUEBEC) J0K 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	42.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment : **50 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1200 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120950
Numéro matricule :	2324-27-6333
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	MARIO MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-15
Nom :	CHANTAL RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-15
Adresse postale :	1840 42IEME AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1A 3C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 646.20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	85.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	91 000 \$
Valeur de l'immeuble :	111 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	111 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1184 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120952**
Numéro matricule : **2324-27-9289**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **SONIA POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-15**
Adresse postale : **9345 BELLERIVE, MONTREAL (QUEBEC) H1L 3S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	445.40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	56.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1188 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120951
Numéro matricule :	2324-27-9660
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	GILLES THIBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-09
Nom :	DENISE BROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-09
Adresse postale :	1188 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 692.70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	98.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	127 100 \$
Valeur de l'immeuble :	148 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	148 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120934
Numéro matricule :	2324-28-8391
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE BASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-09
Adresse postale :	1028 RUE DE LA FAMILLE DUBREUIL, MONTRÉAL (QUEBEC) H1A 5P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 036.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	22 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **970 chemin du TOUR-DU-LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120932, Cd , Rg , 5120937**
Numéro matricule : **2324-29-4356**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT CHARTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-06**
Adresse postale : **396 RUE MANNING, VERDUN (QUEBEC) H4H 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 440.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	59.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **974 chemin du TOUR-DU-LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120933**
Numéro matricule : **2324-29-5725**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-13**
Adresse postale : **1028 RUE DE LA FAMILLE DUBREUIL, MONTRÉAL (QUEBEC) H1A 5P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	838.00 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	64.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **107 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121205**
Numéro matricule : **2324-29-5867**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT CHARTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-06**
Adresse postale : **396 RUE MANNING, VERDUN (QUEBEC) H4H 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	288.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **985 chemin de la COLLINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120944**
Numéro matricule : **2324-29-8598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0532**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-01**
Adresse postale : **9626 RUE RIVERIN, BROSSARD (QUEBEC) J4X 2Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 442.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	83.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment : **95 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du TOUR-DU-LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5121206**
Numéro matricule : **2324-29-9016**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-20**
Adresse postale : **975 chemin du TOUR-DU-LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 483.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du TOUR-DU-LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121211**
Numéro matricule : **2324-29-9653**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 083.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **975 chemin du TOUR-DU-LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120938, 5120939**
Numéro matricule : **2324-29-9924**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0532**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-20**
Adresse postale : **975 chemin du TOUR-DU-LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 086.60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	82.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment : **76 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1351F chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119230, 5603986, 5603987, 5603988, 5603989, 5603990, 5603991, 5603992, 5603993, 5603994
Numéro matricule :	2324-31-5749
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-04-15
Adresse postale :	1340 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 785 870.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	256 500 \$
Valeur du bâtiment :	8 400 \$
Valeur de l'immeuble :	264 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 264 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1221 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120962**
Numéro matricule : **2324-36-0821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES DUCLOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-27**
Adresse postale : **1221 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 524.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	45.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120963**
Numéro matricule : **2324-36-3299**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE ST-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-17**
Adresse postale : **1161 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 452.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **9 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5020 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120965**
Numéro matricule : **2324-36-8774**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT SENEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-15**
Nom : **SYLVIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-15**
Adresse postale : **5020 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 254.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	98.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1182 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120953
Numéro matricule :	2324-37-1294
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	TASSADIT KADRI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-25
Nom :	DJAFFAR MAGUEMOUN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-25
Adresse postale :	1182 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 518.80 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	77.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	160 900 \$
Valeur de l'immeuble :	180 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	180 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120954
Numéro matricule :	2324-37-4099
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	SERGE SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1974-08-22
Adresse postale :	691 RUE DE LA SEIGNEURIE, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 4H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 346.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1161 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120964**
Numéro matricule : **2324-37-5546**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE ST-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-05-29**
Adresse postale : **1161 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	525.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	70.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 800 \$**
Valeur du bâtiment : **110 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du TOUR-DU-LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121209**
Numéro matricule : **2324-38-1968**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1320 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	545.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **998 chemin du TOUR-DU-LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120955**
Numéro matricule : **2324-38-4139**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **MONA BOUFFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-28**
Adresse postale : **998 chemin du TOUR-DU-LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 287.10 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **160 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1025 chemin du TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120942
Numéro matricule :	2324-38-4580
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0532

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LAPRISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-31
Nom :	HELENE TOSIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-31
Adresse postale :	804 RUE DES ERABLES, MASCOUCHE (QUEBEC) J7L 3H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 237.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	62.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 500 \$
Valeur du bâtiment :	84 100 \$
Valeur de l'immeuble :	89 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	89 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121210
Numéro matricule :	2324-38-5510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	ROGER THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	1320 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	364.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue du LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120943**
Numéro matricule : **2324-38-6397**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0532**

2. Propriétaire

Nom : **CATHY BEAUSOLEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-14**
Adresse postale : **1051 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	533.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120956
Numéro matricule :	2324-38-9826
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	YOLANDE PROVENCHER-SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1976-03-18
Adresse postale :	428 RUE DE STE-PAULE, SAINT-JEROME (QUEBEC) J7Z 1B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 855.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **981 chemin de la COLLINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120940**
Numéro matricule : **2324-39-1747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0532**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN SYNNOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-21**
Adresse postale : **981 chemin de la COLLINE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 143.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	56.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **995 chemin de la COLLINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120941**
Numéro matricule : **2324-39-3420**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0532**

2. Propriétaire

Nom : **YVON MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-01**
Nom : **FRANCOISE BOUTOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-01**
Adresse postale : **994 RUE DES PRUNIER, TERREBONNE (QUEBEC) J6W 3V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	445.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	59.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment : **91 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5000 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120966**
Numéro matricule : **2324-46-2074**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **LEKBIRA GUERRAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-31**
Nom : **MOHAMED EDDOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-31**
Adresse postale : **10674 AVENUE DE BRUXELLES, MONTREAL-NORD (QUEBEC) H1H 4R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 045.00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	53.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 900 \$**
Valeur du bâtiment : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120967
Numéro matricule :	2324-46-4447
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0521

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-09-13
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	722.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1157 @ 1159 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120968**
Numéro matricule : **2324-47-1972**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-25**
Nom : **DANIEL THOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-25**
Adresse postale : **1159 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 452.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	284.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 800 \$**
Valeur du bâtiment : **245 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1155 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120969**
Numéro matricule : **2324-48-7616**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC ROBILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-21**
Adresse postale : **1155 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 148.80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	41.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **49 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121203, Cd , Rg , 5121207, Cd , Rg , 5121222**
Numéro matricule : **2324-59-7951**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 049.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119231, Cd , Rg , 5120360, Cd , Rg , 5603973, Cd , Rg , 5603974, Cd , Rg , 5603975, Cd , Rg , 5603976**
Numéro matricule : **2324-76-8601**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENCE LAFERRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-24**
Adresse postale : **900 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	207.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	318 107.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	60.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **120 100 \$**
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121226**
Numéro matricule : **2324-90-4908**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 285.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEAUSOLEIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120357
Numéro matricule :	2325-00-6242
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-07
Adresse postale :	4471 RANG SAINTE-ROSE, NOTRE-DAME-DE-LOURDES (QUEBEC) J0K 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	415.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 712.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	34 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120358
Numéro matricule :	2325-02-4396
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-25
Adresse postale :	4471 RANG SAINTE-ROSE, NOTRE-DAME-DE-LOURDES (QUEBEC) J0K 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 707.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120828
Numéro matricule :	2325-03-6997
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-10
Adresse postale :	850 chemin GUERTIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	456.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **950 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120829**
Numéro matricule : **2325-03-8956**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **LORRAINE CAGIOTTI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-08**
Adresse postale : **950 chemin GUERTIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 279.10 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	158.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **181 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120830**
Numéro matricule : **2325-04-5062**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**
Adresse postale : **900 chemin GUERTIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 240.90 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	74.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **162 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120831
Numéro matricule :	2325-05-7331
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN EMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	830 chemin GUERTIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5105 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120866**
Numéro matricule : **2325-09-3586**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-25**
Adresse postale : **295 RUE ALICE, SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ (QUEBEC) J0K 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 240.10 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	58.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **74 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120841
Numéro matricule :	2325-10-4304
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	GREGORY SIGIEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Adresse postale :	421 place du GOLF, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 2Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1080 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120844**
Numéro matricule : **2325-10-7385**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **MOHAMED TAYEB LOUCIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-31**
Adresse postale : **154 RUE RIVARD, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 2C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 258.30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	71.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment : **58 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120931
Numéro matricule :	2325-10-9506
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	DENIS ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	363.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120836, Cd , Rg , 5120842
Numéro matricule :	2325-11-3032
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	9267-9422 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-02-08
Adresse postale :	1111 CHEMIN DESAULNIERS, YAMACHICHE (QUEBEC) G0X 3L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 710.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1060 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120832, Cd , Rg , 5120843**
Numéro matricule : **2325-11-5448**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **MOHAMED TAYEB LOUCIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-31**
Nom : **FATIHA AZZOUZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-31**
Adresse postale : **154 RUE RIVARD, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 2C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 459.90 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	62.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **65 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GUERTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120833
Numéro matricule :	2325-11-8592
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD (RYSZARD) BETKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-08
Nom :	ELIZABETH (ELZBIETA) WODERSKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-08
Adresse postale :	503-7401 AVENUE DES HALLES, MONTREAL (QUEBEC) H1M 3T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 039.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 4 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 chemin GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120835**
Numéro matricule : **2325-12-2857**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-18**
Adresse postale : **736 RUE DE LA VISITATION, SAINT-CHARLES BORROMEE (QUEBEC) J6E 7Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	39.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 000 \$**
Valeur du bâtiment : **51 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120838
Numéro matricule :	2325-12-8399
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL GUERTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-31
Adresse postale :	1007 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	277.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1001 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120834**
Numéro matricule : **2325-12-9836**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD BETKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-03**
Nom : **ELIZABETH WODERSKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-03**
Adresse postale : **503-7401 AVENUE DES HALLES, MONTREAL (QUEBEC) H1M 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 550.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	46.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **68 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120837
Numéro matricule :	2325-13-6503
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD (RYSZARD) BETKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-08
Nom :	ELIZABETH (ELZBIETA) WODERSKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-08
Adresse postale :	503-7401 AVENUE DES HALLES, MONTREAL (QUEBEC) H1M 3T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 183.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120839
Numéro matricule :	2325-13-7692
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	JULIE BOULIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Nom :	YVES BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Adresse postale :	1007 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 255.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	10 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5097 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120865**
Numéro matricule : **2325-18-2893**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-03**
Adresse postale : **5097 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 083.70 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **190 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5091 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120863**
Numéro matricule : **2325-18-4834**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **KAMRAN GHANEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-03**
Nom : **HOSSEIN KARBASCHI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-03**
Adresse postale : **746 AVENUE PLYMOUTH, MONT-ROYAL (QUEBEC) H4P 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 483.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **13 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **23 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5100 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120868**
Numéro matricule : **2325-19-8328**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-04**
Adresse postale : **5100 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 778.40 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	85.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **106 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120935
Numéro matricule :	2325-20-1140
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1974-10-20
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 401.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 11 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	11 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	11 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121214
Numéro matricule :	2325-20-2942
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LATENDRESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	275 ILES DES GARDES, LACHENAIE (QUEBEC) J6W 5S1
Nom :	RICHARD LATENDRESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	5 RUE DES ARTISANS, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 1B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	779.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1007 chemin de la CHAPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120840**
Numéro matricule : **2325-23-3531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BOULIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Nom : **YVES BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **1007 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 057.40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	74.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 600 \$**
Valeur du bâtiment : **143 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5081 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120864**
Numéro matricule : **2325-27-1067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **MANON DARGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-03**
Adresse postale : **5081 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 327.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	112.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **96 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5071 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120891**
Numéro matricule : **2325-27-7206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-23**
Adresse postale : **5071 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 027.60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **135 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121200, Cd , Rg , 5121215, Cd , Rg , 5121219, Cd , Rg , 5121225
Numéro matricule :	2325-28-1805
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	YVES LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Nom :	NORMAND LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Nom :	LUC LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Nom :	JEAN LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	4345 FORGUES, ST-HUBERT (QUEBEC) J3Y 2P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 11 261.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120869
Numéro matricule :	2325-28-3764
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL PAPINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-07-12
Nom :	PATRICK PAPINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-07-12
Adresse postale :	1-263 BOULEVARD GOYER, SAINT-EUSTACHE (QUEBEC) J7P 5K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 962.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	10 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120870**
Numéro matricule : **2325-28-7209**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CHAMPOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-08-29**
Adresse postale : **40 FAUBOURG PARENT, L'EPIPHANIE (QUEBEC) J5X 2N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 373.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5110 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120873**
Numéro matricule : **2325-29-0996**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-08-02**
Adresse postale : **80 RUE PROVENCHER, BOISBRIAND J7G 1M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 679.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **51 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BEAU BOIS (DOM-LABROSSE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121216**
Numéro matricule : **2325-29-9232**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **NORMAND LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **LUC LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **JEAN LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **4345 FORGUES, ST-HUBERT (QUEBEC) J3Y 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 519.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120359, Cd , Rg , 5120936
Numéro matricule :	2325-31-3122
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LATENDRESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-03-27
Adresse postale :	5 RUE DES ARTISANS, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 1B3
Nom :	STEPHANE LATENDRESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-03-27
Adresse postale :	3657 RUE LORNE-CRESCENT, MONTRÉAL (QUEBEC) H2X 2B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 125.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 51 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120892
Numéro matricule :	2325-36-4910
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	JULIE GOURDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-22
Adresse postale :	166 RANG DE LA RIVIERE-DAVID, SAINT-DAVID (QUEBEC) J0G 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 975.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 14 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5050 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120879**
Numéro matricule : **2325-36-7280**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-22**
Adresse postale : **11831 AVENUE ANDRE-DUMAS, MONTREAL (QUEBEC) H1E 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 652.50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	76.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **60 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120878
Numéro matricule :	2325-37-3632
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK ROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-22
Adresse postale :	11831 AVENUE ANDRE-DUMAS, MONTREAL (QUEBEC) H1E 3S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 649.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BON AIR (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120880
Numéro matricule :	2325-37-8950
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK ROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-22
Nom :	FRANCOIS ROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-09-28
Adresse postale :	11831 AVENUE ANDRE-DUMAS, MONTREAL (QUEBEC) H1E 3S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 753.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120881
Numéro matricule :	2325-38-4076
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD DEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-09-07
Adresse postale :	130 RUE MONETTE, SAINT-PHILIPPE (QUEBEC) J0L 2K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 891.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue BON AIR (DOM-LABROSSE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120882**
Numéro matricule : **2325-38-9515**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **RIZ KALLAH GHALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-02-22**
Adresse postale : **1580 BOULEVARD ST-ELZEAR OUEST, LAVAL (QUEBEC) H7L 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 490.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	122.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **19 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120885**
Numéro matricule : **2325-39-3482**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN ROSE-HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-10**
Adresse postale : **136 5E AVENUE, VERDUN (QUEBEC) H4G 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 833.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 600 \$**
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BON AIR (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120883
Numéro matricule :	2325-39-8825
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	RIZ KALLAH GHALY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-06-08
Adresse postale :	1580 BOULEVARD ST-ELZEAR OUEST, LAVAL (QUEBEC) H7L 3N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 667.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5020 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120894**
Numéro matricule : **2325-45-9809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-11**
Nom : **CLAUDINE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-03**
Adresse postale : **5020 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 074.70 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	117.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **161 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120884
Numéro matricule :	2325-46-1530
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK ROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-22
Adresse postale :	11831 AVENUE ANDRE-DUMAS, MONTREAL (QUEBEC) H1E 3S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 481.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	10 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ROCAILLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121221**
Numéro matricule : **2325-46-5599**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **NORMAND LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **LUC LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **JEAN LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **4345 FORGUES, ST-HUBERT (QUEBEC) J3Y 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 937.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ROCAILLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120895
Numéro matricule :	2325-46-8749
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	VLADIMIR SVETLIK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-22
Adresse postale :	301 RUE GAGNIER, PIERREFONDS (QUEBEC) H8Y 1B1
Nom :	MARIA SVETLIK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-22
Adresse postale :	107-55 RUE HASTING, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H9G 3C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 715.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BON AIR (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120888
Numéro matricule :	2325-47-6553
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-11
Nom :	SYLVIE PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-11
Adresse postale :	300 rue des ROCAILLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 636.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	10 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BON AIR (DOM-LABROSSE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121217**
Numéro matricule : **2325-48-2761**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **NORMAND LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **LUC LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **JEAN LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **4345 FORGUES, ST-HUBERT (QUEBEC) J3Y 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages : 0
Superficie :	3 077.70 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rue des ROCAILLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120889, Cd , Rg , 5121487**
Numéro matricule : **2325-48-9365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **SYLVIE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **300 rue des ROCAILLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	16 362.10 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	126.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **125 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120887
Numéro matricule :	2325-49-2073
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-17
Nom :	PIERRE LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-17
Adresse postale :	300 rue des ROCAILLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 965.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5010 rue de la NATURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120893, Cd , Rg , 5120896
Numéro matricule :	2325-54-6054
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	GIACCO SYLVIO DEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-06-25
Adresse postale :	12455 71EME AVENUE, RIVIERE-DES-PRAIRIES (QUEBEC) H1C 1K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 494.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ROCAILLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120898**
Numéro matricule : **2325-55-4477**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-09**
Adresse postale : **1909 RUE VILLENEUVE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 2G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 389.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **600 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 rue des ROCAILLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120899**
Numéro matricule : **2325-56-2879**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **DIAN HERMANN ISAAC N'DIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-14**
Adresse postale : **2-11915 AVENUE ALLARD, MONTREAL (QUEBEC) H1G 6E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 918.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **600 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des BOISES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121220**
Numéro matricule : **2325-56-9457**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **NORMAND LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **LUC LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **JEAN LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **4345 FORGUES, ST-HUBERT (QUEBEC) J3Y 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 897.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des BOISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120890
Numéro matricule :	2325-57-5448
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-24
Adresse postale :	2 rue des BOISES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 004.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303 rue des ROCAILLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5604008**
Numéro matricule : **2325-57-8991**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **NATACHA OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-03**
Adresse postale : **303 rue des ROCAILLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 193.30 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	70.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **25 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5000 rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120897**
Numéro matricule : **2325-63-0294**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-04**
Adresse postale : **5000 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 100.90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	99.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHAPELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120901
Numéro matricule :	2325-63-6936
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-25
Adresse postale :	300 RUE MAISONNEUVE, LAVAL (QUEBEC) H7X 3T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 062.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue des BOISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120900
Numéro matricule :	2325-65-3767
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-05-02
Nom :	THERESE DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-05-02
Adresse postale :	5100 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 832.10 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	35.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 600 \$
Valeur du bâtiment :	35 500 \$
Valeur de l'immeuble :	45 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	45 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue des BOISES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5604009**
Numéro matricule : **2325-67-1307**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **2 rue des BOISES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 752.50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **38 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des BOISES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120363, Cd , Rg , 5120364, Cd , Rg , 5120365, Cd , Rg , 5120366
Numéro matricule :	2325-75-2431
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	2 rue des BOISES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 585.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	35 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **816 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119985**
Numéro matricule : **2325-94-6466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **COLETTE PERUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-03-22**
Adresse postale : **4242 RUE SAINT-CHRISTOPHE, MONTREAL (QUEBEC) H2J 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 982.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	158.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **841 rue de la SABLIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120860**
Numéro matricule : **2326-01-0639**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **GERVAIS CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-04-18**
Adresse postale : **841 rue de la SABLIERE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 198.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment : **37 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121223**
Numéro matricule : **2326-01-2941**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **NORMAND LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **LUC LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **JEAN LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **4345 FORGUES, ST-HUBERT (QUEBEC) J3Y 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	486.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 rue de la SABLIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120871**
Numéro matricule : **2326-01-5841**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **ALZIRA LEIRAS-PEDROSO SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**
Adresse postale : **5242 RUE DES ERABLES, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2E7**
A/S FERNANDO LEIRAS NOVO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 186.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	71.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 900 \$**
Valeur du bâtiment : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la SABLIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120853
Numéro matricule :	2326-02-5179
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	ANNICK LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-13
Adresse postale :	287 RANG DU GAI-REPOS, SAINTE-BEATRIX (QUEBEC) J0K 1Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 099.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la SABLIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121224**
Numéro matricule : **2326-02-6608**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **NORMAND LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **LUC LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **JEAN LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **4345 FORGUES, ST-HUBERT (QUEBEC) J3Y 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 281.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la SABLIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120854
Numéro matricule :	2326-03-9228
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Nom :	YVES LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Nom :	NORMAND LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Nom :	LUC LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Adresse postale :	1174 RUE TAILLEFER, LAVAL (QUEBEC) H7L 5L8 A/S NATHALIE BERTRAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 647.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 5 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120855
Numéro matricule :	2326-04-0245
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-29
Nom :	BERNADETTE DAVIGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-29
Adresse postale :	5097 rue de la NATURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 715.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	31 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la NATURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120867**
Numéro matricule : **2326-10-0219**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-25**
Adresse postale : **295 RUE ALICE, SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ (QUEBEC) J0K 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	226.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 923.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120874
Numéro matricule :	2326-10-0890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE NOVO-BOURDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26
Adresse postale :	664 RUE MASSENA, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 1E2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 409.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la SABLIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120872
Numéro matricule :	2326-11-0655
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	STEPHEN BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-11-02
Adresse postale :	2611 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 099.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120875
Numéro matricule :	2326-11-5277
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	TOMMIE HARPER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-09
Adresse postale :	156 rue de l'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 884.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la SABLIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120876
Numéro matricule :	2326-12-9517
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSEE LATOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-19
Adresse postale :	156 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 269.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BEAU BOIS (DOM-LABROSSE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120877**
Numéro matricule : **2326-20-7291**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0522**

2. Propriétaire

Nom : **CALEB-ANDRE DUGRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-08**
Adresse postale : **41 CHEMIN DE JOLIETTE, SAINT-FELIX-DE-VALOIS (QUEBEC) J0K 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 045.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRIVEE (DOM-LABROSSE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120886
Numéro matricule :	2326-30-6335
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0522

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES BUJOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-19
Adresse postale :	619-1431 RUE FULLUM, MONTREAL (QUEBEC) H2K 0B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 244.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 10 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119200, Cd , Rg , 5121483
Numéro matricule :	2326-42-0905
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	COLETTE PERUSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-03-19
Adresse postale :	4242 RUE SAINT-CHRISTOPHE, MONTREAL (QUEBEC) H2J 2Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	231.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	298 296.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	86 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119201, Cd , Rg , 5121484, Cd , Rg , 5121485
Numéro matricule :	2326-45-3346
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LYNDA BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-01-01
Adresse postale :	790 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	570 746.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	570 746.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	196 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	196 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 196 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	196 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	196 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119203
Numéro matricule :	2326-59-9235
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MARC JANELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-06
Adresse postale :	3320 RUE ROULEAU, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	95 680.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 29 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	782 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119202, Cd , Rg , 5607555
Numéro matricule :	2326-67-0808
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LEMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-08-29
Nom :	CHRISTINE BRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-08-29
Adresse postale :	782 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	441 395.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	72.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	151 000 \$
Valeur du bâtiment :	150 700 \$
Valeur de l'immeuble :	301 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	301 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **744 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119204**
Numéro matricule : **2326-78-5554**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MARC JANELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-06**
Adresse postale : **3320 RUE ROULEAU, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 2M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	110 403.80 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	149.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **66 100 \$**
Valeur du bâtiment : **186 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119205, Cd , Rg , 5119206
Numéro matricule :	2326-79-8504
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MARC JANELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-06
Adresse postale :	3320 RUE ROULEAU, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	107 169.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	65 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	65 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119208
Numéro matricule :	2327-63-7844
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-03-10
Adresse postale :	834 RUE PILON, SAINTE-THERESE (QUEBEC) J7E 4S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	293.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	330 326.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	93 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	93 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119207**
Numéro matricule : **2327-70-2845**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MARC JANELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-06**
Adresse postale : **3320 RUE ROULEAU, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 2M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	93 994.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	44.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **26 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119209
Numéro matricule :	2327-93-8030
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	STEVE DUFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-21
Adresse postale :	1750 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	185 478.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	53 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	53 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4901 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119276, Cd , Rg , 5119278**
Numéro matricule : **2422-81-4305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **LUIGI FOSCHINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-25**
Adresse postale : **4901 MONTEE OUEST** **464, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 301.62 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 350 966.40 m²	Année de construction : 1989
	Aire d'étages : 106.6 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **146 700 \$**
Valeur du bâtiment : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5887683, Cd , Rg , 5887686**
Numéro matricule : **2423-10-3246**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-09-29**
Adresse postale : **4732 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	258 602.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **123 800 \$**
Valeur du bâtiment : **55 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4700 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120974, Cd , Rg , 5121375**
Numéro matricule : **2423-13-3433**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0521**

2. Propriétaire

Nom : **LUC VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-17**
Adresse postale : **7942 AVENUE TREMOLIERE, VILLE D'ANJOU (QUEBEC) H1K 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 552.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	54.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **114 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120972
Numéro matricule :	2423-15-0639
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0521

2. Propriétaire

Nom :	LUC VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-17
Adresse postale :	7942 AVENUE TREMOLIERE, VILLE D'ANJOU (QUEBEC) H1K 1C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	510.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119232, Cd , Rg , 5119233
Numéro matricule :	2423-18-8705
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GAETANE BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-10-06
Adresse postale :	7942 AVENUE TREMOLIERE, ANJOU (QUEBEC) H1K 1C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	316 408.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	119 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	119 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 119 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4740 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119275, Cd , Rg , 5604018**
Numéro matricule : **2423-22-6203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **GAETANE BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-06**
Adresse postale : **7942 AVENUE TREMOLIERE, ANJOU (QUEBEC) H1K 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 139.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	207 600.40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	92.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **95 700 \$**
Valeur du bâtiment : **141 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4711 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120975**
Numéro matricule : **2423-24-0775**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0521**

2. Propriétaire

Nom : **LUC VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-19**
Adresse postale : **7942 AVENUE TREMOLIERE, VILLE D'ANJOU (QUEBEC) H1K 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 498.70 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	50.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment : **50 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121482
Numéro matricule :	2423-49-0090
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PAGEX.CA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-12-20
Adresse postale :	7942 AVENUE TREMOLIERES, ANJOU (QUEBEC) H1K 1C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	249.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	212 692.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	60 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	60 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119292
Numéro matricule :	2423-62-9165
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GESTION 4740 INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-12-17
Adresse postale :	7942 AVENUE TREMOLIERES, MONTREAL (QUEBEC) H1K 1C7
Nom :	9351-6664 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-12-17
Adresse postale :	4 RUE DE LA ROSERAIE, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	549.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	354 819.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	163 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	163 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 163 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119293
Numéro matricule :	2423-95-4728
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS COUTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-04
Adresse postale :	15 RUE DES CERISIERS, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	169 411.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 49 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119234, Cd , Rg , 5120362, Cd , Rg , 5604019, Cd , Rg , 5604020, Cd , Rg , 5604021, Cd , Rg , 5604022, Cd , Rg , 5604023, Cd , Rg , 5604024, Cd , Rg , 5604025, Cd , Rg , 5607550, Cd , Rg , 5607551, Cd , Rg , 5607552, Cd , Rg , 5607553**
Numéro matricule : **2424-45-2880**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JANINE PERUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-09-17**
Adresse postale : **820 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	642.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 067 923.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	975 141.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **318 700 \$**
Valeur du bâtiment : **150 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 468 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	307 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	150 200 \$			
Immeuble imposable	468 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119987**
Numéro matricule : **2425-06-1307**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN ARCHAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-27**
Nom : **CAROLINE GOINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-27**
Adresse postale : **5326 AVENUE HENRI-JULIEN, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 065.90 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	123.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **143 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121486**
Numéro matricule : **2425-08-8153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **LYNDA BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-11**
Adresse postale : **790 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 250.50 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	115.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **104 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119988, Cd , Rg , 5119989
Numéro matricule :	2425-17-0412
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-JACQUES PERUSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-10-01
Adresse postale :	814 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 395.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119990
Numéro matricule :	2425-18-4453
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	LYNDA BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-01-01
Adresse postale :	790 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	194.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 762.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	5 762.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 11 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	11 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	11 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **784 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119991**
Numéro matricule : **2425-19-9981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **784 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 725.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	54.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **83 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **814 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119235, Cd , Rg , 5119986**
Numéro matricule : **2425-60-0066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-JACQUES PERUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-12-13**
Adresse postale : **814 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	540 947.10 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	132.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **172 400 \$**
Valeur du bâtiment : **141 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **313 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **313 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	743 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119239
Numéro matricule :	2425-69-3785
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CARLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-29
Nom :	JOCELYNE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-29
Adresse postale :	788 RUE MASSE, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 0A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	76 961.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	146.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	52 800 \$
Valeur du bâtiment :	128 200 \$
Valeur de l'immeuble :	181 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	181 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119236
Numéro matricule :	2425-82-1965
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN DURETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-26
Nom :	MARIE-MICHELLE RINGROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-26
Adresse postale :	1911 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	411 886.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	147 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	147 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	147 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **770 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119992**
Numéro matricule : **2426-20-7488**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE FRENETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-16**
Adresse postale : **770 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 747.50 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	222.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **167 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **742B chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119993**
Numéro matricule : **2426-22-6750**
Utilisation prédominante : **Autres centres d'activités touristiques**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **MARC JANELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-06**
Adresse postale : **3320 RUE ROULEAU, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 2M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	17 094.50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	533.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **223 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119210
Numéro matricule :	2426-27-4574
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-09
Adresse postale :	71 RUE JOLIETTE, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 3J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	294.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	136 874.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	750 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119994
Numéro matricule :	2426-31-6561
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	YVAN CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-01-12
Nom :	MONIQUE MASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-05
Adresse postale :	750 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 483.90 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	182.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 800 \$
Valeur du bâtiment :	300 400 \$
Valeur de l'immeuble :	311 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	311 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **751 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120005**
Numéro matricule : **2426-31-9901**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0512**

2. Propriétaire

Nom : **ROMAIN FAVREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1964-06-06**
Adresse postale : **4775 ROUTE EDOUARD VII, SAINT-PHILIPPE (QUEBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	66.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **46 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119995**
Numéro matricule : **2426-33-9971**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **LUC WINTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-23**
Adresse postale : **720 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 431.50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	180.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **132 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	747 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120006
Numéro matricule :	2426-40-4674
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0512

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LASALLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-10
Nom :	HELENE COUTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-10
Adresse postale :	2190 RUE DE BEAURIVAGE, MONTREAL (QUEBEC) H1L 5V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 202.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	69.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	68 100 \$
Valeur de l'immeuble :	79 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	79 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119997**
Numéro matricule : **2426-42-4739**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ANNY CLAUDE SINNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-26**
Adresse postale : **210 RUE ROUVILLE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4K 2W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 678.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	75.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **75 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119996, 5119998
Numéro matricule :	2426-44-6240
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS THIVIERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-18
Nom :	ANNIE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-18
Adresse postale :	571 RUE KIMPTON, BOIS-DES-FILION (QUEBEC) J6Z 3M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 284.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119999
Numéro matricule :	2426-44-8873
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1976-06-30
Adresse postale :	264 CHEMIN TOUR DU LAC LYNCH, L'ASCENSION (QUEBEC) J0T 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 272.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **739 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120007**
Numéro matricule : **2426-51-1491**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND BYRAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-01**
Adresse postale : **739 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 202.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	134.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120008
Numéro matricule :	2426-52-9794
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	MARIE ROSSIGNOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-29
Nom :	PASCALE PONTOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-29
Adresse postale :	1890 RANG DES CHUTES, SAINTE-URSULE (QUEBEC) J0K 3M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 483.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120000**
Numéro matricule : **2426-55-1711**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCQUE GERMAINE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **SERGE LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **690 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 729.30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	163.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120001**
Numéro matricule : **2426-55-5455**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **YVES FREDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-15**
Adresse postale : **680 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 182.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **43 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120002
Numéro matricule :	2426-55-7884
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	DIANE BEAUSOLEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-07
Adresse postale :	4790 rang SAINT-ANDRE SUD-OUEST, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 197.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120003
Numéro matricule :	2426-56-9904
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-17
Nom :	JEANNINE BOURGEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-17
Adresse postale :	125 route FAFARD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 017.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	711 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120009
Numéro matricule :	2426-63-2936
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	MARIE ROSSIGNOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-14
Nom :	PASCALE PONTOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-14
Adresse postale :	1890 RANG DES CHUTES, SAINTE-URSULE (QUEBEC) J0K 3M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 645.20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	86.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 800 \$
Valeur du bâtiment :	224 100 \$
Valeur de l'immeuble :	236 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	236 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120004**
Numéro matricule : **2426-66-4859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-16**
Nom : **JEANNINE BOURGEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-16**
Adresse postale : **125 route FAFARD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	34 768.60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	268.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **267 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120035
Numéro matricule :	2426-74-3154
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	DENYSE ST-ONGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1978-06-06
Adresse postale :	1487 rue NOTRE-DAME, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 1R9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 205.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119211, Cd , Rg , 5120051
Numéro matricule :	2426-78-4791
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO ST-ONGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-26
Adresse postale :	109-378 RUE SAMUEL-DE CHAMPLAIN, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 6N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 793.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 28 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5120036, 5120037, 5120043, 5120044, 5120045, 5120046, 5120047, 5120049
Numéro matricule :	2426-83-7735
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-07
Nom :	KIM DUFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-07
Adresse postale :	163 RUE CARUSO, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 4B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	258.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	65 257.30 m ²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **665 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120038**
Numéro matricule : **2426-84-0561**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-04**
Adresse postale : **204 1055 RUE YVES BLAIS, TERREBONNE (QUEBEC) J6V 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8 649.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 649.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	81.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **161 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121227, Cd , Rg , 5121228, Cd , Rg , 5121233**
Numéro matricule : **2426-85-0299**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 770.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **653 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120039**
Numéro matricule : **2426-85-2449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-14**
Adresse postale : **653 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 976.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	122.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120040
Numéro matricule :	2426-85-6494
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	DONALD GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-13
Adresse postale :	653 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 598.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120041
Numéro matricule :	2426-86-9742
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-07
Nom :	KIM DUFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-07
Adresse postale :	163 RUE CARUSO, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 4B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 239.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	14 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120010**
Numéro matricule : **2426-88-6833**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO ST-ONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-26**
Adresse postale : **109-378 RUE SAMUEL-DE CHAMPLAIN, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 6N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 584.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	37.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **54 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120053**
Numéro matricule : **2426-90-5376**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **9283-9836 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-02**
Adresse postale : **106 RUE DE MASKINONGE, GRANBY (QUEBEC) J2H 2K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 460.60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120042
Numéro matricule :	2426-91-3444
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	9283-9836 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-03-02
Adresse postale :	106 RUE DE MASKINONGE, GRANBY (QUEBEC) J2H 2K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 443.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 19 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120050
Numéro matricule :	2426-94-4578
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-07
Adresse postale :	111 RUE DES CHATEAUX APP. 5, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 308.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5700 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120048
Numéro matricule :	2426-95-2744
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-01-17
Nom :	FRANCINE BOURGEOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-01-17
Adresse postale :	5700 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 803.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	120.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	105 300 \$
Valeur de l'immeuble :	120 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	120 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5771 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120052**
Numéro matricule : **2426-96-4076**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE VANDAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-20**
Adresse postale : **5771 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	142.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 681.30 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	117.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **79 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119212**
Numéro matricule : **2427-13-6706**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-08-10**
Adresse postale : **1491 ROUTE 337, SAINTE-JULIENNE (QUEBEC) J0K 2T0**

Nom : **GINETTE LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-22**
Adresse postale : **519 RUE CHARON, MONTREAL (QUEBEC) H3K 2P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	219 069.40 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	38.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **93 600 \$**
Valeur du bâtiment : **75 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	630 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119213, 5121481
Numéro matricule :	2427-25-8441
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE FROMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-16
Nom :	FRANCOIS GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-16
Adresse postale :	630 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	583 797.20 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	238.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	517 832.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	195 700 \$
Valeur du bâtiment :	283 000 \$
Valeur de l'immeuble :	478 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	371 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 478 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	186 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	283 000 \$			
Immeuble imposable	478 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119214**
Numéro matricule : **2427-46-5834**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **LISE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-07**
Adresse postale : **840 rue BEAULAC, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	107 739.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	23.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119215
Numéro matricule :	2427-56-0076
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-09-14
Adresse postale :	325 rue CAYER, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	106 411.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 41 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119216, Cd , Rg , 5119217
Numéro matricule :	2427-75-7275
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-26
Adresse postale :	5-111 RUE DES CHATEAUX, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	194 056.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 67 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119218
Numéro matricule :	2427-86-8434
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-11
Adresse postale :	5-111 RUE DES CHATEAUX, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 736.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 49 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119219, Cd , Rg , 5119220
Numéro matricule :	2428-12-7619
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-31
Adresse postale :	5-111 RUE DES CHATEAUX, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	249.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	157 460.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 27 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119221, Cd , Rg , 5119222
Numéro matricule :	2428-52-2214
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME BOURGEOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-19
Adresse postale :	1851 RANG SAINT-LOUIS, SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON (QUEBEC) J0K 2N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	265 955.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	64 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119224**
Numéro matricule : **2428-55-9658**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES NEVEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **169 RUE CHAMPAGNE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUEBEC) J0N 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	93 213.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	87 231.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 25 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	25 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	25 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119223
Numéro matricule :	2428-63-3845
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME BOURGEOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-19
Adresse postale :	1851 RANG SAINT-LOUIS, SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON (QUEBEC) J0K 2N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	131 176.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	34 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de LANAUDIERE (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119225, Cd , Rg , 5121480
Numéro matricule :	2428-91-8264
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSEE ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-09
Adresse postale :	255 RUE PAPINEAU, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 6Z3
Nom :	DORIA ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-09
Adresse postale :	255 CHEMIN TIFFIN, ST-LAMBERT (QUEBEC) J4P 3E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 063.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3957 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120983**
Numéro matricule : **2520-98-6877**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-25**
Nom : **MARIE PIER VADNAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-25**
Adresse postale : **3957 RANG SAINT-ANDRE NORD-EST, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 978.00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	101.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119360
Numéro matricule :	2521-52-6615
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LYNDA LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-01
Adresse postale :	999 CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU, SAINT-SULPICE (QUEBEC) J5W 4K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 838.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3959 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119361**
Numéro matricule : **2521-62-1155**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-01**
Adresse postale : **3959 RANG SAINT-ANDRE NORD-EST, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	63 858.90 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **90 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119362
Numéro matricule :	2521-63-8137
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-21
Nom :	MARTINE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-21
Adresse postale :	3072 PLACE DE L'ACADIE, MASCOUCHE (QUEBEC) J7K 2V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	185.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	176 469.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)			
Superficie totale :	176 469.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 86 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	86 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	86 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119363
Numéro matricule :	2521-74-1780
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-08
Adresse postale :	3251 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	90 745.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	56 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4111 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119364, Cd , Rg , 5119365**
Numéro matricule : **2521-85-9880**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **GISELE LAPORTE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-05-21**
Adresse postale : **180 CURE RONDEAU, NOTRE-DAME DES PRAIRIES J6E 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	205 154.80 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	84.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **102 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119366
Numéro matricule :	2521-96-6840
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-08-19
Adresse postale :	1221 RANG SUD, ST-CUTHBERT J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 209.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	50 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	50 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119367
Numéro matricule :	2521-96-9873
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	YANY GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-04-29
Nom :	MILEYNE GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-04-29
Adresse postale :	145 DRESDEN, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3P 3K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 418.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	21 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	21 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119277
Numéro matricule :	2522-02-3091
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JEAN ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-05
Adresse postale :	3860 GRAND RANG STE-CATHERINE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 168.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	249 272.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	98 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	98 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119283
Numéro matricule :	2522-36-4506
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GISELE DENOMMEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-04
Adresse postale :	1081 RANG NORD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	133 316.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	36 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	36 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5000 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5119280, 5119281, Cd , Rg , 5119282, Cd , Rg , 5119471, Cd , Rg , 5603971**
Numéro matricule : **2522-42-7339**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVESTRE GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **3695 CHEMIN CHERBOURG, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G8Y 6P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	523 759.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	491 171.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **194 800 \$**
Valeur du bâtiment : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 226 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	185 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	31 200 \$			
Immeuble imposable	226 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119284
Numéro matricule :	2522-46-0767
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LIETTE FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-18
Adresse postale :	2221 RUE PRINCIPALE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 634.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 18 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119285
Numéro matricule :	2522-47-8231
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-09
Adresse postale :	774 RUE PAYETTE, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 6H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	157 815.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119286**
Numéro matricule : **2522-58-6431**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BARABE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-28**
Nom : **CAROLINE COLLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-28**
Adresse postale : **307 ROUTE YAMASKA, SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J0H 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 122.63 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 135 278.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **124 866.20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	36 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	36 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119289
Numéro matricule :	2522-69-4419
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS LAVALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-02-18
Adresse postale :	687 RUE ROCHON, MONTREAL (QUEBEC) H4L 1T3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	131 334.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	35 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119287
Numéro matricule :	2522-98-6355
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LISE LAVALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-02-18
Adresse postale :	8470 MARIE LEFRANC, LAVAL (QUEBEC) H7Y 2E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 561.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 19 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119294
Numéro matricule :	2523-06-8579
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LES SCARIFIAGES LOUIS MANDEVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-08-14
Adresse postale :	980 RANG BAS SUD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0 A/S LOUIS MANDEVILLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	126 148.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 36 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119295
Numéro matricule :	2523-18-3338
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LAVALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-11-17
Adresse postale :	288 DES BOULEAUX, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 3Z6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 544.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 19 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119302
Numéro matricule :	2523-29-3048
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-08
Adresse postale :	3251 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 815.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 27 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119288
Numéro matricule :	2523-60-5474
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-BERNARD MANDEVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-16
Adresse postale :	980 RANG CHICOT SUD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	130 828.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119290
Numéro matricule :	2523-62-6662
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	RAYNALD BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-12-04
Adresse postale :	100 RUE DE LA FABRIQUE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 053.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119291
Numéro matricule :	2523-73-0606
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-07-28
Adresse postale :	680 MASSON, REPENTIGNY J6A 6H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 193.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119299
Numéro matricule :	2523-76-1824
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29
Adresse postale :	234 ROUTE DU PIED-DE-LA-COTE, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 118.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 23 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121472
Numéro matricule :	2523-76-4460
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29
Adresse postale :	234 ROUTE DU PIED-DE-LA-COTE, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 890.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121473
Numéro matricule :	2523-76-6282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29
Adresse postale :	234 ROUTE DU PIED-DE-LA-COTE, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	47 511.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	12 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119296
Numéro matricule :	2523-77-8916
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE GILBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-01-16
Adresse postale :	52 RUE L.-M.-DRAINVILLE, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	101 471.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119298
Numéro matricule :	2523-83-6751
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	REMI FRANCIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-13
Adresse postale :	416 CHEMIN DE LA BEAUCE, CALIXA-LAVALLEE (QUEBEC) J0L 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	134 670.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 35 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119297
Numéro matricule :	2523-87-2860
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES GILBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-01-16
Adresse postale :	880 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	101 781.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	27 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119300
Numéro matricule :	2523-88-6703
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE GILBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-01-16
Adresse postale :	3230 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	101 829.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119301
Numéro matricule :	2523-98-0647
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-06-08
Adresse postale :	1068 RANG MASTIGOUCHE, ST-CHARLES DE MANDEVILLE (QUEBEC) J0K 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	101 867.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	28 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119307
Numéro matricule :	2523-99-7425
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DANNY ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-24
Adresse postale :	140 AVENUE LESAGE, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 2X9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	258 521.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	71 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	71 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119304, Cd , Rg , 5603969**
Numéro matricule : **2524-84-3021**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN HOUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-05**
Adresse postale : **220 RIVIERE BAYONNE NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**
Nom : **JULIE HOUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-05**
Adresse postale : **963 ARCHAMBAULT, VALCOURT (QUEBEC) J0E 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	85 468.70 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	41.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119303**
Numéro matricule : **2524-86-0313**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-16**
Adresse postale : **239 AVENUE HICKSON, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 2N5**

Nom : **STEPHANE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-16**
Adresse postale : **2437 AVENUE CHARLAND, MONTREAL (QUEBEC) H1Z 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 187.40 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	26.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119306
Numéro matricule :	2524-88-6954
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU JUTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-15
Nom :	CHANTAL POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-15
Adresse postale :	44 RUE NICOLAS-MANTHET, BLAINVILLE (QUEBEC) J7B 1S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 690.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119305**
Numéro matricule : **2524-95-4554**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-16**
Adresse postale : **239 AVENUE HICKSON, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 2N5**

Nom : **STEPHANE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-16**
Adresse postale : **2437 AVENUE CHARLAND, MONTREAL (QUEBEC) H1Z 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 281.10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119309**
Numéro matricule : **2524-96-9002**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DESTREMPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-31**
Adresse postale : **1670 côte JOLY, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64 760.60 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	44.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **12 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119952, Cd , Rg , 5120065**
Numéro matricule : **2524-99-4008**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-18**
Adresse postale : **418 BOULEVARD SAINT-ELZEAR EST, LAVAL (QUEBEC) H7M 3Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	47 377.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **11 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **755 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119237**
Numéro matricule : **2525-04-1091**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-15**
Adresse postale : **273 RUE ELM, CHÂTEAUGUAY (QUEBEC) J6J 5M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	537 736.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **186 400 \$**
Valeur du bâtiment : **176 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119238, Cd , Rg , 5119240, Cd , Rg , 5119241, Cd , Rg , 5119242, Cd , Rg , 5119243, Cd , Rg , 5119244, Cd , Rg , 5120055**
Numéro matricule : **2525-17-6293**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-07**
Nom : **KIM DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-07**
Adresse postale : **163 RUE CARUSO, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 4B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	261 896.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **106 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **106 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120056
Numéro matricule :	2525-37-7536
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-11-17
Adresse postale :	111 RUE DES CHATEAUX UNITE 5, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 252.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5301 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119245**
Numéro matricule : **2525-44-8191**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-06**
Nom : **CAROLINE TETREAU-LOMBARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-06**
Adresse postale : **4611 RUE HENRI-JULIEN, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 489.40 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	40.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **81 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120058
Numéro matricule :	2525-46-2869
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-11-17
Adresse postale :	111 RUE DES CHATEAUX UNITE 5, TROIS-RIVIERE (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 484.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120059
Numéro matricule :	2525-46-6541
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	DENIS PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-07-16
Adresse postale :	262 RUE BONNARD, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 4M7
Nom :	GEORGES PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-07-16
Nom :	ANNIE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-07-16
Nom :	SEBASTIEN PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-07-16
Nom :	STEPHANE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-07-16
Adresse postale :	112 SIGOUIN # 1, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 518.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 12 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120057
Numéro matricule :	2525-47-0002
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-29
Adresse postale :	111 RUE DES CHATEAUX # 5, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 251.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119246, Cd , Rg , 5119247, Cd , Rg , 5119248, Cd , Rg , 5119249, Cd , Rg , 5119948, Cd , Rg , 5119950
Numéro matricule :	2525-73-3515
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-25
Adresse postale :	5-111 RUE DES CHATEAUX, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	125 615.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	65 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	65 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119250, Cd , Rg , 5119251, Cd , Rg , 5119252, Cd , Rg , 5119253, Cd , Rg , 5119254, Cd , Rg , 5119265, Cd , Rg , 5119947, Cd , Rg , 5119949, Cd , Rg , 5119951, Cd , Rg , 5120061
Numéro matricule :	2525-86-5206
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-14
Adresse postale :	111 RUE DES CHATEAUX UNITE 5, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	467.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	254 414.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	93 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	93 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5660 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120054**
Numéro matricule : **2526-01-7960**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ENID BROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-12**
Adresse postale : **5660 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 629.20 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **86 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **611 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120013**
Numéro matricule : **2526-08-5367**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-16**
Adresse postale : **3768 BOULEVARD SAINTE-ROSE, LAVAL (QUEBEC) H7P 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 794.80 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	215.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 600 \$**
Valeur du bâtiment : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5750 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119255**
Numéro matricule : **2526-14-3915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-04**
Adresse postale : **5750 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	527.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	114 060.50 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **63 600 \$**
Valeur du bâtiment : **237 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119256
Numéro matricule :	2526-40-1731
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE TREPANNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-17
Nom :	HERTEL PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-17
Adresse postale :	10697 DES RECOLLETS, MONTREAL (QUEBEC) H1H 4G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	571.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	225 508.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	95 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119257, 5120011, 5120012**
Numéro matricule : **2526-61-2497**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **ALIX FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-26**
Nom : **ROSE CARLINE REMUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-26**
Adresse postale : **111 CHEMIN DU FLORESTHILL, SAINT-MATHIEU-DU-PARC (QUEBEC) G0X 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	208 828.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	71.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **87 800 \$**
Valeur du bâtiment : **43 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119258
Numéro matricule :	2526-62-7570
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	71 RUE DES MUGUETS, SAINTE-MELANIE (QUEBEC) J0K 3A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	101 912.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	40 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	40 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5119259**
Numéro matricule : **2526-73-1315**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK LAVOIE-PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Nom : **MARC GRAVEL-GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Nom : **PIERRE GRAVEL-GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Adresse postale : **601 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	103 759.00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	124.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **60 600 \$**
Valeur du bâtiment : **111 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119260
Numéro matricule :	2526-73-6164
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE GOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	566 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	140 519.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	140 519.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	71 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 71 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	71 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	71 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119262**
Numéro matricule : **2526-77-6613**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRO ARANCIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-23**
Adresse postale : **130 RUE DE PARTERRES, MASCOUCHE (QUEBEC) J7K 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	144 468.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119261
Numéro matricule :	2526-84-1818
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE GOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	566 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	134 646.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	134 646.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	63 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 63 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	63 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	63 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119264**
Numéro matricule : **2526-84-7175**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE GOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-09-22**
Adresse postale : **566 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	132 721.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	132 721.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 44 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	44 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	44 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120014
Numéro matricule :	2527-10-2962
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-11-21
Adresse postale :	325 rue CAYER, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119227**
Numéro matricule : **2527-11-0874**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-30**
Nom : **CAROLE GOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-30**
Adresse postale : **566 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	25 440.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	134.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **165 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de LANAUDIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119228, Cd , Rg , 5121476**
Numéro matricule : **2527-19-9346**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-02**
Nom : **RODRIGUEZ CARMEN SERRANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-02**
Adresse postale : **1310 CHEMIN DE LANAUDIERE, SAINT-DIDACE (QUEBEC) J0K 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 227.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	31 227.00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 100 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	9 100 \$ Loi sur la fiscalité municipale EAEB
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 100 \$
Immeuble imposable	9 100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **561 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120016**
Numéro matricule : **2527-20-2024**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE GOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-18**
Adresse postale : **566 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 140.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	113.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **78 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **559 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120017**
Numéro matricule : **2527-20-6377**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC CORMIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-02**
Adresse postale : **559 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	99.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120015**
Numéro matricule : **2527-21-2948**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS BIZIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-03**
Nom : **CHLOE SAINT-LAURENT LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-03**
Adresse postale : **550 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 034.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	72.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 000 \$**
Valeur du bâtiment : **72 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119226**
Numéro matricule : **2527-26-0202**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK DESORMEAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-14**
Nom : **MURIEL SERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-14**
Adresse postale : **520 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	231 192.30 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	200.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **97 500 \$**
Valeur du bâtiment : **152 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de LANAUDIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120023
Numéro matricule :	2527-28-8942
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK FALKER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-27
Adresse postale :	600 rang SAINT-AMABLE, SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON (QUEBEC) J0K 2N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 258.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120018**
Numéro matricule : **2527-31-3941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT SENEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-04**
Adresse postale : **555 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 869.90 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	100.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment : **184 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **518 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120019**
Numéro matricule : **2527-33-6707**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-05**
Adresse postale : **518 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 555.20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	87.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de LANAUDIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120025**
Numéro matricule : **2527-37-4389**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MAURICE LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-07**
Nom : **ANNIE VELLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-07**
Adresse postale : **9383 BOULEVARD GOUIN EST, MONTREAL (QUEBEC) H1E 2P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 250.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **7 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de LANAUDIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120026
Numéro matricule :	2527-37-7062
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE GAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-19
Adresse postale :	1334 chemin de LANAUDIERE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 248.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de LANAUDIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120024
Numéro matricule :	2527-38-1616
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE GARIEPY-LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-26
Adresse postale :	54 CHEMIN DES ILES YALE, SAINT-EUSTACHE (QUEBEC) J7P 5M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 269.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	516 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120020
Numéro matricule :	2527-43-2573
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-10
Nom :	SYLVIE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-10
Adresse postale :	516 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 128.80 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	131 900 \$
Valeur de l'immeuble :	146 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	146 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de LANAUDIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120028
Numéro matricule :	2527-46-5080
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION UNI VERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-06-30
Adresse postale :	313 RUE HALLE, SAINTE-SOPHIE (QUEBEC) J5J 1G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 483.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de LANAUDIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120032
Numéro matricule :	2527-46-9535
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	SAMUEL LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-11
Adresse postale :	1339 chemin de LANAUDIERE, SAINT-DIDACE (QUEBEC) J0K 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 951.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1334 chemin de LANAUDIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120027**
Numéro matricule : **2527-47-1021**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-24**
Nom : **JOCELYNE GAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-04**
Adresse postale : **1334 chemin de LANAUDIERE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 576.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	104.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **130 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120029**
Numéro matricule : **2527-54-2183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES PRESCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-29**
Adresse postale : **510 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	84.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **91 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120021**
Numéro matricule : **2527-54-7653**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-29**
Adresse postale : **511 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	619.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	74.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 700 \$**
Valeur du bâtiment : **65 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de LANAUDIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120031
Numéro matricule :	2527-55-4188
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-10
Nom :	NICOLE DEZIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-10
Adresse postale :	76 PLACE GIGUERE, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 2H7 A/S MARTIN AUCLAIR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 288.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120030**
Numéro matricule : **2527-55-5825**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-21**
Adresse postale : **490 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 158.70 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de LANAUDIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120033
Numéro matricule :	2527-55-9669
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT GOLFIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-15
Adresse postale :	1262 RUE GRAND-PRE, SAINT-LAZARE (QUEBEC) J7T 1Z3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 949.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **491 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120022**
Numéro matricule : **2527-64-1095**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL PLAISANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-08**
Adresse postale : **491 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 296.80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	49.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **62 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119474, Cd , Rg , 5604002
Numéro matricule :	2619-87-4342
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	FERME BEL AUTOMNE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-05-23
Adresse postale :	861 4 IEME RANG, SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON (QUEBEC) J0K 2N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	322 403.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	322 403.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	322 403.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	212 026.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	110 376.20 m²		
Superficie en zone agricole :	110 376.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	472 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	472 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	373 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 472 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	421 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	50 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	421 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	50 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	460 110 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 090 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 090 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	460 110 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3960 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120984**
Numéro matricule : **2620-08-6627**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **3960 rang SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 084.90 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **227 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3970 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120985**
Numéro matricule : **2620-08-9662**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-04-18**
Nom : **CECILIA ARSENEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-04-18**
Adresse postale : **3970 RANG SAINT-ANDRE NORD-EST, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 990.10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121235**
Numéro matricule : **2620-09-8671**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 117.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120986
Numéro matricule :	2620-17-6576
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0511

2. Propriétaire

Nom :	ROGER DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-04-18
Adresse postale :	3970 RANG ST-ANDRE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0 A/S MICHEL DUBOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 510.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3980 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120993**
Numéro matricule : **2620-19-2634**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **CECILE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-04**
Adresse postale : **6570 PLACE BOUTET, MONTREAL (QUEBEC) H1N 2Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 810.20 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **55 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120989
Numéro matricule :	2620-19-6789
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0511

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-20
Nom :	JEAN-CLAUDE PARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-20
Adresse postale :	301 RUE DE LA PRESQU'ILE, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 4A9
Nom :	GHYSLAINE PARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-20
Adresse postale :	148 RUE MUSSET, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 6P5
Nom :	MICHEL PARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-20
Adresse postale :	75 RUE RICARD, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 2T2
Nom :	LUC PARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-20
Adresse postale :	14425 RUE DU NOROIT, SAINT-JANVIER-DE-MIRABEL (QUEBEC) J7J 1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104.69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 097.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 29 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3990 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120988**
Numéro matricule : **2620-19-8334**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-22**
Adresse postale : **3990 rang SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 639.10 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.6 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **177 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3950 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119464**
Numéro matricule : **2620-26-2902**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **YVON COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-08**
Nom : **NATHALIE MUNIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-08**
Adresse postale : **121 RUE DE LA TOUR, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	75 982.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **88 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120990
Numéro matricule :	2620-26-9793
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0511

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-04-16
Adresse postale :	13687 RUE EMILE-NELLIGAN, MIRABEL (QUEBEC) J7J 0J9
Nom :	CAROLINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-04-16
Adresse postale :	14120 RUE GUILLAUME-ALARIE, MIRABEL (QUEBEC) J7J 0G4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 673.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5120987
Numéro matricule : 2620-28-1520
Utilisation prédominante : Lac
Numéro d'unité de voisinage : 9310

2. Propriétaire

Nom : MICHEL DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2014-11-25
Adresse postale : 3970 rang SAINT-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

Nom : ETIENNE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2014-11-25
Adresse postale : 3960 rang SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

Nom : MAURICE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2014-11-25
Adresse postale : 3976 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

Nom : MARTIN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2014-11-25
Adresse postale : 13687 RUE EMILE-NELLIGAN, MIRABEL (QUEBEC) J7J 0J9

Nom : CAROLINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2014-11-25
Adresse postale : 14120 RUE GUILLAUME-ALARIE, MIRABEL (QUEBEC) J7J 0G4

Nom : CECILE DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2014-11-25
Adresse postale : 6570 PLACE BOUTET, MONTREAL (QUEBEC) H1N 2Z9

Nom : CECILIA ARSENEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2014-11-25

Nom : ROGER DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2014-11-25
Adresse postale : 3970 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
A/S MICHEL DUBOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 12 183.40 m ²	Année de construction :
Zonage agricole : En partie	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble :

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4000A rue PARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120994**
Numéro matricule : **2620-29-2572**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CLAUDE PARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-10-06**
Adresse postale : **301 PRESQU'ILE, CHARLEMAGNE J5Z 4A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	132.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **111 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3976 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120991**
Numéro matricule : **2620-37-2567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-08-19**
Adresse postale : **3976 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 332.80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4020 rue PARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120992**
Numéro matricule : **2620-38-3259**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-19**
Adresse postale : **4020 rue PARE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 419.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	238.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **338 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **357 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **357 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119465
Numéro matricule :	2620-45-3534
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	CECILE DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-04
Adresse postale :	6570 PLACE BOUTET, MONTREAL (QUEBEC) H1N 2Z9
Nom :	MICHEL DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-04-18
Nom :	CECILIA ARSENEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-04-18
Adresse postale :	3970 RANG SAINT-ANDRE NORD-EST, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 883.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119466
Numéro matricule :	2620-57-2780
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-14
Adresse postale :	1680 ROUTE DU BEL-AUTOMNE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	107 331.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119473
Numéro matricule :	2620-89-0295
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	YVES-MARIE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-13
Adresse postale :	7396 RUE DE NORMANVILLE APP. 1, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2T9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 540.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	45 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	45 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4011 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120995**
Numéro matricule : **2621-00-6296**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-16**
Adresse postale : **4011 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 336.10 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	76.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **93 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119368**
Numéro matricule : **2621-17-7064**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-08**
Adresse postale : **3960 rang SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 404.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **4 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **14 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119369
Numéro matricule :	2621-18-2075
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CECILE DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-04
Adresse postale :	6570 PLACE BOUTET, MONTREAL (QUEBEC) H1N 2Z9
Nom :	MICHEL DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	3970 RANG SAINT-ANDRE NORD-EST, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0
Nom :	CECILIA ARSENEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	MARTIN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	CAROLINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	3970 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0
Nom :	ETIENNE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	3960 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	70 525.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	35 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119467, Cd , Rg , 5119468, Cd , Rg , 5119469
Numéro matricule :	2621-30-1985
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	YVES-MARIE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-13
Adresse postale :	7396 RUE DE NORMANVILLE APP. 1, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2T9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 770.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5790790**
Numéro matricule : **2621-37-1630**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL-EMILE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-15**
Adresse postale : **1471 RUE PRINCIPALE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	413.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	125 910.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 000 \$**
Valeur du bâtiment : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119470
Numéro matricule :	2621-50-0099
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-CHARLES GAUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-30
Nom :	NANCY CAUMARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-30
Adresse postale :	1089 CHEMIN ARCHAMBAULT, CRABTREE (QUEBEC) J0K 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 091.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121202, Cd , Rg , 5121208, Cd , Rg , 5121229, Cd , Rg , 5121236, Cd , Rg , 5121240, Cd , Rg , 5121256, Cd , Rg , 5121268**
Numéro matricule : **2621-54-8323**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	114 407.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119472
Numéro matricule :	2621-63-4000
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	YVES-MARIE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-13
Adresse postale :	7396 RUE DE NORMANVILLE APP. 1, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2T9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 996.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119371, Cd , Rg , 5603970**
Numéro matricule : **2621-93-3128**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO HARNOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-23**
Adresse postale : **22 RUE LAVALLEE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	171 255.90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	31.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **41 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119373
Numéro matricule :	2621-95-1296
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN TOUPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-03-14
Adresse postale :	1501 PRINCIPALE, ST-CUTHBERT J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	43 330.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119374
Numéro matricule :	2621-96-3258
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CLEMENT LAFERRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-03-11
Nom :	DOMINIC LAFERRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-03-11
Adresse postale :	1950 RANG STE-THERESE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	53 549.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119372
Numéro matricule :	2621-97-3832
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL TOUPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1959-12-05
Adresse postale :	1415 PRINCIPALE, ST-CUTHBERT J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 943.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 17 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119375
Numéro matricule :	2621-97-7775
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DE FRANCESCH JESSICA LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-08
Adresse postale :	3251 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0 A/S SYLVAIN LAMBERT, TUTEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 446.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 17 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119377, Cd , Rg , 5790789**
Numéro matricule : **2622-10-4010**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **LIETTE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **2221 RUE PRINCIPALE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	77 340.60 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	85.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **20 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119378
Numéro matricule :	2622-20-2915
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LAVALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-11-17
Adresse postale :	288 DES BOULEAUX, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 3Z6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 667.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 17 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 rang SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120980**
Numéro matricule : **2622-24-1449**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0525**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE DUGAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-13**
Adresse postale : **41-544 RUE NOTRE-DAME, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 3H7**
Nom : **9401-9353 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Adresse postale : **416 CHEMIN DE LA BEUCE, CALIXA-LAVALLEE (QUEBEC) J0L 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 369.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	59.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120982**
Numéro matricule : **2622-26-5916**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0525**

2. Propriétaire

Nom : **REMI FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-13**
Adresse postale : **416 CHEMIN DE LA BEAUCE, CALIXA-LAVALLEE (QUEBEC) J0L 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 006.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119381
Numéro matricule :	2622-27-7177
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	REMI FRANCIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-13
Adresse postale :	416 CHEMIN DE LA BEAUCE, CALIXA-LAVALLEE (QUEBEC) J0L 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 343 350.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	129 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	129 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 129 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119379**
Numéro matricule : **2622-30-6631**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-07**
Adresse postale : **1211 AVENUE DES PINS, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	178 787.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **8 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119380**
Numéro matricule : **2622-32-5330**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-06**
Adresse postale : **1791 RUE PRINCIPALE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	212.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	65 248.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120981
Numéro matricule :	2622-35-1441
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0525

2. Propriétaire

Nom :	REMI FRANCIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-13
Adresse postale :	416 CHEMIN DE LA BEAUCE, CALIXA-LAVALLEE (QUEBEC) J0L 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 462.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119382
Numéro matricule :	2622-57-5871
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	REMI FRANCIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-25
Adresse postale :	416 CHEMIN DE LA BEAUCE, CALIXA-LAVALLEE (QUEBEC) J0L 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	238.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 424.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119383
Numéro matricule :	2622-68-5144
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LUCIEN FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-11-22
Adresse postale :	1530 RANG ST-JEAN, ST-CUTHBERT J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 408.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 14 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119385
Numéro matricule :	2622-79-0816
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ENRIC BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-08
Adresse postale :	16225 RUE DES CASCADES, MIRABEL (QUEBEC) J7J 2R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 212.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 22 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119384
Numéro matricule :	2622-93-1561
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-25
Adresse postale :	805 chemin de la RIVIERE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 127.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 16 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119308**
Numéro matricule : **2623-09-3491**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-BERNARD MANDEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-18**
Adresse postale : **1070 RANG RIVIERE CHICOT SUD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 113.40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	17.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119316
Numéro matricule :	2623-39-2627
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LOANIE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-01-09
Adresse postale :	1010 RANG DU BAS-DE-L'ASSOMPTION SUD, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 2A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	85 551.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	23 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119317**
Numéro matricule : **2623-49-2593**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-13**
Adresse postale : **270 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 598.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	68 598.00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 18 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	18 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	18 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	18 600 \$			
Immeuble imposable	18 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119310
Numéro matricule :	2623-57-9441
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DRAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-01-07
Adresse postale :	560 RANG CASTLE D'AUTRAY, ST-FELIX-DE-VALOIS (QUEBEC) J0K 2M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 186.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119319**
Numéro matricule : **2623-59-9963**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS DENIZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-14**
Adresse postale : **181 RUE DUPUIS, SAINT-PHILIPPE (QUEBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	127 273.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	115 222.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 33 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	33 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	33 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119311, Cd , Rg , 5119312, Cd , Rg , 5119313**
Numéro matricule : **2624-00-7335**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-06-06**
Adresse postale : **880 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	153 513.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	153 513.30 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 42 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	42 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	42 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	42 500 \$			
Immeuble imposable	42 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120062
Numéro matricule :	2624-09-0245
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	YVON LEBOEUF SUCCESSION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-06
Adresse postale :	11 RUE DU JOLI-BOSQUET, SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON (QUEBEC) J0T 1L0 A/S SYLVAIN LEBOEUF

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	773.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119314**
Numéro matricule : **2624-10-1278**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-07**
Adresse postale : **880 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 228.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	51 228.80 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 14 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	14 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 200 \$			
Immeuble imposable	14 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119315
Numéro matricule :	2624-25-1921
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU JUTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-15
Nom :	CHANTAL POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-15
Adresse postale :	44 RUE NICOLAS-MANTHET, BLAINVILLE (QUEBEC) J7B 1S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 508.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119956, Cd , Rg , 5120064, Cd , Rg , 5120066
Numéro matricule :	2624-25-9661
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU JUTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-15
Nom :	CHANTAL POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-15
Adresse postale :	44 RUE NICOLAS-MANTHET, BLAINVILLE (QUEBEC) J7B 1S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	622.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	66 736.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	57 600 \$
Valeur du bâtiment :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble :	69 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	69 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119318**
Numéro matricule : **2624-33-4034**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-26**
Adresse postale : **243 RANG DE LA RIVIERE SUD-EST, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 559.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120068, Cd , Rg , 5120072
Numéro matricule :	2624-54-9205
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-29
Nom :	CAROLINE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-29
Adresse postale :	1110 31E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1A 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	301.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 187.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120069
Numéro matricule :	2624-64-2450
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-28
Adresse postale :	91 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 094.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119321, Cd , Rg , 5119322, Cd , Rg , 5119323, Cd , Rg , 5119324, Cd , Rg , 5119953, Cd , Rg , 5119954, Cd , Rg , 5119955, Cd , Rg , 5119958, Cd , Rg , 5120063
Numéro matricule :	2624-66-3503
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JOSE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-11-07
Adresse postale :	171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	586.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	341 233.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	341 233.60 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	126 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	126 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 126 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	126 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	126 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	126 200 \$			
Immeuble imposable	126 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119325
Numéro matricule :	2624-67-9429
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-08-07
Adresse postale :	1171 CHEMIN STE-MARGUERITE, TROIS-RIVIÈRES (QUEBEC) G0X 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	259 654.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	69 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	69 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119320
Numéro matricule :	2624-70-1434
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU BELAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-07
Adresse postale :	290 DOMAINE FEUILLE D'ERABLE, SAINTE-ANGELE-DE-PREMONT (QUEBEC) J0K 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 959.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119959, Cd , Rg , 5119960
Numéro matricule :	2624-70-5974
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE PROVENCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-12-08
Adresse postale :	26 CHAMPLAIN, REPENTIGNY J6A 5L6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 217.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 35 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120071**
Numéro matricule : **2624-71-5163**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-01-18**
Adresse postale : **26 CHAMPLAIN, REPENTIGNY J6A 5L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 840.10 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	33.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **5 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4741 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120073**
Numéro matricule : **2624-72-9712**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **MARC ST-AMOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-18**
Adresse postale : **4741 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	348.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	25 801.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **104 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120070
Numéro matricule :	2624-73-9702
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	NADINE POTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-10
Adresse postale :	643 rue de MONTCALM, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 254.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rue LEPINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119961, Cd , Rg , 5120074, Cd , Rg , 5120997, Cd , Rg , 5121246**
Numéro matricule : **2624-90-8221**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **NELSON BONIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-02**
Adresse postale : **200 rue LEPINE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 839.10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119341, Cd , Rg , 5119342
Numéro matricule :	2624-99-8940
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-01-13
Adresse postale :	3647 VILLERAY, MONTRÉAL (QUEBEC) H2A 1G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	84 554.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 22 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119326
Numéro matricule :	2625-02-0930
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MARC DURUISSEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-07
Adresse postale :	1525 RUE ROLAND-GAUVREAU, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 0J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 709.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119327, Cd , Rg , 5119329, Cd , Rg , 5119330
Numéro matricule :	2625-41-7664
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-19
Adresse postale :	5-111 RUE DES CHATEAUX, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	155 203.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 42 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119328**
Numéro matricule : **2625-44-5450**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **AGRO BAYONNE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-24**
Adresse postale : **476 RANG RIVIERE BAYONNE NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 834.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	41 834.30 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 12 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	12 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	12 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	12 100 \$			
Immeuble imposable	12 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119331
Numéro matricule :	2625-52-4263
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ALLEN SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-11-15
Adresse postale :	3647 VILLERAY, MONTRÉAL (QUEBEC) H2A 1G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 059.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6417553
Numéro matricule :	2625-85-5727
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-25
Adresse postale :	163 RUE CARUSO, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 4B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 495.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119332
Numéro matricule :	2625-85-9176
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GUY LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-05-19
Adresse postale :	285 RUE HUARD, SOREL (QUEBEC) J3P 6C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 993.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 24 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119333
Numéro matricule :	2625-90-6832
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ALLEN SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-11-15
Adresse postale :	3647 VILLERAY, MONTRÉAL (QUEBEC) H2A 1G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 434.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119343
Numéro matricule :	2625-90-8754
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ALBERT SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1965-05-05
Adresse postale :	1140 RANG SUD, ST-CUTHBERT J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 468.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119334, Cd , Rg , 5119335, Cd , Rg , 5119347, Cd , Rg , 5119348, 5119352
Numéro matricule :	2625-96-9467
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-10
Adresse postale :	5-111 RUE DES CHATEAUX, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	139.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	184 991.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	68 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **529 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119266**
Numéro matricule : **2626-06-1341**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-10**
Adresse postale : **510 RUE DU CHENAL, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 2Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	213 689.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **92 000 \$**
Valeur du bâtiment : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119267
Numéro matricule :	2626-07-8022
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-06-12
Nom :	FERNAND ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-06-12
Nom :	DENISE COURNOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-06-12
Adresse postale :	351 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	157 207.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 76 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119268**
Numéro matricule : **2626-17-1967**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-01**
Nom : **FERNAND ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-01**
Adresse postale : **351 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **DENISE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-01**
Adresse postale : **351 ST-JACQUES, ST-BARTHELEMY J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	52 192.10 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	23.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **8 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	513 chemin SAINT-EDMOND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119269
Numéro matricule :	2626-18-5518
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JESSICA IRALDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-31
Nom :	MORGANE IRALDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-17
Adresse postale :	513 chemin SAINT-EDMOND, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	161 928.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	75 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	75 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 chemin SAINT-EDMOND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119270, Cd , Rg , 5120034, Cd , Rg , 5121467, Cd , Rg , 5121468, Cd , Rg , 5121469**
Numéro matricule : **2626-28-4887**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-12**
Adresse postale : **177 RUE BERNARD, SAINT-CHARLES-BORROMEE (QUEBEC) J6E 2C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	250 975.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **103 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121376
Numéro matricule :	2626-30-7165
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ARTHUR CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 126.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée des LAURENTIDES (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119271**
Numéro matricule : **2626-41-1011**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT JANVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Adresse postale : **696 RUE HECTOR, SAINT-AMABLE (QUEBEC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 082.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **14 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119538
Numéro matricule :	2718-78-7965
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	YVES BRULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-08-11
Adresse postale :	391 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 336.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	28 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119539
Numéro matricule :	2718-95-3991
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	MARTIAL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-02
Adresse postale :	160 RUE JEAN RIVET, TERREBONNE (QUEBEC) J6Y 1G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 067.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	35 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119475, Cd , Rg , 5120136, Cd , Rg , 5604003
Numéro matricule :	2719-07-7842
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	FERME BEL AUTOMNE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-05-23
Adresse postale :	861 4 IEME RANG, SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON (QUEBEC) J0K 2N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	332 772.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	332 772.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	332 772.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	181 533.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	151 239.20 m²		
Superficie en zone agricole :	151 239.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	431 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	431 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	366 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 431 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	360 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	70 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	360 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	70 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	418 922 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 478 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 478 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	418 922 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119477**
Numéro matricule : **2719-19-6420**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-13**
Adresse postale : **1630 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	154 475.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	154 475.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	154 475.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	508.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 72 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	72 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	72 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	66 608 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 792 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 792 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	66 608 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119478**
Numéro matricule : **2719-29-3581**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BROUILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-07**
Adresse postale : **1410 RANG RIVIERE ROUGE, ST-LIGUORI (QUEBEC) J0K 2X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	176 758.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	176 758.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	176 758.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	613.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 82 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	82 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	82 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	76 172 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 628 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 628 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	76 172 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1580 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120133**
Numéro matricule : **2719-40-4194**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE BOISJOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-30**
Nom : **PHILIPPE DOYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-30**
Adresse postale : **1580 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 258.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	56.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **59 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1570 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120132**
Numéro matricule : **2719-42-2630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL FORCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-22**
Nom : **YVETTE RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-22**
Adresse postale : **1570 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 405.80 m²	Année de construction :	1893
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **46 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120134
Numéro matricule :	2719-50-2760
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES HAMARATOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-28
Nom :	DOMINIQUE LAPIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-28
Adresse postale :	1717 RANG BEL AUTOMNE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	215.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 996.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	10 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120135
Numéro matricule :	2719-60-2154
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	ALPHONSE FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 273.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 2 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119479, Cd , Rg , 5119551, Cd , Rg , 5603997, Cd , Rg , 5603998, Cd , Rg , 5603999, Cd , Rg , 5604000
Numéro matricule :	2720-31-9453
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	FERME STACY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-02-18
Adresse postale :	1071 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	279.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	857 832.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	854 832.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	854 832.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	73 617.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	781 215.40 m²		
Superficie en zone agricole :	781 215.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	471 300 \$
Valeur du bâtiment :	22 300 \$
Valeur de l'immeuble :	493 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	445 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **493 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	137 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	327 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	159 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	327 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	433 244 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 056 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 300 \$			
Immeuble imposable	60 356 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	433 244 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1020 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119476, Cd , Rg , 5119480**
Numéro matricule : **2720-53-6816**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-27**
Nom : **PATRICE RHEAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-27**
Adresse postale : **1020 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	145 237.60 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **162 900 \$**
Valeur du bâtiment : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1000 rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119481
Numéro matricule :	2720-64-2539
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE DEJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1976-03-05
Adresse postale :	1000 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	307 479.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	304 479.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	304 479.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	147 478.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	369 200 \$
Valeur du bâtiment :	163 200 \$
Valeur de l'immeuble :	532 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	474 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 532 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	290 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	72 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	148 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	14 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	154 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	377 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	351 783 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 417 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	163 200 \$			
Immeuble imposable	180 617 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	351 783 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **970 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119482**
Numéro matricule : **2720-75-2550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-21**
Adresse postale : **238 RUE SAINTE-LOUISE, ST-JEAN-DE-MATHA (QUEBEC) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	218 898.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **278 300 \$**
Valeur du bâtiment : **244 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **523 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **523 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119483
Numéro matricule :	2720-86-1135
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE FLEURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-06-01
Adresse postale :	1160 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	207 539.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	207 539.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	207 539.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	134 368.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	301 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	301 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 301 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	266 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	34 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	301 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	293 318 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 782 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 782 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	293 318 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119484, Cd , Rg , 5119559**
Numéro matricule : **2720-97-1638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-03-12**
Adresse postale : **900 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	490 474.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **560 700 \$**
Valeur du bâtiment : **97 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **658 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **472 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **658 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119376
Numéro matricule :	2721-08-1850
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CAMILLE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1411 RUE PRINCIPALE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 326.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 32 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119386
Numéro matricule :	2721-09-5431
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-15
Adresse postale :	1839 RUE MARQUETTE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4K 4J2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 068.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 18 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119387
Numéro matricule :	2721-19-0564
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1972-07-13
Adresse postale :	1330 RUE PRINCIPALE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	65 993.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 19 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119486
Numéro matricule :	2721-87-3829
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	GASTON HEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-04
Nom :	CAROLLE LAFORCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-04
Adresse postale :	1643 RUE BACON, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 3Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 184.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **805 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119389**
Numéro matricule : **2722-10-4452**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-25**
Adresse postale : **805 chemin de la RIVIERE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	234 292.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119390**
Numéro matricule : **2722-22-6122**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT LAFERRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-08**
Adresse postale : **1950 RANG STE-THERESE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 768.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	61 410.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 22 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	14 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	22 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119391**
Numéro matricule : **2722-23-7238**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT LAFERRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-12-15**
Adresse postale : **1950 RANG STE THERESE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	124 327.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	106 899.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 36 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	35 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	36 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119388**
Numéro matricule : **2722-27-3666**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-16**
Adresse postale : **3405 MONTEE GAGNON, TERREBONNE (QUEBEC) J6Y 1J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	225 693.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	142.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **77 700 \$**
Valeur du bâtiment : **156 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119394
Numéro matricule :	2722-28-8215
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD MASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-18
Adresse postale :	960 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	84 089.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 29 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119392
Numéro matricule :	2722-34-0164
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	RAYNALD GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-11-03
Adresse postale :	910 JUGE-ALLARD, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	63 783.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 23 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119393**
Numéro matricule : **2722-37-1946**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DENIS MASSE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-12-05**
Adresse postale : **980 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 128.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	50 128.30 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 19 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	19 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 100 \$			
Immeuble imposable	19 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119395
Numéro matricule :	2722-43-9976
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	(SUCCESSION) RENE CAUMARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-08
Adresse postale :	531 RANG SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S RENEE CAUMARTIN LIQUIDATEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 324.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 24 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **841 domaine MARECHAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119406, Cd , Rg , 5121470**
Numéro matricule : **2722-49-9639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE HEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-10**
Nom : **ROBERT GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-10**
Adresse postale : **3348 RUE ST-MARTIN, MASCOUCHE (QUEBEC) J7K 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	258 949.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **116 900 \$**
Valeur du bâtiment : **254 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **371 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **371 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119396
Numéro matricule :	2722-53-3896
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 436.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119397
Numéro matricule :	2722-54-5021
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LUC COUTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-16
Adresse postale :	1081 BOULEVARD LOUIS XIV, QUEBEC (QUEBEC) G1H 1A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 126.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119398
Numéro matricule :	2722-65-7205
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GROUPE CAJA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-02-06
Adresse postale :	287A BOULEVARD INDUSTRIEL, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 8B8 A/S JIMMY AUBRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 305.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119399
Numéro matricule :	2722-65-9748
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-24
Nom :	SUZIE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-24
Adresse postale :	681 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 269.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4201 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5119402, 5119408, 5119421, 5119422**
Numéro matricule : **2722-78-3884**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MAGALIE FRECHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Nom : **JIMMY SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **1634 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	521.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	139 781.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **78 100 \$**
Valeur du bâtiment : **800 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119400, Cd , Rg , 5119401
Numéro matricule :	2722-84-7979
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ERIC CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-15
Adresse postale :	721 RANG RIVIERE CHICOT SUD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 607.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 10 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121071
Numéro matricule :	2722-88-2380
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	RENAUD COUTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1974-04-02
Adresse postale :	278 MELOCHE, VAUDREUIL-DORION (QUEBEC) J7V 0H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	252.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 252.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4120 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121101**
Numéro matricule : **2722-89-4153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ELSA-ELODIE MOUANA-BANKOUEZI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-23**
Nom : **DOMINIC LEMIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-23**
Adresse postale : **4120 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 562.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **325 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **338 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121230, Cd , Rg , 5121231, Cd , Rg , 5121232, Cd , Rg , 5121237, Cd , Rg , 5121238, Cd , Rg , 5121241, Cd , Rg , 5121243, Cd , Rg , 5121248, Cd , Rg , 5121249, Cd , Rg , 5121258, Cd , Rg , 5121260, Cd , Rg , 5121290, Cd , Rg , 5121293, Cd , Rg , 5121297, Cd , Rg , 5121304, Cd , Rg , 5121319, Cd , Rg , 5121325
Numéro matricule :	2722-98-1205
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	157 266.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4096 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121097, Cd , Rg , 5121105**
Numéro matricule : **2722-98-3362**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **NOELLA THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-10**
Adresse postale : **4096 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	189.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 359.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121104
Numéro matricule :	2722-98-9787
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	72 CHEMIN DU LAC DUPRAS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 130.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119404**
Numéro matricule : **2723-01-2074**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BERARD ET FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1981-01-28**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 551.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	51 551.50 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 15 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	15 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	15 000 \$			
Immeuble imposable	15 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119405
Numéro matricule :	2723-05-7085
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	YANNICK MARCOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-15
Adresse postale :	4711 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 885.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	17 885.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 22 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	22 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	22 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4711 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120367
Numéro matricule :	2723-07-8201
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	YANNICK MARCOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-15
Adresse postale :	4711 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	193.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 078.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	86.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	5 078.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	100 500 \$
Valeur de l'immeuble :	125 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 125 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	25 000 \$			
Bâtiment imposable	100 500 \$			
Immeuble imposable	125 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119407
Numéro matricule :	2723-10-9993
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JEANNINE FRAPPIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-05
Adresse postale :	591 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 251.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 26 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4700 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121001**
Numéro matricule : **2723-16-8567**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO BUISSIERES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-10**
Adresse postale : **6323 DE NORMANDIE, MONTRÉAL (QUEBEC) H1G 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 367.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	77.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CYR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121244**
Numéro matricule : **2723-17-4779**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ZEID OSMAN KARAME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**
Adresse postale : **650 rue CYR, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	948.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CYR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121002
Numéro matricule :	2723-17-7662
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	LEMIEUX NOLET INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-09-27
Adresse postale :	188 RUE RADISSON, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9A 2C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 090.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 10 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FILION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121247**
Numéro matricule : **2723-17-8118**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRU MANUEL GAVRILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **120 TERRASSE VILLENEUVE, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 1B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 736.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rue CYR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120996, Cd , Rg , 5121242**
Numéro matricule : **2723-18-0226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ZEID OSMAN KARAME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**
Adresse postale : **650 rue CYR, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 770.10 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	94.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **137 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 rue LEPINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120998**
Numéro matricule : **2723-18-5264**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **IRENEE FILLION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-08-26**
Adresse postale : **190 rue LEPINE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 289.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	66.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment : **91 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 rue LEPINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120999**
Numéro matricule : **2723-18-7544**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN AUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-02**
Adresse postale : **180 rue LEPINE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 289.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	55.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment : **72 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LEPINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119962, Cd , Rg , 5121245**
Numéro matricule : **2723-19-1340**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIO CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 752.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **192 rue LEPINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121000**
Numéro matricule : **2723-19-6905**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **LUC GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-18**
Nom : **MELANIE DESROCHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-18**
Adresse postale : **188 MARGUERITE BERTAUD, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 8M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 601.30 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	48.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **58 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4601 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5119409, 5121006**
Numéro matricule : **2723-23-6599**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**
Adresse postale : **4711 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	37 493.60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	45.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **23 119.30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **80 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 114 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	13 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	20 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	80 200 \$			
Immeuble imposable	114 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FILION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121003**
Numéro matricule : **2723-27-2617**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRU MANUEL GAVRILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-03**
Adresse postale : **120 TERRASSE VILLENEUVE, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 1B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 041.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4590 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121004
Numéro matricule :	2723-35-2621
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC TRANCLE-ARMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-10
Adresse postale :	10525 RUE CLARK, MONTREAL (QUEBEC) H3L 2S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	333.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 298.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 28 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue FILION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121005**
Numéro matricule : **2723-36-0436**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **6 rue FILION, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 401.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	128.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 700 \$**
Valeur du bâtiment : **162 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6256553, Cd , Rg , 6256554, Cd , Rg , 6256555
Numéro matricule :	2723-36-9870
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ZEID OSMAN KARAME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-29
Adresse postale :	650 rue CYR, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 741.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **811 domaine MARECHAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121069**
Numéro matricule : **2723-40-2980**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-06-05**
Adresse postale : **811 domaine MARECHAL, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 321.40 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	115.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **175 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **801 domaine MARECHAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121070**
Numéro matricule : **2723-41-5016**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CROISETIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-01**
Adresse postale : **801 domaine MARECHAL, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 188.10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	56.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4591 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121066
Numéro matricule :	2723-43-0752
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE VERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-08
Nom :	HELENE BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-08
Adresse postale :	807 RUE VAUDREUIL, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 1A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 891.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	91.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	124 700 \$
Valeur de l'immeuble :	138 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	138 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4571 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121068**
Numéro matricule : **2723-43-7314**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PIERRE BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-05-16**
Adresse postale : **4571 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 290.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	57.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **102 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121007
Numéro matricule :	2723-44-8049
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	GLADU MARTINE LESPERANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-24
Adresse postale :	122 BOULEVARD DAGENAIS EST, LAVAL (QUEBEC) H7M 5C3
Nom :	MICHEL GLADU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-24
Adresse postale :	560 RUE SAINT-DOMINIQUE APP. 5, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 381.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	29 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4551 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121067**
Numéro matricule : **2723-52-4513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-11**
Adresse postale : **1850 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 731.10 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **255 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119411, Cd , Rg , 5121458, Cd , Rg , 5121459
Numéro matricule :	2723-57-2057
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-15
Adresse postale :	1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	DENIS BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-15
Adresse postale :	740 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	134 723.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	57 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	57 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119412
Numéro matricule :	2723-59-7308
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-02-20
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 730.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 domaine MARECHAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121073, Cd , Rg , 5121076**
Numéro matricule : **2723-60-5782**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LEGROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-09**
Adresse postale : **660 domaine MARECHAL, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **CHANTAL LAMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-11**
Adresse postale : **5225 RUE LEO-PIDGEON APP. 31, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G8Y 5R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 633.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	104.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **131 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **781 domaine MARECHAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121072**
Numéro matricule : **2723-61-1405**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PELISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-03**
Adresse postale : **17-A RUE SAINT-ANTOINE, CHARLEMAGNE (QUEBEC) J5Z 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 174.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **8 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121077
Numéro matricule :	2723-63-3112
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	ARTEMIO CODIGNOTTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-06-09
Nom :	ROBERTO CODIGNOTTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-06-09
Adresse postale :	4709 VALCOURT, ST-LEONARD H1R 1S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 951.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	21 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	21 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121008
Numéro matricule :	2723-64-2733
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-05-25
Adresse postale :	1991 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 975.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4203 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121075**
Numéro matricule : **2723-70-1337**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **DANY BEAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-12**
Nom : **LYNN ISABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-12**
Adresse postale : **790 chemin du LAC DUPRAS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 405.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	55.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **81 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 domaine MARECHAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121074**
Numéro matricule : **2723-71-0029**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-23**
Nom : **DANIEL BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-23**
Adresse postale : **568 FRANCOIS-RESOUT, TERREBONNE (QUEBEC) J6V 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	930.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	58.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **65 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121078, Cd , Rg , 5121083**
Numéro matricule : **2723-72-2246**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE SALERNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-30**
Adresse postale : **1720 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 316.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	179.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121250**
Numéro matricule : **2723-74-0114**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 836.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119413
Numéro matricule :	2723-79-4805
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-09
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	106 716.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	67 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4150 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121098**
Numéro matricule : **2723-80-0208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-15**
Adresse postale : **291 RUE DU SEMILLON, SAINT-LIN-LAURENTIDES (QUEBEC) J5M 0X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 409.40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	53.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121251**
Numéro matricule : **2723-80-0484**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **THEOPHILE BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	655.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC DUPRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121100
Numéro matricule :	2723-80-0768
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0524

2. Propriétaire

Nom :	ALINA BIDDAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-07
Adresse postale :	11164 RUE JEAN-MEUNIER, MONTREAL-NORD (QUEBEC) H1G 4S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	636.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 @ 92 chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121092, Cd , Rg , 5121099**
Numéro matricule : **2723-80-2449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **PAOLA FORMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-13**
Adresse postale : **11168 AVENUE JEAN-MEUNIER, MONTREAL (QUEBEC) H1G 4S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 791.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **132 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **645 chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121102**
Numéro matricule : **2723-80-6266**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0524**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE MONGRAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-07-31**
Adresse postale : **645 chemin du LAC DUPRAS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 742.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	100.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **95 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121093**
Numéro matricule : **2723-81-2704**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CHEVRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-08-20**
Adresse postale : **102 chemin du LAC DUPRAS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 637.90 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	92.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **130 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121094**
Numéro matricule : **2723-81-6015**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS DOIRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-02**
Nom : **CAROLE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-02**
Adresse postale : **620 chemin du LAC DUPRAS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 362.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **123 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121252, Cd , Rg , 5121253**
Numéro matricule : **2723-81-9013**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **JULIENNE PAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 212.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **616 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121079, Cd , Rg , 5121084**
Numéro matricule : **2723-82-2570**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-21**
Adresse postale : **616 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 228.90 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	120.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **87 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **611 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121085**
Numéro matricule : **2723-82-7156**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-19**
Adresse postale : **611 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 000.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	107.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **95 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **110 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121080**
Numéro matricule : **2723-83-6925**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-20**
Adresse postale : **125 RANG ST-JEAN EST, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 5R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 842.50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	65.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **69 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120368
Numéro matricule :	2723-84-6341
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-10-22
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	344.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	53 124.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	45 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	45 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	655 chemin du LAC DUPRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121103
Numéro matricule :	2723-90-3057
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0524

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE JOLICOEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-18
Nom :	MICHAEL JASON BUSBY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-18
Adresse postale :	9 RUE ERIC, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES (QUEBEC) J6E 0N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 083.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	54.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	64 500 \$
Valeur de l'immeuble :	77 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	77 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121086**
Numéro matricule : **2723-92-0969**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE-EVE MATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-15**
Adresse postale : **601 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 302.20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **147 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **591 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121087**
Numéro matricule : **2723-92-4176**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-03**
Adresse postale : **554 RUE SAINT-ANDRE, LAVAL (QUEBEC) H7G 3A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 516.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	46.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **581 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121088**
Numéro matricule : **2723-92-6484**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1965-08-10**
Adresse postale : **581 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	96.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **135 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121082**
Numéro matricule : **2723-93-2324**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Adresse postale : **125 RUE SAINT-JEAN EST, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 5R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	926.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121254, Cd , Rg , 5121255**
Numéro matricule : **2723-93-7328**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **301 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 760.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **571 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121089**
Numéro matricule : **2723-93-8401**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE DAIGNEAULT DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-09-16**
Adresse postale : **131 AVENUE DONK, LAVAL-DES-RAPIDES (QUEBEC) H7N 4E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 496.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	69.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **77 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119963, Cd , Rg , 5119964
Numéro matricule :	2724-00-5735
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE PAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-08-03
Adresse postale :	6304 26IEME AVENUE, ROSEMONT, MONTREAL H1T 3K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 786.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG NORD (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119336
Numéro matricule :	2724-04-8296
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE GILBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-09
Adresse postale :	3230 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 502.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119337
Numéro matricule :	2724-15-1941
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE TUCKER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-22
Adresse postale :	404 rue PRINCIPALE, LA VISITATION-DE-L'ILE-DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 432.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119338
Numéro matricule :	2724-15-5885
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-19
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	53 231.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 14 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119339, Cd , Rg , 5119340
Numéro matricule :	2724-16-9233
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DANY MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-12
Adresse postale :	3530 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (QUEBEC) J0K 2H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	88 716.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	23 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6417554
Numéro matricule :	2724-59-0201
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-25
Adresse postale :	163 RUE CARUSO, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 4B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 020.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119353
Numéro matricule :	2724-59-3254
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-20
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 056.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119414
Numéro matricule :	2724-70-5716
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-10
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 688.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 40 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119415
Numéro matricule :	2724-70-8371
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-11
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 378.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	38 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119416, Cd , Rg , 5119429, Cd , Rg , 5121113
Numéro matricule :	2724-81-0035
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-10
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 524.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119417, Cd , Rg , 5119430
Numéro matricule :	2724-81-3483
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	YVON FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-12-03
Adresse postale :	290 14 IEME AVENUE NORD, ST-ANTOINE DES LAURENTIDES J7Z 4S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 420.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	47 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	47 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119418
Numéro matricule :	2724-82-4257
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-16
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 148.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MICHAUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6021918, Cd , Rg , 6021919
Numéro matricule :	2724-83-9495
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-01
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 983.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	61 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	61 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119420
Numéro matricule :	2724-95-3995
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	301 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 837.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	28 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119344
Numéro matricule :	2725-00-0679
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE GILBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-09
Adresse postale :	3230 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 542.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119345
Numéro matricule :	2725-01-3512
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	AMELIE RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-24
Adresse postale :	1690 CHEMIN DE LA POINTE-A-ROMEO, SAINT-FELIX-DE-VALOIS (QUEBEC) J0K 2M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 332.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 25 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119346
Numéro matricule :	2725-01-7455
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	9211-7902 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-03-17
Adresse postale :	280 MONTEE DU LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S PATRICK PETRIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 765.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119349
Numéro matricule :	2725-07-8824
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN BEAUREGARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-11
Adresse postale :	1295 RUE MOORECREST, MASCOUCHE (QUEBEC) J7I 1C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	62 107.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 24 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119350
Numéro matricule :	2725-11-1399
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ROGER MASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-08
Nom :	JULES MASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-08
Adresse postale :	1342 RUE PRINCIPALE, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	105 035.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119359, Cd , Rg , 5121457**
Numéro matricule : **2725-17-4591**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-10**
Adresse postale : **315 GRANDE COTE OUEST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

Nom : **9296-8635 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-10**
Adresse postale : **51 RUE DES ATELIERS, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 3R3**
A/S JESSIE FORTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	276.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	278 148.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	74.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	250 865.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 113 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	72 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	31 200 \$			
Immeuble imposable	113 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119354**
Numéro matricule : **2725-56-6684**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JULES LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-02-20**
Adresse postale : **1051 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 075.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment : **8 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119355
Numéro matricule :	2725-60-5682
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	9211-7902 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-03-17
Adresse postale :	280 MONTEE DU LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S PATRICK PETRIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	289.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	230 024.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	41 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119356
Numéro matricule :	2725-81-0880
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-29
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 918.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119357
Numéro matricule :	2725-82-3932
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-17
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 017.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119358
Numéro matricule :	2725-82-8985
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-23
Adresse postale :	607 PLACE BRAZEAU, LAVAL (QUEBEC) H7G 4V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 597.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 18 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119542
Numéro matricule :	2818-16-7019
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	ANTONIO BOTHELO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-14
Adresse postale :	1081 BOULEVARD LOUIS XIV, QUEBEC (QUEBEC) G1H 1A8 A/S ANY COUTURE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 779.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 24 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119540, Cd , Rg , 5119965**
Numéro matricule : **2818-18-3032**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN GOYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-31**
Adresse postale : **140 RUE LEVECO, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	248 338.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **125 300 \$**
Valeur du bâtiment : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119541
Numéro matricule :	2818-24-0863
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	ANTONIO BOTELHO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-14
Adresse postale :	1081 BOULEVARD LOUIS XIV, QUEBEC (QUEBEC) G1H 1A8 A/S ANY COUTURE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	71 799.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 33 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119543, Cd , Rg , 5119966**
Numéro matricule : **2818-29-6801**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-23**
Adresse postale : **341 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	109 031.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	109 031.80 m²		
Superficie en zone agricole :	109 031.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 59 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	59 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	59 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119549, Cd , Rg , 5119967
Numéro matricule :	2818-39-3447
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	GISELE LACHARITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-06
Adresse postale :	1641 COTE JOLY, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 805.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	39 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119597
Numéro matricule :	2818-60-2731
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-02-16
Nom :	NICOLE GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-02-16
Adresse postale :	1370 RANG SAINT-JEAN, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 380.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	102 380.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	102 380.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	6 587.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	45 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 45 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	45 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	45 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	41 361 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 839 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 839 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	41 361 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119544
Numéro matricule :	2818-68-2345
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-22
Adresse postale :	8 RUE DU DEPOT, SUTTON (QUEBEC) J0E 2K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 000.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 14 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119545**
Numéro matricule : **2818-78-1149**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-10**
Adresse postale : **1261 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 704.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	26 704.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	26 704.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 12 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	12 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	11 599 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 001 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 001 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	11 599 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119546
Numéro matricule :	2818-78-5495
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-10
Adresse postale :	4002 RUE LOUIS-VEUILLOT, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2N3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 375.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119547
Numéro matricule :	2818-79-9235
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE LAVALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-02-18
Adresse postale :	4000 RANG ST-ANDRE EST, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 840.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119598**
Numéro matricule : **2818-81-0167**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL LACOURSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-20**
Adresse postale : **1339 RUE SAINT-PIERRE SUD, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 3Z1**

Nom : **MARIO LACOURSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-20**
Adresse postale : **1471 RANG SAINT-JEAN, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	172 539.80 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **77 000 \$**
Valeur du bâtiment : **3 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1071 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120131, Cd , Rg , 5604001**
Numéro matricule : **2819-16-3814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **FERME STACY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-18**
Adresse postale : **1071 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 687.40 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **324 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **337 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119548, Cd , Rg , 5119969**
Numéro matricule : **2819-22-0628**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-20**
Adresse postale : **1261 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 458.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	39 458.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	39 458.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 18 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	18 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	17 021 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 479 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 479 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	17 021 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **991 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120129**
Numéro matricule : **2819-27-6797**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **REAL RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-03**
Adresse postale : **991 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	947.60 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment : **61 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119550, Cd , Rg , 5119968**
Numéro matricule : **2819-30-6601**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-05-10**
Nom : **FRANCINE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-05-10**
Adresse postale : **1261 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 801.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	67 801.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	67 801.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 31 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	31 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone €	31 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	29 358 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 542 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 542 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	29 358 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119553, Cd , Rg , 5120130
Numéro matricule :	2819-45-0615
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-17
Adresse postale :	3430 rang SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	54 315.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	54 315.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	54 315.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	49 693.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	96 800 \$
Valeur du bâtiment :	14 600 \$
Valeur de l'immeuble :	111 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 111 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	96 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	14 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	111 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	94 764 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 036 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	14 600 \$			
Immeuble imposable	16 636 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	94 764 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **951 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120127**
Numéro matricule : **2819-49-1441**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-20**
Nom : **ISABELLE LETOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-20**
Adresse postale : **951 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 187.80 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **953 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120128**
Numéro matricule : **2819-49-7011**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-09**
Nom : **DIANE GAMACHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-09**
Adresse postale : **953 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 869.20 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **152 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119554, Cd , Rg , 5603984**
Numéro matricule : **2819-56-8803**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DOMEN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-04**
Adresse postale : **1351 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	89 278.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	89 278.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	89 278.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	79 887.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **162 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **162 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 162 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	158 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	162 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	159 053 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 347 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 347 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	159 053 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119555, Cd , Rg , 5607559**
Numéro matricule : **2819-64-7600**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DOMEN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-04**
Adresse postale : **1351 chemin de la CHAPELLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	134 798.40 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	134 798.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	134 798.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	87 409.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **195 400 \$**
Valeur du bâtiment : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	173 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	198 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	190 346 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 054 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 600 \$			
Immeuble imposable	7 654 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	190 346 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **931 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119556**
Numéro matricule : **2819-68-9522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **SUE-ANN AUBUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-25**
Adresse postale : **931 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	38 231.80 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **79 500 \$**
Valeur du bâtiment : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119552, Cd , Rg , 5119557, Cd , Rg , 5607558
Numéro matricule :	2819-81-2421
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	FERME D.R. ROY INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-09-18
Adresse postale :	531 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	522.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	78 978.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	78 978.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	78 978.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	37 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 37 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	37 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	37 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	34 139 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 961 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 961 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	34 139 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119558
Numéro matricule :	2819-85-5154
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE FLEURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-06-01
Adresse postale :	1160 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	126 403.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	126 403.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	126 403.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	48 674.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	133 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	133 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 133 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	96 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	36 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	133 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	128 660 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 740 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 740 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	128 660 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	880 rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119485, Cd , Rg , 5119487, Cd , Rg , 5120124, Cd , Rg , 5120125
Numéro matricule :	2820-09-4515
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	GERARD MALBOEUF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1974-09-06
Adresse postale :	880 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	305 866.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	302 866.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	302 866.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	218 168.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	485 100 \$
Valeur du bâtiment :	170 900 \$
Valeur de l'immeuble :	656 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	514 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 656 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	439 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	39 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	127 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	43 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	133 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	522 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	467 743 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 357 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	170 900 \$			
Immeuble imposable	188 257 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	467 743 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **856 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119488, Cd , Rg , 5120126**
Numéro matricule : **2820-19-1986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK VISINTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Nom : **SUSANNA MALFERMO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Adresse postale : **11621 AVENUE ALLARD, MONTREAL (QUEBEC) H1G 6B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	212 085.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **200 300 \$**
Valeur du bâtiment : **274 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **474 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **443 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **474 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121239, Cd , Rg , 5121257, Cd , Rg , 5121282**
Numéro matricule : **2820-50-0173**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 048.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119561**
Numéro matricule : **2820-80-5412**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **880 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 750.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	35 750.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	35 750.10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 16 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	16 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	16 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	15 460 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 340 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 340 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	15 460 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **831 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120122**
Numéro matricule : **2820-83-8179**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **OURIDA KHADIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-11**
Adresse postale : **6460 RUE RENOIR, MONTREAL (QUEBEC) H1G 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 741.90 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **42 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **835 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120121**
Numéro matricule : **2820-84-4617**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE MILOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-20**
Adresse postale : **835 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 433.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120106
Numéro matricule :	2820-89-3417
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-05-11
Adresse postale :	49 RUE DE LA BUTTE-AUX-MOINEAUX, SAINT-PIERRE-DES-BECQUETS (QUEBEC) G0X 2Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 090.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **825 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120119**
Numéro matricule : **2820-94-3066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAINE FOURNIER COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-05-10**
Adresse postale : **825 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 688.60 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **140 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120112**
Numéro matricule : **2820-95-1048**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-02-12**
Adresse postale : **820 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 417.00 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **120 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120113**
Numéro matricule : **2820-95-4175**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **ROSEMARY ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-14**
Nom : **MAXIME JANSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**
Adresse postale : **810 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 423.20 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120114**
Numéro matricule : **2820-95-6196**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-YVES LETOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-30**
Adresse postale : **780 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	550.60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment : **68 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **795 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120115**
Numéro matricule : **2820-96-6444**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-27**
Adresse postale : **795 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 425.80 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120118
Numéro matricule :	2820-97-6489
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-12
Adresse postale :	65 chemin de LAVALTRIE, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 2H4 A/S MARTIN AUCLAIR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 532.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 3 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119489**
Numéro matricule : **2821-05-3010**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-09-06**
Adresse postale : **880 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 514.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	17 514.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	17 514.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 8 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	8 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	7 544 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	656 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	656 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	7 544 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119490**
Numéro matricule : **2821-05-7350**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-07**
Adresse postale : **880 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 091.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	17 091.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	17 091.50 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 8 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	8 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	7 360 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	640 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	640 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	7 360 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	830 rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119491, Cd , Rg , 5120120
Numéro matricule :	2821-20-1757
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	YVES LACOURSIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-27
Nom :	CHANTAL BOULANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-27
Adresse postale :	2270 RUE CONNAUGHT, MONTREAL (QUEBEC) H4L 2T3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	205 728.70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	222 600 \$
Valeur du bâtiment :	208 000 \$
Valeur de l'immeuble :	430 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	387 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	430 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119492
Numéro matricule :	2821-31-9336
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-01-27
Adresse postale :	795 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	329 693.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	329 693.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	329 693.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	139 167.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	359 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	359 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 359 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	271 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	87 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	359 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	347 437 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 363 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 363 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	347 437 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119493, Cd , Rg , 5121477, Cd , Rg , 5121478, Cd , Rg , 5121479
Numéro matricule :	2821-43-3019
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	(SUCCESSION) RENE CAUMARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-08
Adresse postale :	531 RANG SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S RENEE CAUMARTIN LIQUIDATEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	348 814.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	150 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	150 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 150 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 avenue du SOUS BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120085**
Numéro matricule : **2821-48-8559**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-15**
Adresse postale : **2721 GRAND RANG SAINTE-CATHERINE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 712.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120082
Numéro matricule :	2821-49-0626
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	JEANNINE FRAPPIER CARPENTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1976-02-28
Adresse postale :	571 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 069.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 4 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 avenue du SOUS BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120083**
Numéro matricule : **2821-49-3102**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-01-18**
Adresse postale : **571 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 697.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **53 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 avenue du SOUS BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120084**
Numéro matricule : **2821-49-7052**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-22**
Nom : **FRANCE FECTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-22**
Adresse postale : **640 avenue du SOUS BOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 743.80 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **177 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **avenue du SOUS BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120088**
Numéro matricule : **2821-49-8121**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **520 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	897.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119494, Cd , Rg , 5119571**
Numéro matricule : **2821-54-7456**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LETOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **DIANE CHOQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **720 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	330 034.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **180 600 \$**
Valeur du bâtiment : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4111 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120086**
Numéro matricule : **2821-58-8043**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-09**
Adresse postale : **4111 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 151.40 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **241 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 avenue du SOUS BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120087**
Numéro matricule : **2821-59-0207**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC DANSEREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-20**
Adresse postale : **651 avenue du SOUS BOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 358.00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **112 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	avenue du SOUS BOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120089
Numéro matricule :	2821-59-5518
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	KARINE DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-15
Adresse postale :	3167 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 737.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119495**
Numéro matricule : **2821-65-6358**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **SUCC TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1961-11-24**
Adresse postale : **670 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	237 809.00 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **129 900 \$**
Valeur du bâtiment : **56 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120090
Numéro matricule :	2821-67-3095
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Nom :	MARIE-EVE PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Adresse postale :	528 RUE NICOLET, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 2Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 326.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4091 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120091**
Numéro matricule : **2821-67-7652**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **ELIAS CHEDID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-22**
Adresse postale : **12908 BOULEVARD GOUIN OUEST, PIERREFONDS (QUEBEC) H8Z 1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 338.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **5 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120078
Numéro matricule :	2821-69-3443
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-29
Nom :	CAROLINE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-29
Adresse postale :	1110 31E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1A 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 063.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 824.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120093
Numéro matricule :	2821-76-6965
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	SATHEESKUMAR RATNAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16
Nom :	JALINI THANABALASINGAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16
Adresse postale :	8451 BOULEVARD SAINT-MICHEL, MONTREAL (QUEBEC) H1Z 3E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 362.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120092
Numéro matricule :	2821-77-2208
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	VALARMATHY LINGARAJAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16
Nom :	WIMALENDRAN ARULVASAGAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16
Adresse postale :	8326 23E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1Z 3X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 351.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119498, Cd , Rg , 5120076
Numéro matricule :	2821-78-6966
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN COUTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-20
Adresse postale :	1711 ROUTE 158, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0
Nom :	CHARLES COUTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-20
Adresse postale :	1721 ROUTE 158, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	370.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 971.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 32 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120079**
Numéro matricule : **2821-79-4480**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **RAOUL COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	9.50 m	Nombre d'étages : 0
Superficie :	817.80 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120080
Numéro matricule :	2821-79-8051
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	DONALD PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-02-27
Adresse postale :	1600 RUE DE L'ETANG C.P. 16, ORMSTOWN (QUEBEC) J0S 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 104.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120095
Numéro matricule :	2821-85-6178
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	KEERTHANA NANTHAKUMAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16
Adresse postale :	8925 RUE D'IBERVILLE, MONTREAL (QUEBEC) H1Z 2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 317.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120094
Numéro matricule :	2821-86-1522
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	SURENTHIRAKUMAR RATNASINGAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16
Nom :	VASUSKY SELVARATNAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16
Adresse postale :	10 BOULEVARD DE LA CONCORDE OUEST, LAVAL (QUEBEC) H7N 1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 374.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120099
Numéro matricule :	2821-94-5492
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	MARIE JOSSY JEAN-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-09-06
Adresse postale :	54 RUE BELLEVILLE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 5G8
Nom :	FRANCOIS MITTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-09-06
Adresse postale :	19 RUE CAMILLE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 4X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 410.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4041 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120096**
Numéro matricule : **2821-95-0635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-24**
Adresse postale : **4041 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 467.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121107
Numéro matricule :	2822-07-0030
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-09-13
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 128.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 6 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121106**
Numéro matricule : **2822-07-0776**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0513**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-15**
Adresse postale : **11164 RUE JEAN-MEUNIER, MONTREAL-NORD (QUEBEC) H1G 4S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121108
Numéro matricule :	2822-07-2007
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0513

2. Propriétaire

Nom :	RENAUD COUTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1970-05-17
Adresse postale :	278 MELOCHE, VAUDREUIL-DORION (QUEBEC) J7V 0H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 169.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 10 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121259
Numéro matricule :	2822-17-1349
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SERGE MONAST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	12130 AVENUE ELIE-BEAUREGARD, MONTRÉAL (QUEBEC) H1E 6A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	87 640.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119425**
Numéro matricule : **2822-18-5884**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE MONAST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-12-22**
Adresse postale : **12130 AVENUE ELIE-BEAUREGARD, MONTRÉAL (QUEBEC) H1E 6A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 704.40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	121.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **60 600 \$**
Valeur du bâtiment : **193 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119496, Cd , Rg , 5603995
Numéro matricule :	2822-21-1087
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRE BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-11
Adresse postale :	781 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 631.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 17 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120075
Numéro matricule :	2822-23-1421
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-29
Nom :	ERIC LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-29
Adresse postale :	1110 31E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1A 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 817.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC DUPRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119427
Numéro matricule :	2822-29-5514
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SERGE MONAST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-05-27
Adresse postale :	12130 AVENUE ELIE-BEAUREGARD, MONTRÉAL (QUEBEC) H1E 6A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 854.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	35 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119497
Numéro matricule :	2822-30-5943
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-FRANCE LEPAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-28
Adresse postale :	390 RUE LESSARD, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 3W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 472.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC DUPRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119428
Numéro matricule :	2822-39-0844
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SERGE MONAST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-07-03
Adresse postale :	12130 AVENUE ELIE-BEAUREGARD, MONTRÉAL (QUEBEC) H1E 6A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 221.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 32 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119432, Cd , Rg , 5121096**
Numéro matricule : **2822-39-7265**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE MONAST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-13**
Adresse postale : **12130 AVENUE ELIE-BEAUREGARD, MONTRÉAL (QUEBEC) H1E 6A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 045.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **900 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120097
Numéro matricule :	2822-40-8806
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRE BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	781 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 415.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119499
Numéro matricule :	2822-42-9605
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE CARPENTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-05
Adresse postale :	1100 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 793.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	25 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121471
Numéro matricule :	2822-52-5270
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND BRISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-29
Adresse postale :	181 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 758.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 23 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119500
Numéro matricule :	2822-64-7931
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1969-05-13
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 692.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	24 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120081**
Numéro matricule : **2822-70-5393**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **VICTOR LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 289.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119501**
Numéro matricule : **2822-93-0050**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-16**
Adresse postale : **2765 RUE FRANCIS-BOURGEOIS, BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	91 683.50 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 800 \$**
Valeur du bâtiment : **8 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121095**
Numéro matricule : **2823-01-3384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **DANY BEAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-27**
Adresse postale : **625 rue DE MONTCALM, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 042.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **237 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121262**
Numéro matricule : **2823-01-9049**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **THEOPHILE BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	623.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121090**
Numéro matricule : **2823-03-7329**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-23**
Adresse postale : **50 CHEMIN DE LA GRANDE-CARRIERE, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 2J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 596.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **12 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119424
Numéro matricule :	2823-05-3916
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-10-19
Nom :	CELINE CASTONGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-10-19
Adresse postale :	191 RUE DENONCOURT, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 4A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	399.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 151.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	45 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	45 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121263**
Numéro matricule : **2823-11-6261**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **REAL DAUPHIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	451.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121091**
Numéro matricule : **2823-12-3663**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE LAMARRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-15**
Adresse postale : **12150 42EME AVENUE, MONTRÉAL (QUEBEC) H1E 2X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 7 067.50 m²	Année de construction : 1970
	Aire d'étages : 38.9 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **39 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121109
Numéro matricule :	2823-14-5190
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIEVE THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-28
Nom :	SYLVAIN ROUISSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-28
Adresse postale :	940 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 225.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121110
Numéro matricule :	2823-15-6458
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PIERRE ROUISSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1976-07-16
Adresse postale :	940 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 542.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 7 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119426
Numéro matricule :	2823-16-5784
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	REAL ROBINSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-03
Adresse postale :	7595 RUE TRUDEAU, BROSSARD (QUEBEC) J4W 2N5
Nom :	CHARLES GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-03
Adresse postale :	405 RUE LOUISE-LAMY, DORVAL (QUEBEC) H9S 5V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 277.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5794393**
Numéro matricule : **2823-21-4065**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **EMMANUELLE DUCEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-21**
Nom : **DAVID RUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-21**
Adresse postale : **5417 AVENUE JEANNE D'ARC, MONTREAL (QUEBEC) H1X 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 480.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5794391**
Numéro matricule : **2823-21-8497**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE TERRA CORVUS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-15**
Adresse postale : **5417 AVENUE JEANNE-D'ARC, MONTREAL (QUEBEC) H1X 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 815.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119431**
Numéro matricule : **2823-28-4880**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN FEUILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **ANDREE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **4252 RUE CHAMBORD, MONTRÉAL (QUEBEC) H2J 3M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 544.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **3 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121111
Numéro matricule :	2823-36-5631
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ERIC SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-05
Adresse postale :	170 ROUTE FAFARD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 392.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119447, Cd , Rg , 5121123**
Numéro matricule : **2823-39-0144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **301 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	59 203.70 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **125 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC DUPRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5794392, Cd , Rg , 5794394
Numéro matricule :	2823-40-0606
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	EMMANUELLE DUCEPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-21
Nom :	DAVID RUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-21
Adresse postale :	5417 AVENUE JEANNE D'ARC, MONTREAL (QUEBEC) H1X 2E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34 463.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 463.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	31 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **835 chemin du LAC DUPRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5771912**
Numéro matricule : **2823-41-7971**
Utilisation prédominante : **Autres lieux d'assemblée pour les loisirs**
Numéro d'unité de voisinage : **0599**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE TERRA CORVUS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-12**
Adresse postale : **5417 AVENUE JEANNE-D'ARC, MONTREAL (QUEBEC) H1X 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	170 079.70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	29.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **116 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119435
Numéro matricule :	2823-52-4683
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SERGE DESY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-06-13
Adresse postale :	393 RUE PRINCIPALE, ILE DUPAS (QUEBEC) J0K 2P0
Nom :	JOCELYN DESY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-06-13
Adresse postale :	86 RANG ST-FRANCOIS, ST-IGNACE DE LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 073.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119436
Numéro matricule :	2823-53-9219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	NOELLA THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-10
Adresse postale :	4096 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 150.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 17 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121112
Numéro matricule :	2823-58-0202
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1968-12-15
Nom :	BERTRAND BELLEMARRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1968-12-15
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	PAUL-ÉMILE FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1968-12-15
Nom :	FERNAND PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1968-12-15
Adresse postale :	201 YORK, ST-BARTHELEMY J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 188.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119437
Numéro matricule :	2823-63-4747
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS LUSSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-04-23
Adresse postale :	1080 RANG PETIT BOIS, STE-GENEVIEVE DE BERTHIER J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 553.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119438
Numéro matricule :	2823-64-5220
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	NOELLA THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-13
Adresse postale :	4096 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	47 025.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119439
Numéro matricule :	2823-64-9560
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE LAFONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-07-13
Adresse postale :	365 ST-MICHEL, VILLE LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 1L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 100.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119440
Numéro matricule :	2823-75-2509
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN CAMPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	LUCIE LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-15
Adresse postale :	1558 DES BOULEAUX, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 5K3
Nom :	MARIO AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-02-20
Adresse postale :	878 RUE SAINTE-HENRIETTE, ST-LIN DES LAURENTIDES (QUEBEC) J5M 2P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 007.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119441**
Numéro matricule : **2823-77-3282**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **AGRO BAYONNE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-24**
Adresse postale : **476 RANG RIVIERE BAYONNE NORD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 811.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	51 811.80 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 14 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	14 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 300 \$			
Immeuble imposable	14 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119442
Numéro matricule :	2823-85-1007
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 912.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119443
Numéro matricule :	2823-85-1383
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-29
Adresse postale :	1871 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 479.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119444
Numéro matricule :	2823-96-7169
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	SIMON BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-17
Adresse postale :	751 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	47 719.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121121
Numéro matricule :	2824-00-7441
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-17
Nom :	MARIE NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-17
Adresse postale :	823 RUE DU CHATEAU, MONT-ST-HILAIRE (QUEBEC) J3H 1N5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 406.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MICHAUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121120
Numéro matricule :	2824-01-0765
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ALLEN SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-11-15
Adresse postale :	3647 VILLERAY, MONTRÉAL (QUEBEC) H2A 1G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 215.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303 rue MICHAUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121122**
Numéro matricule : **2824-01-8464**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL ALLEN SERGERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-06**
Adresse postale : **3647 VILLERAY, MONTRÉAL (QUEBEC) H2A 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 358.90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	110.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **118 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MICHAUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5828089
Numéro matricule :	2824-02-6106
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ALLEN SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-07
Adresse postale :	3647 VILLERAY, MONTRÉAL (QUEBEC) H2A 1G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 096.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 31 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MICHAUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121136
Numéro matricule :	2824-03-6399
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-01
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 717.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rue MICHAUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121137**
Numéro matricule : **2824-03-9962**
Utilisation prédominante : **Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-01**
Adresse postale : **445 rue MICHAUD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	55.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment : **13 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CAYER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121138
Numéro matricule :	2824-04-5491
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	LE CENTRE SRI AUROBINDO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1989-09-20
Adresse postale :	4125 RUE ST-DENIS, MONTRÉAL (QUEBEC) H2W 2M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 971.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5604017**
Numéro matricule : **2824-04-6334**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CHAMBERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-23**
Adresse postale : **4127 RUE ST-DENIS, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 766.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 800 \$**
Valeur du bâtiment : **66 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121261, Cd , Rg , 5121264, Cd , Rg , 5121266**
Numéro matricule : **2824-10-1152**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 816.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121114**
Numéro matricule : **2824-10-6538**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**
Nom : **JEAN-PIERRE HIVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**
Adresse postale : **310 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 999.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	153.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **317 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rue MICHAUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6021920**
Numéro matricule : **2824-12-0599**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**

2. Propriétaire

Nom : **FELIX PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-01**
Adresse postale : **401 rue MICHAUD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 585.60 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	123.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **154 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121124**
Numéro matricule : **2824-12-8093**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE JR DAOUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-11**
Adresse postale : **14 SAINT-JOSEPH, BEAUHARNOIS (QUEBEC) J6N 1Z2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	894.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	58.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **83 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **325 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121125**
Numéro matricule : **2824-12-8673**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-28**
Nom : **CLAUDE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-28**
Adresse postale : **325 rue CAYER, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 513.10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **355 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121129, Cd , Rg , 5121139**
Numéro matricule : **2824-13-3459**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **GASTON GAUVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-07**
Adresse postale : **355 rue CAYER, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 547.20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	70.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment : **96 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **345 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121127**
Numéro matricule : **2824-13-5527**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK DE GEYTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-05**
Nom : **MARICA CLICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-05**
Adresse postale : **345 rue CAYER, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 468.70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	106.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment : **196 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121265**
Numéro matricule : **2824-13-6072**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **301 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 967.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CAYER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121131
Numéro matricule :	2824-14-6535
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK DE GEYTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-05
Nom :	MARICA CLICHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-05
Adresse postale :	345 rue CAYER, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 630.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	13 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119446, Cd , Rg , 5119452**
Numéro matricule : **2824-15-7229**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-02**
Adresse postale : **401 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	91 671.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	35.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **38 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121115
Numéro matricule :	2824-21-0922
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 151.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121116
Numéro matricule :	2824-21-6117
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-11
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 295.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 10 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121126**
Numéro matricule : **2824-22-0947**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-15**
Adresse postale : **280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 026.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	67.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **99 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121128, Cd , Rg , 5121377**
Numéro matricule : **2824-22-4713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-22**
Adresse postale : **280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 637.80 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	177.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **319 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121134**
Numéro matricule : **2824-22-9271**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-OLIVIER BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-30**
Nom : **JULIE BOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-30**
Adresse postale : **10765 RUE ETIENNE DESMARTEAUX, MIRABEL (QUEBEC) J7J 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 486.10 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	75.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Intégré
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **225 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	320 rue CAYER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121130
Numéro matricule :	2824-23-1767
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	MIKAEL PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-09
Nom :	AMELIE VACHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-09
Adresse postale :	688 2E AVENUE, LAVAL (QUEBEC) H7R 4H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 731.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	23.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	30 200 \$
Valeur de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	39 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121132**
Numéro matricule : **2824-23-4006**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL HETU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-28**
Adresse postale : **300 rue CAYER, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	703.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	70.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 200 \$**
Valeur du bâtiment : **81 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 rue CAYER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121133**
Numéro matricule : **2824-23-5143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BOURGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-11**
Adresse postale : **50 RUE ARPIN, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 555.90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	158.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **158 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119448, Cd , Rg , 5119458, Cd , Rg , 5121378**
Numéro matricule : **2824-26-3938**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-24**
Adresse postale : **280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	106 827.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	21.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **7 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'ENTREPOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5121117
Numéro matricule :	2824-30-0169
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	SOPHIE ST-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-02
Adresse postale :	241 RUE DES SITELLES, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 635.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 10 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121118
Numéro matricule :	2824-30-5039
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	SOPHIE ST-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-02
Adresse postale :	241 RUE DES SITELLES, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 500.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rue de l'ENTREPOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121119**
Numéro matricule : **2824-31-1986**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0523**

2. Propriétaire

Nom : **9211-7902 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-17**
Adresse postale : **280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 950.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **91 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'ENTREPOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6264695**
Numéro matricule : **2824-31-3101**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-23**
Adresse postale : **280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 450.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121135
Numéro matricule :	2824-32-2799
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0523

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-10
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 063.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119451**
Numéro matricule : **2824-34-7470**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-06**
Adresse postale : **280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 165.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	27 165.00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 24 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	24 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	24 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	24 400 \$			
Immeuble imposable	24 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119449
Numéro matricule :	2824-36-1792
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-17
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 030.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 33 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée du LAC ROBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119453, Cd , Rg , 5119454**
Numéro matricule : **2824-46-8812**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-FRANCE STANKEVIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-29**
Adresse postale : **685 RUE SAINT-EMILE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 5S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	119 191.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6264694
Numéro matricule :	2824-50-0026
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PETRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-22
Adresse postale :	280 montée du LAC ROBERT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	72 361.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	50 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119455
Numéro matricule :	2824-57-7906
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-FRANCE STANKEVIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-29
Adresse postale :	685 RUE SAINT-EMILE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 5S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	84 802.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 22 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée du LAC ROBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119456, Cd , Rg , 5119457
Numéro matricule :	2824-62-3062
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-07-05
Adresse postale :	500 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 149.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	30 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119596, Cd , Rg , 5119631**
Numéro matricule : **2917-44-0924**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PIERRE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-25**
Adresse postale : **1160 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	351.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	390 975.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	390 975.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	390 975.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	245 916.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **756 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **756 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **628 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 756 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	688 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	68 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	756 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	742 039 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 661 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 661 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	742 039 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1290 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119599, Cd , Rg , 5119632**
Numéro matricule : **2917-66-1541**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE CAUMARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-21**
Adresse postale : **1290 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	373 062.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	370 062.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	370 062.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	313 444.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **920 800 \$**
Valeur du bâtiment : **143 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 064 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **839 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 064 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	886 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	26 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	77 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	66 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	85 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	978 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	898 523 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 877 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	143 500 \$			
Immeuble imposable	165 777 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	898 523 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1250 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119600, Cd , Rg , 5119601, Cd , Rg , 5119633, Cd , Rg , 5119634, Cd , Rg , 5120215
Numéro matricule :	2917-77-3463
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME CEMYLEX INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-09-18
Adresse postale :	2119 CHEMIN DU RIVAGE, SAINT-ANTOINE-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J0L 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	214 116.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	211 116.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	211 116.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	172 151.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	526 300 \$
Valeur du bâtiment :	132 600 \$
Valeur de l'immeuble :	658 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	570 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 658 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	505 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	86 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	46 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	94 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	564 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	509 984 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 916 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	132 600 \$			
Immeuble imposable	148 916 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	509 984 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119602, Cd , Rg , 5119635**
Numéro matricule : **2917-89-6805**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **FERME VIATEUR LAURENDEAU & FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1973-07-06**
Adresse postale : **1175 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	404 964.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	404 964.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	404 964.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	290 135.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **865 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **865 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **665 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 865 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	812 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	53 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	865 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	850 114 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 186 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 186 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	850 114 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119607, 5121380, 5121381, 5121382, 5121383, 5121384, 5121385, 5121386, 5121387, 6395538, 6395539
Numéro matricule :	2918-52-0441
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	C.P. 11604 SUCC CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUEBEC) H3C 5T5 TRANSACTIONS IMMOBILIERES TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 146.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 31 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	31 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	31 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119560
Numéro matricule :	2919-02-3123
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES TOUPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1970-04-02
Adresse postale :	1500 PRINCIPALE, ST-CUTHBERT J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 991.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 23 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119564**
Numéro matricule : **2919-14-4341**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE GOYET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-03**
Adresse postale : **2 AVENUE MARTIN, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES (QUEBEC) J6E 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 753.10 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	39.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119563
Numéro matricule :	2919-18-3687
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	SOLANGE ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-07-14
Adresse postale :	24 PLACE DUFORT, REPENTIGNY J6A 3H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	169 573.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	169 573.10 m²		
Superficie en zone agricole :	169 573.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	79 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 79 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	79 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	79 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5607557**
Numéro matricule : **2919-21-5245**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTERE DES TRANSPORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST NIVE, QUEBEC (QUEBEC) G1R 5H1**
GOUVERNEMENT DU QUEBEC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 055.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119565
Numéro matricule :	2919-26-7611
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	REAL FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-07-02
Adresse postale :	2096 55IEMEM AVENUE, DORVAL (QUEBEC) H9P 1H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 924.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 16 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **981 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121009**
Numéro matricule : **2919-43-9147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **CARON MARIE LINE ELISSALDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-14**
Adresse postale : **981 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 569.40 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **123 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121015
Numéro matricule :	2919-53-0780
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	GHYSLAINE GADOURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-01-01
Adresse postale :	1978 RANG ST-ALBERT, ST-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 127.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DUHAIME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121016
Numéro matricule :	2919-53-2499
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	BING CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-20
Adresse postale :	522 BOULEVARD LAVAL, LAVAL (QUEBEC) H7N 3W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 127.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121012
Numéro matricule :	2919-53-3459
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	MARIO CHAPERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-30
Adresse postale :	240 CHEMIN DU LAC BOLDUC, ADSTOCK (QUEBEC) G0N 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 711.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121011
Numéro matricule :	2919-53-4200
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE CARIGNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-17
Adresse postale :	2590 RANG ST-JACQUES, SAINT-JACQUES (QUEBEC) J0K 2R0
Nom :	YVES CARIGNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-16
Adresse postale :	25 RUE LONGPRE, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 2S2
Nom :	GUY CARIGNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-16
Adresse postale :	158 BOULEVARD TURGEON, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 4P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 658.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2740 rue DUHAIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121013**
Numéro matricule : **2919-53-8143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-04**
Adresse postale : **240 CHEMIN DU LAC BOLDUC, ADSTOCK (QUEBEC) G0N 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 714.10 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	131.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **128 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121014
Numéro matricule :	2919-53-8311
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-16
Adresse postale :	2730 rue DUHAIME, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	580.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **971 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121017**
Numéro matricule : **2919-54-4625**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **VAN GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **GUYLAINE BELLEHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **971 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045.20 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment : **88 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3081 rue du LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121018**
Numéro matricule : **2919-54-6543**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Adresse postale : **24 PLACE DUFORT, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 3H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 511.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment : **87 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3071 rue du LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121019**
Numéro matricule : **2919-54-8312**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGETTE POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-08**
Adresse postale : **3071 rue du LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 219.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121020
Numéro matricule :	2919-54-8679
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES PROVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-03
Adresse postale :	249 RANG SAINTE-CATHERINE, SAINT-GERARD-DE-MAGELLA (QUEBEC) J0G 1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 161.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	6 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2690 rue CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121021**
Numéro matricule : **2919-61-5796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN LALANCETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-15**
Nom : **LUCIE BISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-15**
Adresse postale : **2690 rue CARON, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 667.70 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment : **111 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2740 rue CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121010**
Numéro matricule : **2919-62-0247**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-DENIS CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-12**
Adresse postale : **3140 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 425.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	112.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **202 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2720 rue DUHAIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5121024, Cd , Rg , 5121025**
Numéro matricule : **2919-62-1691**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD LAPLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-08**
Nom : **JACQUELINE CHOPIS LAPLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-08**
Adresse postale : **2720 rue DUHAIME, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 708.40 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **58 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121027
Numéro matricule :	2919-62-4374
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN PRESCOTT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Adresse postale :	2700 rue DUHAIME, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 142.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2700 rue DUHAIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121022**
Numéro matricule : **2919-62-6144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN PRESCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-13**
Adresse postale : **2700 rue DUHAIME, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 731.70 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **90 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2695 rue DUHAIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121044**
Numéro matricule : **2919-62-9468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS LEBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-08-16**
Nom : **NICOLE ST-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-08-16**
Adresse postale : **2695 rue DUHAIME, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	890.20 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2745 rue DUHAIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121030**
Numéro matricule : **2919-63-0174**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **RENE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-05**
Adresse postale : **2745 rue DUHAIME, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 306.80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2730 rue DUHAIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121023**
Numéro matricule : **2919-63-0822**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-16**
Adresse postale : **2730 rue DUHAIME, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 109.40 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3061 rue du LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121033**
Numéro matricule : **2919-63-2588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **3061 rue du LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 103.30 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2735 rue DUHAIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121026**
Numéro matricule : **2919-63-3543**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE DUHAIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-15**
Adresse postale : **2735 rue DUHAIME, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **RICHARD ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-15**
Adresse postale : **1846 CADILLAC, MONTRÉAL (QUEBEC) H1N 2T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	810.60 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **95 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3031 rue du LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5121029**
Numéro matricule : **2919-63-7143**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-08**
Adresse postale : **3031 rue du LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 765.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment : **50 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2725 rue DUHAIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121028**
Numéro matricule : **2919-63-7307**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-21**
Adresse postale : **3031 rue du LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 697.50 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3050 rue du LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121036**
Numéro matricule : **2919-63-8882**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE VIAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-18**
Adresse postale : **3050 rue du LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **112 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121031
Numéro matricule :	2919-64-0264
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES PROVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-03
Adresse postale :	249 RANG SAINTE-CATHERINE, SAINT-GERARD-DE-MAGELLA (QUEBEC) J0G 1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	534.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121032
Numéro matricule :	2919-64-1353
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	GUY COUSINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-23
Adresse postale :	3048 rue du LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	534.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **931 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121037**
Numéro matricule : **2919-64-2398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-02**
Adresse postale : **931 rang des VINGT C.P. 7, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 583.70 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment : **127 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3048 rue du LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121034**
Numéro matricule : **2919-64-3533**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **GUY COUSINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-23**
Adresse postale : **3048 rue du LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 499.60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment : **80 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BEAUCHEMIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121035**
Numéro matricule : **2919-64-6512**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE VIAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-18**
Adresse postale : **3050 rue du LAC, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 223.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue COULOMBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121051, Cd 0, Rg , 5989986**
Numéro matricule : **2919-64-8368**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **YVES CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-24**
Adresse postale : **10 rue COULOMBE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 742.40 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 500 \$**
Valeur du bâtiment : **53 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **921 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121038**
Numéro matricule : **2919-65-2621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEPH COUSINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-27**
Adresse postale : **921 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.60 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment : **52 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5989987, Cd , Rg , 5989988
Numéro matricule :	2919-65-6630
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-02
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 701.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **901 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121039**
Numéro matricule : **2919-65-9650**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **RAYNALD DRISDELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-06**
Nom : **LINE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-06**
Adresse postale : **901 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 469.10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **96 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue BRISEBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121140**
Numéro matricule : **2919-67-7795**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **VALERE BRISEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-09-07**
Adresse postale : **8 rue BRISEBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 380.90 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **128 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121040
Numéro matricule :	2919-71-0055
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	GABY MAHFOUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-23
Adresse postale :	148-551 LAKESHORE ROAD EAST, MISSISSAUGA (ONTARIO) L5G 0A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 292.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121041
Numéro matricule :	2919-71-2729
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES-HENRI LALANCETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-12
Adresse postale :	76 place GIGUERE, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 2H7 A/S MARTIN AUCLAIR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	544.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2675 rue CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121046**
Numéro matricule : **2919-71-3286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **HUGO LAFOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-22**
Nom : **MELISSA LEBOEUF ST-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-22**
Adresse postale : **2675 rue CARON, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 724.60 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **184 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121042
Numéro matricule :	2919-71-4413
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	RENALD MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-05
Adresse postale :	51 RUE DES PEUPLIERS, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 5T1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	530.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121043
Numéro matricule :	2919-71-7958
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	VALERIE LALLEMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-02
Adresse postale :	401 RUE SAINTE-MARIE, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 506.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **991 rue SIMON (DOM-DESJARDINS)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121045**
Numéro matricule : **2919-72-1311**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **LUC PRUNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-30**
Adresse postale : **991 SIMON, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 659.50 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2960 rue LAJOIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121048**
Numéro matricule : **2919-72-6369**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-15**
Adresse postale : **3351 RUE EVELYN, VERDUN (QUEBEC) H4G 1P1**
Nom : **FRANCOIS LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-15**
Adresse postale : **3-3125 BOULEVARD LASALLE, VERDUN (QUEBEC) H4G 3J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	497.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **2 600 \$**
Valeur du bâtiment : **68 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DESJARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121047
Numéro matricule :	2919-72-7814
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 409.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 11 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	11 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	11 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2890 rue LAJOIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121058
Numéro matricule :	2919-72-7958
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0412

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19
Adresse postale :	3351 RUE EVELYN, VERDUN (QUEBEC) H4G 1P1 A/S GUILLAUME & FRANCOIS LACHAPELLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	833.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 4 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2970 rue LAJOIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121059**
Numéro matricule : **2919-72-9854**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-13**
Nom : **FRANCINE VAUTOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-13**
Adresse postale : **2970 rue LAJOIE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	895.30 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121049**
Numéro matricule : **2919-73-0133**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 25 739.80 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3041 rue BEAUCHEMIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121050**
Numéro matricule : **2919-74-0101**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**

2. Propriétaire

Nom : **MARC PATRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-07**
Adresse postale : **3041 rue BEAUCHEMIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	580.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2740 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121054, Cd , Rg , 5121055**
Numéro matricule : **2919-74-2099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **MARC DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-02**
Nom : **GENEVIEVE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **2740 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 447.20 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 100 \$**
Valeur du bâtiment : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue COULOMBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121056**
Numéro matricule : **2919-74-3779**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN ALLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-23**
Adresse postale : **8 rue COULOMBE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	513.20 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment : **89 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue COULOMBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121057**
Numéro matricule : **2919-74-5391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **HORACE LAFRENIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-21**
Nom : **CHRISTIANE PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-21**
Adresse postale : **6 rue COULOMBE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.20 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment : **102 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2710 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5121052, 5121053**
Numéro matricule : **2919-74-7137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Nom : **ANNIE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **2710 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 569.10 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121271**
Numéro matricule : **2919-75-6554**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages : 0
Superficie :	515.30 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2745 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121144**
Numéro matricule : **2919-75-8732**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-10**
Adresse postale : **2745 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 914.40 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **221 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121145
Numéro matricule :	2919-76-4601
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	PAUL ANDRE ALARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	89 BOULEVARD EST, MASKINONGE J0K 1N0
Nom :	LISE BOULANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-01
Adresse postale :	3081 RANG FONTARABIE, SAINTE-URSULE (QUEBEC) J0K 3M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 815.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 17 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5907121
Numéro matricule :	2919-76-9913
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-07
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 351.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
		0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue NANTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121142**
Numéro matricule : **2919-76-9951**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE CORRIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-22**
Adresse postale : **8406 AVENUE VILLANDRY, MONTREAL (QUEBEC) H1K 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 111.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **39 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119572**
Numéro matricule : **2919-79-6553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE PAILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-15**
Nom : **RENE LABINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-15**
Adresse postale : **810 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 774.50 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2630 @ 2632 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120822**
Numéro matricule : **2919-81-9188**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERICK MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-30**
Adresse postale : **2630 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 588.90 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	166.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **159 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2660 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120821, Cd , Rg , 5121064**
Numéro matricule : **2919-82-5865**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA DANEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-16**
Nom : **VALERIE EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-16**
Adresse postale : **2660 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 987.50 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **284 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3010 rue LAJOIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121065**
Numéro matricule : **2919-83-0797**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-09**
Nom : **GINETTE LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-09**
Adresse postale : **519 RUE CHARON, MONTREAL (QUEBEC) H3K 2P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 235.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	131.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3000 rue LAJOIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121060**
Numéro matricule : **2919-83-0935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **RITA ROUSSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-18**
Adresse postale : **110-6995 BOULEVARD GOUIN EST, MONTREAL (QC) H1G 6L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 243.10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **133 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2670 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121062**
Numéro matricule : **2919-83-3315**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DOYON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **2670 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 265.00 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment : **104 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3001 rue LAJOIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121061**
Numéro matricule : **2919-83-3667**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE LAFORTUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-30**
Adresse postale : **171 rang SAINT-JEAN NORD-EST, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 3G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	851.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment : **104 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2680 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121063**
Numéro matricule : **2919-83-3846**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **YVON DOIRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-26**
Nom : **SYLVIE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-26**
Adresse postale : **2680 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.20 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2705 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121155**
Numéro matricule : **2919-83-7793**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **ARMAND ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **2705 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.20 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 400 \$**
Valeur du bâtiment : **155 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2695 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121157**
Numéro matricule : **2919-83-9974**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **2695 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 450.20 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 100 \$**
Valeur du bâtiment : **181 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2735 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121146**
Numéro matricule : **2919-84-0871**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **BARBARA RODRIGUEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-15**
Nom : **LOBO HERRERA MAINOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-15**
Adresse postale : **302-435 RUE DE CHAMPS-DE-MARS, MONTREAL (QUEBEC) H2Y 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 009.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	63.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **881 rue COULOMBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121147**
Numéro matricule : **2919-84-1895**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN DUHAIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **881 rue COULOMBE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 568.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **160 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121270, Cd , Rg , 5121277**
Numéro matricule : **2919-84-4200**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 047.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAPORTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121274**
Numéro matricule : **2919-84-4468**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	10.44 m	Nombre d'étages : 0
Superficie :	735.50 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1010 rue LAPORTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121151**
Numéro matricule : **2919-84-4649**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE CORRIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-09**
Adresse postale : **8406 VILLANDRY, ANJOU (QUEBEC) H1K 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 189.40 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment : **95 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1009 rue LAPORTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121149**
Numéro matricule : **2919-84-5195**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-08**
Adresse postale : **1009 rue LAPORTE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment : **158 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2715 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121152**
Numéro matricule : **2919-84-5325**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID LALANCETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-17**
Adresse postale : **2715 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	717.20 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **111 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **860 rue LAPORTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121154**
Numéro matricule : **2919-84-7572**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-13**
Adresse postale : **860 rue LAPORTE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment : **112 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121275**
Numéro matricule : **2919-84-8226**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	933.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1009 rue TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121153**
Numéro matricule : **2919-84-8248**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-16**
Nom : **GINA DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-16**
Adresse postale : **1009 rue TREMBLAY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 082.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 400 \$**
Valeur du bâtiment : **202 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue COULOMBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121276**
Numéro matricule : **2919-85-0709**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	552.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue NANTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121150
Numéro matricule :	2919-85-0770
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-29
Adresse postale :	3040 DE LA CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 392.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue NANTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121148
Numéro matricule :	2919-85-3247
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	LISE SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-12
Adresse postale :	73 RUE DES GOELETTES, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0 A/S WILIAM TRUDEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COULOMBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6410345
Numéro matricule :	2919-85-5836
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	CARMEN DUHAIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-05
Adresse postale :	881 rue COULOMBE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 432.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 2 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue NANTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121143
Numéro matricule :	2919-85-5996
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-02
Adresse postale :	961 rang JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 688.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue NICOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121278, Cd , Rg , 5121302**
Numéro matricule : **2919-91-2381**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**

Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 739.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue NICOLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121171
Numéro matricule :	2919-91-4063
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-02-12
Nom :	FRANCINE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-02-12
Adresse postale :	4905 TERRASSE LABROSSE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 3E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 522.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue NICOLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121172
Numéro matricule :	2919-91-4217
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-10
Adresse postale :	1110 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 612.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121301**
Numéro matricule : **2919-91-7608**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**

Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 464.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121173**
Numéro matricule : **2919-91-9280**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE CORRIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-02**
Adresse postale : **8406 VILLANDRY, ANJOU (QUEBEC) H1K 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 290.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2620 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120823**
Numéro matricule : **2919-92-3616**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **YVON PIGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **2620 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 664.80 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **156 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2655 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5903588**
Numéro matricule : **2919-92-6759**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS CORMIER-TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-03**
Adresse postale : **2655 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 856.50 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **63 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **569 rue DESJARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121164**
Numéro matricule : **2919-92-8980**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE MONGEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-07**
Adresse postale : **569 rue DESJARDINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 886.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	64.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment : **70 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue QUINTY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121273, Cd , Rg , 5121280**
Numéro matricule : **2919-93-2972**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 722.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2685 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121159, Cd , Rg , 5121160**
Numéro matricule : **2919-93-3429**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS C. BOURBONNIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-13**
Adresse postale : **107 RUE SAINDON, CHERTSEY (QUEBEC) J0K 3K0**
Nom : **JULIE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-13**
Adresse postale : **1646 9E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1B 4E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 742.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **189 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DESJARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121272, Cd , Rg , 5121279**
Numéro matricule : **2919-93-7517**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	16.15 m	Nombre d'étages : 0
Superficie :	2 864.70 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rue DESJARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121161**
Numéro matricule : **2919-93-7566**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS BRUNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-03**
Adresse postale : **7035 RONDEAU, ANJOU (QUEBEC) H1K 4W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1006 rue TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121156**
Numéro matricule : **2919-94-1205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **VICKY BRAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-10**
Adresse postale : **1006 rue TREMBLAY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 444.70 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 100 \$**
Valeur du bâtiment : **92 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1008 rue TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121158**
Numéro matricule : **2919-94-3022**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LALANCETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **DIANE LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1008 rue TREMBLAY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 459.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 100 \$**
Valeur du bâtiment : **85 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121269, Cd , Rg , 5121281, Cd , Rg , 5121311**
Numéro matricule : **2919-99-6629**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 461.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119562**
Numéro matricule : **2920-01-0871**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **RENALD SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-12-31**
Adresse postale : **560 CASAUBON, ST-IGNACE DE LOYOLA J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 939.30 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120116**
Numéro matricule : **2920-06-0489**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE GADOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-03**
Adresse postale : **790 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 520.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120117**
Numéro matricule : **2920-07-2534**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN YVES LETOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-12**
Adresse postale : **780 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 985.50 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **141 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang BEL AUTOMNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120110
Numéro matricule :	2920-07-4984
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	LES PLACEMENTS L.G.G. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1984-10-30
Adresse postale :	44 RUE DE LAUSANNE, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1S9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 463.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **770 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120111**
Numéro matricule : **2920-07-9961**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-01**
Adresse postale : **768 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 365.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	189.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **56 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **768 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120108**
Numéro matricule : **2920-18-4715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-07**
Adresse postale : **768 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 132.20 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	173.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **154 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120109**
Numéro matricule : **2920-18-8459**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-02-18**
Adresse postale : **740 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 995.30 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment : **65 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **710 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120107**
Numéro matricule : **2920-29-5248**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-ROCH BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-11**
Nom : **SYLVIE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-11**
Adresse postale : **710 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 477.60 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **205 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **880 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119566, Cd , Rg , 5120123**
Numéro matricule : **2920-30-1004**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-10-27**
Adresse postale : **880 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	233 501.60 m²	Année de construction :	1957
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **120 400 \$**
Valeur du bâtiment : **93 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119568**
Numéro matricule : **2920-33-4751**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-31**
Adresse postale : **941 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 032.80 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **43 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120392**
Numéro matricule : **2920-38-8274**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LARIVEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**
Nom : **CAROLE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**
Adresse postale : **9 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 227.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **2 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **691 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120387**
Numéro matricule : **2920-39-4422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE GARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-20**
Adresse postale : **691 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 863.00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **661 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120388**
Numéro matricule : **2920-39-7478**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-29**
Adresse postale : **970 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 967.10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	40.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 900 \$**
Valeur du bâtiment : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120390**
Numéro matricule : **2920-39-9757**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **MAYA FERNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-03**
Adresse postale : **14 RUE JEANNE-SAUVE, SAINT-CHARLES-BORROMÉE (QUEBEC) J6E 6X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **840 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119567, Cd , Rg , 5121141**
Numéro matricule : **2920-41-0080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-08**
Adresse postale : **840 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	135 153.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **173 000 \$**
Valeur du bâtiment : **189 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MALTAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120409
Numéro matricule :	2920-47-9383
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CHAUSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-03-17
Adresse postale :	5 rue MALTAIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 872.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LEFRANCOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120393
Numéro matricule :	2920-48-0453
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	YVES LARIVEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-04
Nom :	CAROLE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-04
Adresse postale :	9 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 242.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LEFRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120396**
Numéro matricule : **2920-48-3989**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LARIVEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**
Nom : **CAROLE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**
Adresse postale : **9 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 659.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue LEFRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120403**
Numéro matricule : **2920-48-4640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LARIVEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-26**
Nom : **CAROLE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-26**
Adresse postale : **9 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 415.50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	170.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment : **299 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MALTAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120402
Numéro matricule :	2920-48-5505
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	YVES LARIVEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-30
Nom :	CAROLE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-30
Adresse postale :	9 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 254.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LEFRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121284**
Numéro matricule : **2920-48-6996**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 799.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MALTAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120404
Numéro matricule :	2920-48-7931
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	YVES LARIVEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-21
Nom :	CAROLE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-21
Adresse postale :	9 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue MALTAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120405**
Numéro matricule : **2920-48-9954**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-01**
Adresse postale : **2745 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	53.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120394**
Numéro matricule : **2920-49-1611**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME PARIS-DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-13**
Adresse postale : **7 rue ALLARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 175.90 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	131.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **119 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121283**
Numéro matricule : **2920-49-1646**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 326.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120395**
Numéro matricule : **2920-49-4646**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **BERNADIN ROULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-27**
Adresse postale : **1450 rang SAINT-JEAN, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 005.70 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	67.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment : **51 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120399**
Numéro matricule : **2920-49-6669**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC RUDYJ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-18**
Adresse postale : **3 rue ALLARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	976.30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	86.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 900 \$**
Valeur du bâtiment : **150 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue LEFRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120397, Cd , Rg , 5120398**
Numéro matricule : **2920-49-7937**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **6 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 846.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	65.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **78 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120400**
Numéro matricule : **2920-49-8793**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GIGNAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-26**
Adresse postale : **751 2E AVENUE, VERDUN (QUEBEC) H4G 2W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	960.30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 @ 780A rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119569**
Numéro matricule : **2920-53-2514**
Utilisation prédominante : **Station de contrôle de la pression de l'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1967-12-08**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	156 626.60 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	33.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **92 200 \$**
Valeur du bâtiment : **93 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 185 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	92 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	93 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	185 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LACROIX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120417, Cd 0, Rg , 5120418
Numéro matricule :	2920-56-9888
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-10
Adresse postale :	7 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 149.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MALTAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120410
Numéro matricule :	2920-57-1562
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CHAUSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-28
Adresse postale :	5 rue MALTAIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 882.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DUROCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121286**
Numéro matricule : **2920-57-7397**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 817.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **665 rue LACROIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120414**
Numéro matricule : **2920-57-8861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-31**
Nom : **LISE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-31**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 872.80 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	144.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **249 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue LEFRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120406**
Numéro matricule : **2920-58-0194**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-27**
Adresse postale : **37 RUE GAUDET, STE-MARIE SALOME (QUEBEC) J0K 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 501.20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	97.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment : **95 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue MALTAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121285**
Numéro matricule : **2920-58-2046**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**

Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 212.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue MALTAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120411**
Numéro matricule : **2920-58-4722**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN CHAUSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-17**
Adresse postale : **5 rue MALTAIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 176.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	69.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **74 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue MALTAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120412**
Numéro matricule : **2920-58-8058**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL VALIQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-24**
Adresse postale : **6-3950 RUE EVANGELINE, VERDUN (QUEBEC) H4G 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 857.20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	87.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **84 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue LEFRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120401**
Numéro matricule : **2920-59-0871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Adresse postale : **2 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	954.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment : **110 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue LEFRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120407**
Numéro matricule : **2920-59-2831**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-09**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 897.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment : **119 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3257 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120408**
Numéro matricule : **2920-59-5010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-01**
Adresse postale : **2745 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 857.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	112.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **111 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3258 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120441**
Numéro matricule : **2920-59-9184**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **PIER-OLIVIER BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-23**
Nom : **SONIA LEPINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-23**
Adresse postale : **3258 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 566.00 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	96.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119570
Numéro matricule :	2920-64-1315
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-22
Adresse postale :	970 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	ALEXANNE LACHARITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-22
Adresse postale :	691 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 499.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	57 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	57 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEAUPRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120419
Numéro matricule :	2920-66-2066
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	EVELYNE MITCHELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	6221 DE L'ECOT, LA PLAINE (QUEBEC) J7M 2A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 070.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **705 rue BEAUCHAMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120426**
Numéro matricule : **2920-66-5925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-30**
Adresse postale : **705 rue BEAUCHAMP, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	140.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **124 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BEAUPRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121288**
Numéro matricule : **2920-66-7897**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**

Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 045.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LACROIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121287**
Numéro matricule : **2920-67-2448**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**

Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 037.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue LACROIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120421**
Numéro matricule : **2920-67-4337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-12**
Adresse postale : **7 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 933.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	96.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEAUPRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120420
Numéro matricule :	2920-67-5302
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	EVELYNE MITCHELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-01-09
Adresse postale :	6221 DE L'ECOT, LA PLAINE (QUEBEC) J7M 2A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	958.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	2 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LACROIX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120423
Numéro matricule :	2920-67-7370
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-24
Adresse postale :	7 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	984.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEAUPRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120422
Numéro matricule :	2920-67-8536
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-24
Adresse postale :	7 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 014.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120424
Numéro matricule :	2920-67-9493
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	MARGUERITE PARIZEAULT BIENVENU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-07-17
Adresse postale :	5108 RUE CADILLAC, PIERREFONDSQC (QUEBEC) H8Z 3C8 A/S MICHEL BIENVENU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	995.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue MALTAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120413**
Numéro matricule : **2920-68-0181**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL JR VALIQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-27**
Nom : **GABRIELLE PATRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-27**
Adresse postale : **613 2E AVENUE, VERDUN (QUEBEC) H4G 2W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 877.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment : **17 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DUROCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120415
Numéro matricule :	2920-68-3132
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	9222-3973 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-08-26
Adresse postale :	108 RUE CHAMPAGNE, SAINT-SAUVEUR (QUEBEC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 853.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LACROIX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120416
Numéro matricule :	2920-68-6322
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	VAN CARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-09-18
Adresse postale :	308 DU DOMAINE, ST-DENIS SUR RICHELIEU J0H 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	925.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3254 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120432**
Numéro matricule : **2920-69-2545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE LAVALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-02**
Adresse postale : **13 RUE DU CAP, SAINT-LIN-LAURENTIDES (QUEBEC) J5M 1C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 231.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	68.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **82 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120448
Numéro matricule :	2920-69-5082
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 137.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3252 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120433**
Numéro matricule : **2920-69-6803**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BACON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-19**
Adresse postale : **3252 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 804.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	73.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **96 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120434
Numéro matricule :	2920-69-7261
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 137.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120435
Numéro matricule :	2920-69-9341
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 137.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **710 rue BEAUCHAMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120428**
Numéro matricule : **2920-75-1075**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-22**
Adresse postale : **710 rue BEAUCHAMP, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 660.40 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	163.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **207 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue GIGUERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121291**
Numéro matricule : **2920-75-8497**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**

Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 930.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 rue BEAUCHAMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120427**
Numéro matricule : **2920-76-2595**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **MATTHIEU BERARD SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Adresse postale : **270 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
A/S MARIE-CLAUDE BERARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 979.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	62.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **99 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BEAUCHAMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121289**
Numéro matricule : **2920-76-3048**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NORMAND GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1 rue LEFRANCOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **HUGUETTE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Nom : **CLAUDE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **GHISLAIN GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **665 rue LACROIX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 048.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	670 rue GIGUERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120429
Numéro matricule :	2920-76-4714
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND FERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-06-21
Adresse postale :	3221 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	SILVA MARIA DA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-06-21
Adresse postale :	3231 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 868.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 rue GIGUERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120430**
Numéro matricule : **2920-76-8453**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-21**
Adresse postale : **3221 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **SILVA MARIA DA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-21**
Adresse postale : **3231 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	145.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **82 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120425
Numéro matricule :	2920-77-1770
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0414

2. Propriétaire

Nom :	CURATELLE J. BAPTISTE SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1981-09-02
Adresse postale :	1699 CHEMIN BELAIR OUEST, SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME (QUEBEC) G6Z 2L2 A/S MARTHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 020.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3244 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120464, Cd , Rg , 5120465, Cd , Rg , 5120467**
Numéro matricule : **2920-78-4554**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ST-LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-24**
Adresse postale : **3244 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 223.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	98.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3230 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120466**
Numéro matricule : **2920-78-7913**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-03**
Adresse postale : **3230 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 471.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	95.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **209 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120436
Numéro matricule :	2920-79-1520
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 143.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120456
Numéro matricule :	2920-79-2985
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 063.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRIVEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121292**
Numéro matricule : **2920-79-4514**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **9141-6438 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 758.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120449
Numéro matricule :	2920-79-5263
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 197.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120457
Numéro matricule :	2920-79-6595
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120475
Numéro matricule :	2920-79-9224
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 296.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120369
Numéro matricule :	2920-85-7511
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-17
Adresse postale :	3430 rang SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0
Nom :	MARCEL DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-17
Adresse postale :	125 route FAFARD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 375.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 54 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3221 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120431**
Numéro matricule : **2920-86-1384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0414**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-03**
Nom : **MARIA DA SILVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-03**
Adresse postale : **3221 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 498.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	191.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3214 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120480, 5120483**
Numéro matricule : **2920-86-9796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-07**
Adresse postale : **3214 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 928.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	109.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **219 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3226 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120471, 5120473**
Numéro matricule : **2920-87-1090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-20**
Nom : **ORISE LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-20**
Adresse postale : **3226 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322.60 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	81.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3222 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120468**
Numéro matricule : **2920-87-3550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-26**
Adresse postale : **3222 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 719.10 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **102 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120474
Numéro matricule :	2920-87-5392
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	764.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3218 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120469**
Numéro matricule : **2920-87-6819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL VILANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-28**
Adresse postale : **3218 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 861.40 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	83.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3235 rue des LILAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120470**
Numéro matricule : **2920-87-8760**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-06**
Adresse postale : **3235 rue des LILAS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 488.40 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	42.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 400 \$**
Valeur du bâtiment : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120477
Numéro matricule :	2920-88-1998
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 366.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120472
Numéro matricule :	2920-88-2034
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	790.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120478
Numéro matricule :	2920-88-6575
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	231-8400 RUE SAINT-CHARLES, BROSSARD (QUEBEC) J4X 0A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 081.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 10 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120476
Numéro matricule :	2920-89-2935
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 277.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120458
Numéro matricule :	2920-89-9046
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	MIRIADER BERTIN NGUESSONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-04
Adresse postale :	2274 MONTGOMERY, MONTREAL (QUEBEC) H2K 2S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 634.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3210 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120481**
Numéro matricule : **2920-96-3535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **3214 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 845.40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	84.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment : **96 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5637393
Numéro matricule :	2920-96-4089
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-19
Adresse postale :	3214 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 072.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 3 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5637394
Numéro matricule :	2920-96-6862
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 066.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5637392
Numéro matricule :	2920-96-7709
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 761.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des LILAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121294, Cd , Rg , 5121295, Cd , Rg , 5121298**
Numéro matricule : **2920-97-5824**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **9141-6438 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 717.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120494
Numéro matricule :	2920-97-6458
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL PIEPER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	38 13E AVENUE, DEUX MONTAGNES (QUEBEC) J7R 3T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 205.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3250 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120479**
Numéro matricule : **2920-98-2121**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **NADYNE BELLAVANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-15**
Nom : **NORMAND BELLAVANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-15**
Adresse postale : **3250 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 256.20 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **182 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120500
Numéro matricule :	2920-98-5683
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-11-03
Adresse postale :	3450-503 BOULEVARD LE CARRFEOUR, LAVAL (QUEBEC) H7T 0J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 834.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PEUPLIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121296**
Numéro matricule : **2920-99-3762**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **9141-6438 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 287.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120101
Numéro matricule :	2921-03-9362
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE GELINAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-15
Nom :	LYNE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-15
Adresse postale :	1040 RUE HUGUETTE, SAINT-NORBERT (QUEBEC) J0K 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 447.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120098
Numéro matricule :	2921-04-0049
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	JIMMY MOLLEUR GAUDREULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-25
Adresse postale :	557 RUE JUBINVILLE, LAVAL (QUEBEC) H7G 3E8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 422.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4015 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120100**
Numéro matricule : **2921-04-4605**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **YVON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-22**
Adresse postale : **310-3450 52E AVENUE, POINTE-AUX-TREMBLES (QUEBEC) H1A 3Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 435.00 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3540 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120077
Numéro matricule :	2921-05-3275
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES COUTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-27
Adresse postale :	1721 ROUTE 158, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 831.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
		0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119502**
Numéro matricule : **2921-09-2438**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-29**
Adresse postale : **181 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	106 354.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **76 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119510**
Numéro matricule : **2921-09-6583**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **FERME REMIL ENR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1800 RANG SAINT-JEAN, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	110 489.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	110 489.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	110 489.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 51 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	51 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	47 757 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 143 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 143 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	47 757 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120103
Numéro matricule :	2921-12-8575
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE GELINAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-15
Nom :	LYNE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-15
Adresse postale :	1040 RUE HUGUETTE, SAINT-NORBERT (QUEBEC) J0K 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 471.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120102
Numéro matricule :	2921-13-3919
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE GELINAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-15
Nom :	LYNE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-15
Adresse postale :	1040 RUE HUGUETTE, SAINT-NORBERT (QUEBEC) J0K 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 459.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119504
Numéro matricule :	2921-15-8770
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	YVES PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	8 LA PLAINE, STE ANNE DES PLAINES J0N 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	90 912.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 42 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119505**
Numéro matricule : **2921-16-9681**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **GISELE DESFONDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-12**
Adresse postale : **840 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	104 075.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120104
Numéro matricule :	2921-22-3232
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE FAMILIALE J. HOGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-05-06
Adresse postale :	605 CHEMIN DES GALETS, PIEDMONT (QUEBEC) J0R 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 472.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120105**
Numéro matricule : **2921-31-0237**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-20**
Nom : **LISE GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-20**
Adresse postale : **660 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 107.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **659 rang BEL AUTOMNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120389**
Numéro matricule : **2921-40-2914**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-31**
Nom : **JEAN-PIERRE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-31**
Adresse postale : **659 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 506.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	133.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 500 \$**
Valeur du bâtiment : **155 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 1A**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3460 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120437**
Numéro matricule : **2921-41-9213**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE CARLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-23**
Adresse postale : **3460 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 909.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	95.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **148 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3480 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119506**
Numéro matricule : **2921-42-0953**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0413**

2. Propriétaire

Nom : **EMILIE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**
Nom : **SYLVAIN LABRANCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**
Adresse postale : **3480 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	308.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 971.10 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment : **114 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3400 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120442**
Numéro matricule : **2921-50-2183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE LEGROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-19**
Adresse postale : **3400 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 261.30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	89.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **151 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3262 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120438**
Numéro matricule : **2921-50-4824**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-13**
Adresse postale : **3262 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 663.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	82.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **106 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120439
Numéro matricule :	2921-50-5171
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-04
Adresse postale :	158 AVENUE DALCOURT, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 1A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 890.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120440
Numéro matricule :	2921-50-8749
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	851.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120443
Numéro matricule :	2921-51-6026
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-16
Adresse postale :	1951 MONTEE SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S MICHEL SYLVESTRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	728.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120444
Numéro matricule :	2921-51-7542
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 180.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120445
Numéro matricule :	2921-51-9967
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 180.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119507
Numéro matricule :	2921-56-0586
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-31
Adresse postale :	3210 rue des HETRES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	63 258.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 29 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119508
Numéro matricule :	2921-57-6649
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	DENIS ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-25
Adresse postale :	341 4E RUE, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 2N8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 307.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	30 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120446
Numéro matricule :	2921-60-1028
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	PIER-OLIVIER BARTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-19
Nom :	SONIA LEPINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-19
Adresse postale :	3258 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	840.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120447
Numéro matricule :	2921-60-3207
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	PIER-OLIVIER BARTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-19
Nom :	SONIA LEPINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-19
Adresse postale :	3258 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	829.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120452
Numéro matricule :	2921-60-3970
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 197.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120450
Numéro matricule :	2921-60-6248
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 063.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120453
Numéro matricule :	2921-60-7482
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 091.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120451
Numéro matricule :	2921-60-8527
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 063.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120459
Numéro matricule :	2921-61-2493
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 148.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120460
Numéro matricule :	2921-61-9135
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 730.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120454
Numéro matricule :	2921-70-0706
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 063.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120455
Numéro matricule :	2921-70-2138
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120462
Numéro matricule :	2921-70-3593
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 748.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120461
Numéro matricule :	2921-70-7951
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	JERRY PIEPER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	38 13E AVENUE, DEUX MONTAGNES (QUEBEC) J7R 3T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 765.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120463
Numéro matricule :	2921-80-2409
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	JERRY PIEPER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	38 13E AVENUE, DEUX-MONTAGNES (QUEBEC) J7R 3T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 782.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119573
Numéro matricule :	2921-81-9346
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	JEANNINE FRAPPIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-28
Adresse postale :	591 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	264.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	146 615.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	90 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	90 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119511**
Numéro matricule : **2922-00-6781**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **301 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 752.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	38 752.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	38 752.30 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 18 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	18 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	16 747 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 453 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 453 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	16 747 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119513**
Numéro matricule : **2922-21-3664**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION HOGUE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-05**
Adresse postale : **745 BOULEVARD INDUSTRIEL, BLAINVILLE (QUEBEC) J7C 3V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	154 596.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **87 600 \$**
Valeur du bâtiment : **374 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **462 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **462 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119514
Numéro matricule :	2922-22-8010
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1031 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	71 369.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 33 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119512
Numéro matricule :	2922-27-2581
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-28
Adresse postale :	747 rang RIVIERE BAYONNE SUD, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	63 625.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	29 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
		0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119503
Numéro matricule :	2922-33-5251
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PAQUETTE IN TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	16 BOULEVARD SEIGNEURIAL EST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	286 415.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	131 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	131 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	131 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
		0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119527
Numéro matricule :	2922-49-1048
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND BRISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-22
Adresse postale :	181 DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 316.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	24 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119528
Numéro matricule :	2922-49-5586
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-11
Adresse postale :	961 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	CLAUDE SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-11
Adresse postale :	4544 RUE DES ANCETRES, LACHENAIE (QUEBEC) J6V 1G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 148.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 24 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119509, Cd , Rg , 5119515, Cd , Rg , 5119516
Numéro matricule :	2922-50-3336
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	GERARD MALBOEUF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	880 rang BEL AUTOMNE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	119 504.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	119 504.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	119 504.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	6 189.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 53 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	53 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	53 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	48 919 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 481 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 481 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	48 919 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119517
Numéro matricule :	2922-61-4562
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	YVON PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	3780 RANG ST-ANDRE S.O., ST-CUTHBERT J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 644.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 32 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119518
Numéro matricule :	2922-65-0831
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-10
Adresse postale :	1871 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	103 600.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119519
Numéro matricule :	2922-65-5171
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16
Adresse postale :	111 RUE DES CHATEAUX UNITE 5, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	103 799.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119520
Numéro matricule :	2922-66-8301
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16
Adresse postale :	111 RUE DES CHATEAUX UNITE 5, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9B 7K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 004.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	24 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119522
Numéro matricule :	2922-72-5401
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	FLORENT MALTAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-20
Adresse postale :	155 RUE DE LA SAVANE, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 6V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	141 782.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	66 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119521
Numéro matricule :	2922-76-0521
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	JOSE CARBAJO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-04-07
Adresse postale :	560 rue des BOULEAUX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 055.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119523
Numéro matricule :	2922-82-9302
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN COUTURIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-11-26
Adresse postale :	551 GRANDE COTE EST, LANORAIE D'AUTRAY J0K 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 000.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	18 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119524
Numéro matricule :	2922-87-7464
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	CYRILLE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-09
Adresse postale :	44 LANGUE DE TERRE, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 497.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	48 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119525
Numéro matricule :	2922-98-3111
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PAQUETTE IN TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	16 BOULEVARD SEIGNEURIAL EST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	152 778.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	70 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 70 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119459**
Numéro matricule : **2923-04-5469**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME BOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-29**
Adresse postale : **1871 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	46 380.80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	37.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **5 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119445
Numéro matricule :	2923-07-0141
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-10-10
Nom :	ROSE GLOBENSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-10-10
Adresse postale :	640 rue OLIVIER-FARLY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 774.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	21 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119460
Numéro matricule :	2923-07-4094
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JEAN CLAUDE ANDRIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-06-27
Nom :	ANNICK GUEZO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-06-27
Adresse postale :	1440 COTE JOLY, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 884.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119461
Numéro matricule :	2923-08-7730
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-10-10
Nom :	ROSE GLOBENSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-10-10
Adresse postale :	640 rue OLIVIER-FARLY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 485.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119462
Numéro matricule :	2923-19-9317
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-06-17
Adresse postale :	43 RUE NORTON, COATICOOK (QUEBEC) J1A 1R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	245.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	212 768.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119529
Numéro matricule :	2923-50-0321
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PAQUETTE IN TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	16 BOULEVARD SEIGNEURIAL EST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 741.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119530
Numéro matricule :	2923-61-6252
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	SIMON BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-04
Adresse postale :	751 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 617.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 23 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119531
Numéro matricule :	2923-83-3640
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	LUCE ST-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-08
Adresse postale :	214 RUE PLAMONDON, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 7E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	298.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	205 663.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	96 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	96 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	96 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119463
Numéro matricule :	2924-20-8850
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES SAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	335 SAVOIE, ST JUSTIN J0K 2V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	84 475.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 23 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JEAN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119708
Numéro matricule :	3015-37-3865
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME LAMARION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-03-21
Adresse postale :	1471 RANG ST-JEAN, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0 A/S MARIO LACOURSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	108 531.90 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	108 531.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	108 531.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	108 531.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	325 600 \$
Valeur du bâtiment :	3 900 \$
Valeur de l'immeuble :	329 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 329 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	325 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	329 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	321 531 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 069 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 900 \$			
Immeuble imposable	7 969 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	321 531 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JEAN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119709, Cd , Rg , 5121460, Cd , Rg , 5121461
Numéro matricule :	3015-58-9017
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	FRANCINE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1261 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	277.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	354 727.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	354 727.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	354 727.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	311 777.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	911 000 \$
Valeur du bâtiment :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble :	927 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	711 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 927 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	901 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	11 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	5 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	916 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	897 698 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 302 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 700 \$			
Immeuble imposable	30 002 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	897 698 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119667
Numéro matricule :	3015-89-9419
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GERALD DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1321 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	222 511.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	222 511.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	222 511.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	215 967.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	651 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	651 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	482 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 651 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	647 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	651 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	642 656 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 344 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 344 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	642 656 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1401 rang SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120220**
Numéro matricule : **3016-12-4401**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-17**
Nom : **LISE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-17**
Adresse postale : **1401 rang SAINT-JEAN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 924.00 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **168 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2300 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120219**
Numéro matricule : **3016-24-8833**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**

2. Propriétaire

Nom : **GEOFFREY FORTIN LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Nom : **ARIANNE COMTOIS-SOULARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **2300 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 436.90 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment : **69 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2200 montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119664
Numéro matricule :	3016-25-5592
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	NICOLE GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-27
Adresse postale :	1370 RANG SAINT-JEAN, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	935.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	307 770.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	307 770.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	307 770.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	305 742.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	851 300 \$
Valeur du bâtiment :	11 800 \$
Valeur de l'immeuble :	863 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	668 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 863 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	851 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	11 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	863 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	839 759 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 541 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 800 \$			
Immeuble imposable	23 341 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	839 759 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119665, Cd , Rg , 5120218
Numéro matricule :	3016-56-3519
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME CEMYLEX INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-09-18
Adresse postale :	2119 CHEMIN DU RIVAGE, SAINT-ANTOINE-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J0L 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	189.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	329 513.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	329 513.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	329 513.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	328 837.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	915 500 \$
Valeur du bâtiment :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble :	922 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	731 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 922 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	915 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	6 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	922 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	903 144 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 356 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	6 600 \$			
Immeuble imposable	18 956 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	903 144 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1261 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119666, Cd , Rg , 5121462, Cd , Rg , 5121463, Cd , Rg , 5121464, Cd , Rg , 5121465
Numéro matricule :	3016-59-8026
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME F. & R. SYLVESTRE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1261 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S F. & R. SYLVESTRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	253.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	513 840.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	510 840.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	510 840.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	471 130.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 252 800 \$
Valeur du bâtiment :	296 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 549 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 183 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 549 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 225 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	117 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	179 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	125 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 424 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 225 244 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	19 156 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	296 900 \$			
Immeuble imposable	324 456 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 225 244 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1281 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120217**
Numéro matricule : **3017-03-0614**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **TOMMY MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-30**
Adresse postale : **1281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 124.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **135 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1231 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120216**
Numéro matricule : **3017-14-8153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1231 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120212**
Numéro matricule : **3017-15-9389**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-21**
Adresse postale : **1200 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 637.10 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **134 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120213**
Numéro matricule : **3017-25-2818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **GASTON REEVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-18**
Adresse postale : **1201 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 477.30 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **108 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1191 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120214**
Numéro matricule : **3017-25-5162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-07**
Adresse postale : **1191 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 976.30 m²	Année de construction :	1947
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **107 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1150 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120210**
Numéro matricule : **3017-38-8631**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **887 MARIAN CP 251, FABREVILLE LAVAL H7P 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 985.20 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	218.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1141 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6259510**
Numéro matricule : **3017-47-4885**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **FERME S.C.J. BERARD INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-28**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	304.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	666 466.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	666 466.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	666 466.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	606 687.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 627 400 \$**
Valeur du bâtiment : **187 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 814 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 490 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 814 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 601 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	187 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 814 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 602 408 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	24 992 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	187 300 \$			
Immeuble imposable	212 292 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 602 408 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1130 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120211**
Numéro matricule : **3017-48-1376**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **KEYVAN RICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-31**
Adresse postale : **1130 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 438.40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	158.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **131 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1081 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120209
Numéro matricule :	3017-58-8954
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-05-26
Adresse postale :	1110 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	15 363.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	12 363.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	12 363.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	12 363.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	66 500 \$
Valeur du bâtiment :	134 400 \$
Valeur de l'immeuble :	200 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 200 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	50 195 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	7 905 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable	72 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	61 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	80 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	112 095 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	7 905 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	57 637 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	463 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	134 400 \$			
Immeuble imposable	143 263 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	57 637 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1070 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119638**
Numéro matricule : **3017-59-3069**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-16**
Adresse postale : **1070 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **130 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1041 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120208**
Numéro matricule : **3017-69-3899**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BREAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1041 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 161.90 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	182.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **126 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119668
Numéro matricule :	3017-70-4377
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	FRANCINE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1261 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	101 411.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	101 411.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	101 411.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	101 411.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	284 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	284 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 284 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	284 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone €	284 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	280 198 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 802 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 802 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	280 198 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1141 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6259509**
Numéro matricule : **3017-92-6858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1160 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 098.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **119 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1160 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119604, Cd , Rg , 5119636**
Numéro matricule : **3018-00-0789**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **FERME S.C.J. BERARD INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-28**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	345 999.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	342 999.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	342 999.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	255 365.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **776 700 \$**
Valeur du bâtiment : **187 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **964 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **846 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 964 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	727 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	41 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	132 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	55 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	141 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	823 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	755 438 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 862 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	187 900 \$			
Immeuble imposable	209 162 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	755 438 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1110 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119605, Cd , Rg , 5119637
Numéro matricule :	3018-11-3587
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	NICOLE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1110 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	196 152.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	193 152.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	193 152.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	138 343.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	439 600 \$
Valeur du bâtiment :	109 400 \$
Valeur de l'immeuble :	549 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	453 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 549 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	405 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	82 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	26 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	90 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	458 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	423 957 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 243 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	109 400 \$			
Immeuble imposable	125 043 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	423 957 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119606, Cd , Rg , 5604010
Numéro matricule :	3018-22-1668
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME ROULINE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-01-01
Adresse postale :	1890 rang SAINT-JEAN, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	186 801.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	186 801.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	186 801.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	126 284.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	60 516.50 m²		
Superficie en zone agricole :	60 516.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	378 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	378 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 378 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	351 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	27 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	351 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	27 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	371 495 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 005 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 005 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	371 495 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	950 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119608, Cd , Rg , 5119639, Cd , Rg , 5119640
Numéro matricule :	3018-45-6632
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-09-30
Adresse postale :	961 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S FERME RICHARD PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	470.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	811 863.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	808 863.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	808 863.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	607 268.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	201 595.50 m²		
Superficie en zone agricole :	201 595.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 797 500 \$
Valeur du bâtiment :	198 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 995 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 602 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 995 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 695 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	93 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	118 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	79 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	127 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 774 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	93 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 758 768 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	30 332 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	198 300 \$			
Immeuble imposable	237 032 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 758 768 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120207**
Numéro matricule : **3018-61-9328**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-15**
Adresse postale : **961 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 121.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 121.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 121.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 121.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	3 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 058 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	42 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	42 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 058 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **990 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120206**
Numéro matricule : **3018-71-5491**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE LAFOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-07**
Nom : **BRIGITTE CHAPDELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-07**
Adresse postale : **990 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 471.60 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **130 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	900 @ 900A rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119641, 5120200, 6410344
Numéro matricule :	3018-77-0383
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME MAXIME PLANTE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-28
Adresse postale :	961 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	135 191.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	132 191.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	132 191.70 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	78 036.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	54 155.10 m²		
Superficie en zone agricole :	54 155.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	267 300 \$
Valeur du bâtiment :	181 500 \$
Valeur de l'immeuble :	448 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	360 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 448 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	233 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	163 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	171 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	251 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	25 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	253 943 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 957 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	181 500 \$			
Immeuble imposable	194 857 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	253 943 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5119611, Cd , Rg , 5119642
Numéro matricule : 3018-78-6446
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : FERME ROULINE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2019-01-01
Adresse postale : 1890 rang SAINT-JEAN, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	147 540.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	147 540.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	147 540.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	96 692.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 284 300 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 284 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 243 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 284 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	262 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	284 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	278 768 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 532 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 532 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	278 768 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **970 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120205**
Numéro matricule : **3018-82-0041**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANIE MOISAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-27**
Adresse postale : **970 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 337.80 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **141 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119612, Cd , Rg , 5119613, Cd , Rg , 5119614, Cd , Rg , 5119616, Cd , Rg , 5119643, Cd , Rg , 5119644, Cd , Rg , 5119645, Cd , Rg , 5119646, Cd , Rg , 5120198
Numéro matricule :	3018-89-9465
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME JOZABEN S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-05-24
Adresse postale :	811 RANG SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S S. CLEMENT ET B. LAFRENIERE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	210.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	494 222.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	494 222.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	494 222.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	315 368.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	902 800 \$
Valeur du bâtiment :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble :	933 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	766 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 933 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	818 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	84 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	31 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	933 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	884 267 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 533 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	31 100 \$			
Immeuble imposable	49 633 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	884 267 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **910 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120199**
Numéro matricule : **3018-94-8144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-06**
Adresse postale : **910 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 297.50 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **171 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2635 rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121168**
Numéro matricule : **3019-01-3993**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE DUMESNIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-23**
Nom : **KIM RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-23**
Adresse postale : **2635 rue de la CABANE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 163.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment : **98 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **653 rue NICOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121167**
Numéro matricule : **3019-02-2229**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSÉE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-12**
Adresse postale : **653 rue NICOLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 322.60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment : **104 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **659 rue NICOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121170**
Numéro matricule : **3019-02-6871**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-16**
Adresse postale : **659 rue NICOLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 340.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **43 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **656 rue FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121169**
Numéro matricule : **3019-02-8434**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE MCHARDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-01**
Adresse postale : **656 rue FORTIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 536.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **82 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **563 rue DESJARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121165**
Numéro matricule : **3019-03-1102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANIE HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-09**
Adresse postale : **563 rue DESJARDINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 858.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **153 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **573 rue DESJARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121166**
Numéro matricule : **3019-03-3423**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-03**
Nom : **MARIA TEIXEIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-03**
Nom : **JONATHAN HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-03**
Adresse postale : **7798 AVENUE RHEAUME, MONTREAL (QUEBEC) H1K 2S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **46 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BONAVENTURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120141
Numéro matricule :	3019-09-7658
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	6581 RUE BEAULIEU, MONTREAL (QUEBEC) H4E 3G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la CABANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119609**
Numéro matricule : **3019-10-1297**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **659 rue NICOLE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	257.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	49 190.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **11 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BONAVENTURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120143
Numéro matricule :	3019-18-6575
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	RICKY (RICHARD) MAILLOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-03
Adresse postale :	107 BERNARD, COWANSVILLE (QUEBEC) J2K 1E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
		0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BONAVENTURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120142
Numéro matricule :	3019-19-0432
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-DEBORAH WATTS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-10-27
Adresse postale :	31 AYRES STREET, FREDERICTON (NOUVEAU-BRUNSWICK) E3B 5K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **751 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119970**
Numéro matricule : **3019-28-8026**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **751 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 857.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 400 \$**
Valeur du bâtiment : **136 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119615, 5121388, 5121389, 5121391, 5121392, 5121393, 6395546, 6395547
Numéro matricule :	3019-30-3387
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-07-07
Adresse postale :	C.P. 11604 SUCC CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUEBEC) H3C 5T5 TRANSACTIONS IMMOBILIERES TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 161.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 20 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	20 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	20 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BONAVENTURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120151
Numéro matricule :	3019-36-8373
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0411

2. Propriétaire

Nom :	LUCILLE L ABBE MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	751 RANG DES VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S CHAMPAGNE MARTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120152
Numéro matricule :	3019-54-3179
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0413

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 484.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 12 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	12 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2981 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120150**
Numéro matricule : **3019-59-6765**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-07**
Adresse postale : **2981 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 394.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **24 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2880 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121183, Cd , Rg , 5121184, Cd , Rg , 5121185
Numéro matricule :	3019-64-6601
Utilisation prédominante :	Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)
Numéro d'unité de voisinage :	4111

2. Propriétaire

Nom :	CHEMIN DE FER CANADIEN NATIONAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	PO BOX 8100 DOWNTOWN STATION, MONTREAL (QUEBEC) H3C 3N4 DU CANADA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 578.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	198 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	198 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	198 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2891 @ 2891A montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120145**
Numéro matricule : **3019-87-4610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-24**
Adresse postale : **2891 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 611.00 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **217 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6424697
Numéro matricule :	3020-03-4549
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-17
Adresse postale :	427 ROUTE DE LA CITE-DES-JEUNES, SAINT-LAZARE (QUEBEC) J7T 1Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 451.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	49 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	49 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5637391
Numéro matricule :	3020-05-0184
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 512.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3180 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120486**
Numéro matricule : **3020-05-2055**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-24**
Adresse postale : **158 RUE DALCOURT, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5637390
Numéro matricule :	3020-05-2877
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-01-28
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	580.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3140 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120487**
Numéro matricule : **3020-05-6523**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-08**
Nom : **JACQUELINE VAUTOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-08**
Adresse postale : **3140 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 695.60 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	110.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 500 \$**
Valeur du bâtiment : **207 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 rue de la VERDURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120488, Cd , Rg , 5120493**
Numéro matricule : **3020-05-9949**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-10**
Adresse postale : **620 rue de la VERDURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 461.80 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	116.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **240 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5637395
Numéro matricule :	3020-06-0241
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 548.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5637396
Numéro matricule :	3020-06-3113
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 548.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3220 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120496**
Numéro matricule : **3020-06-4978**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-11**
Adresse postale : **3220 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 321.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	180.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **210 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LILAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5637397
Numéro matricule :	3020-06-6185
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402

2. Propriétaire

Nom :	9141-6438 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-05-13
Adresse postale :	1951 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 548.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PEUPLIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121303, Cd , Rg , 5121312**
Numéro matricule : **3020-06-8088**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 767.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3210 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120497**
Numéro matricule : **3020-06-9335**
Utilisation prédominante : **Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **PEINTURE ELECTRO-FORGE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-08**
Adresse postale : **3210 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
A/S BENOIT FORGET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322.20 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	104.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **51 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3230 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120495**
Numéro matricule : **3020-07-0618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-15**
Nom : **ALEXANDRE PELLETIER-DE-BELLEFEUILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-15**
Adresse postale : **3230 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 205.90 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **185 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des HETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120503
Numéro matricule :	3020-07-2894
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	ANTONIO VARDARO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	11755 RODOLFE-FORGET, MONTREAL (QUEBEC) H1E 7J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 857.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 17 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3231 rue des HETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120504**
Numéro matricule : **3020-07-5073**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MATTHIEU DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-26**
Adresse postale : **3231 rue des HETRES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 857.90 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	128.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **180 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3210 rue des HETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120501**
Numéro matricule : **3020-07-9728**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN CHRETIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-01**
Adresse postale : **3210 rue des HETRES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 935.80 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	187.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **178 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PEUPLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5120499, 5120502
Numéro matricule :	3020-08-0231
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-11-03
Adresse postale :	3450-503 BOULEVARD LE CARREFOUR, LAVAL (QUEBEC) H7T 0J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 503.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 rue des CHENES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120530**
Numéro matricule : **3020-08-4751**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-09**
Nom : **MICHELINE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-09**
Adresse postale : **630 rue des CHENES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 657.70 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	102.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **164 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CHENES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120531
Numéro matricule :	3020-08-7684
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	PASQUALE GERMANO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-30
Nom :	CINZIA SAUDELLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-30
Adresse postale :	11531 RUE OVILA-BOUCHER, MONTRÉAL-NORD (QUEBEC) H1G 4W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 699.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120137**
Numéro matricule : **3020-11-2259**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE LAFORTUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **720 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 744.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	64.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **86 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120138**
Numéro matricule : **3020-11-4784**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **700 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 779.20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	133.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3059 @ 3067 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6424698**
Numéro matricule : **3020-12-5688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION N.V. SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-10**
Adresse postale : **104 RANG DE LA DEUXIEME-CHALOUPE, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES (QUEBEC) J6E 0M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 977.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	245.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120139**
Numéro matricule : **3020-12-8623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GIUSEPPE PELUSO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-10**
Adresse postale : **690 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 879.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	90.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **94 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120507
Numéro matricule :	3020-14-3059
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	GUY LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-08-26
Adresse postale :	285 HUARD, SOREL (QUEBEC) J3P 6C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 629.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 19 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la VERDURE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120508
Numéro matricule :	3020-14-5890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	GUY LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	285 HUARD, SOREL (QUEBEC) J3P 6C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 629.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 19 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3100 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120506**
Numéro matricule : **3020-14-7808**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **FARLEY UBALD NOLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-19**
Nom : **KATHERINE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-19**
Adresse postale : **3100 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	161.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **166 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3200 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120498**
Numéro matricule : **3020-15-3892**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Adresse postale : **3200 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 438.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	103.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **141 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121307**
Numéro matricule : **3020-15-6054**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 498.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 rue de la VERDURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120505**
Numéro matricule : **3020-16-6653**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-07**
Adresse postale : **570 rue de la VERDURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 996.70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	94.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **131 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des HETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120559**
Numéro matricule : **3020-16-9578**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL LOSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-08**
Adresse postale : **3201 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	300.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des HETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121305, Cd , Rg , 5604015**
Numéro matricule : **3020-17-4137**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 477.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **612 rue des BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120536**
Numéro matricule : **3020-17-7171**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-29**
Adresse postale : **612 rue des BOULEAUX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 971.70 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	109.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **175 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des SAULES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120534
Numéro matricule :	3020-18-0825
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	FRANCESCO ANTONIO DE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-11-26
Adresse postale :	7121 10 IEME AVENUE, SAINT-MICHEL (QUEBEC) H2A 3A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 737.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 21 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des CHENES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5604016**
Numéro matricule : **3020-18-2095**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 291.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	580 rue des SAULES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120535
Numéro matricule :	3020-18-7294
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	FREDERICK CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-03
Nom :	JENNIFER VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-03
Adresse postale :	585 rue des TREMBLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 697.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	11 300 \$
Valeur de l'immeuble :	35 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	35 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des SAULES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121306**
Numéro matricule : **3020-18-7843**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-10**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 358.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rue des CHENES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120532**
Numéro matricule : **3020-19-0465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID DESTREMPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-25**
Adresse postale : **550 rue des CHENES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 747.70 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **284 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **681 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120146**
Numéro matricule : **3020-21-3982**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-08**
Adresse postale : **681 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 424.70 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **171 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120140**
Numéro matricule : **3020-22-4456**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**
Adresse postale : **3430 rang SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 767.70 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	125.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **109 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3080 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120510**
Numéro matricule : **3020-23-2672**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LEFRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-12**
Nom : **KIM BELHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-12**
Adresse postale : **3080 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 348.30 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	98.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **170 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120509**
Numéro matricule : **3020-23-7630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-06**
Adresse postale : **640 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	123.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **92 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120512
Numéro matricule :	3020-24-0804
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	CELINE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19
Nom :	MANON DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19
Nom :	GUYLAINE DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19
Adresse postale :	1570 PETIT RANG CINQ, SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON (QUEBEC) J0K 2N0 A/S GUYLLAUME GERMAIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	904.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 rue de la VERDURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120511**
Numéro matricule : **3020-24-1252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-04**
Nom : **GINETTE BOISJOLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-04**
Adresse postale : **601 rue de la VERDURE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 913.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	107.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **102 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3170 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120517**
Numéro matricule : **3020-25-1220**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-30**
Adresse postale : **3170 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 239.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **169 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3180 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120516**
Numéro matricule : **3020-25-1465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **LYNE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **3180 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 567.60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	131.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **206 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3160 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120518**
Numéro matricule : **3020-25-5503**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **VANESSA DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-11**
Nom : **SEBASTIEN DORAIS-MATTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-11**
Adresse postale : **3160 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 344.10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **155 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3167 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120520**
Numéro matricule : **3020-25-9065**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-24**
Adresse postale : **3167 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 012.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	130.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **122 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3191 rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120560**
Numéro matricule : **3020-26-3465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL LOSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-16**
Adresse postale : **3201 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	74.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **59 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3190 rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120519**
Numéro matricule : **3020-26-6014**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-30**
Adresse postale : **3190 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 727.00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **281 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121309**
Numéro matricule : **3020-26-7566**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL LOSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-08**
Adresse postale : **3201 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 001.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3201 rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120562**
Numéro matricule : **3020-27-1401**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL LOSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-24**
Adresse postale : **3201 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 446.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	49.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **69 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **89 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121308**
Numéro matricule : **3020-27-4168**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 583.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3220 rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120563**
Numéro matricule : **3020-27-4629**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **3220 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 018.30 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	93.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **112 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3230 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120564**
Numéro matricule : **3020-27-6055**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND OUMET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **3230 rue des ERABLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	892.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **109 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3200 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120565**
Numéro matricule : **3020-27-8620**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-30**
Adresse postale : **3200 rue des ERABLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 710.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	146.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **120 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3231 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120550**
Numéro matricule : **3020-27-9182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **NOEMY ROUILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-14**
Adresse postale : **3231 rue des ERABLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	943.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	68.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **74 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 rue des BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120537**
Numéro matricule : **3020-28-2516**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CHRISTINE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-29**
Nom : **RAPHAEL MARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-29**
Adresse postale : **580 rue des BOULEAUX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 956.30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **106 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3310 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120540**
Numéro matricule : **3020-28-4482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-CARL COUSIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Nom : **KAROLANE TETREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Adresse postale : **3310 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 466.70 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	114.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **140 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rue des BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120538**
Numéro matricule : **3020-28-7142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE CHAPDELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **560 rue des BOULEAUX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 503.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	248.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rue des BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120539**
Numéro matricule : **3020-28-8858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN CHAPDELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **550 rue des BOULEAUX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 475.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3347 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120541**
Numéro matricule : **3020-29-2281**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CARBAJO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **3337 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 629.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **600 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3337 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120542**
Numéro matricule : **3020-29-4460**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CARBAJO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-30**
Adresse postale : **3337 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 620.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	77.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **73 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **89 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3327 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120543**
Numéro matricule : **3020-29-6841**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-11**
Adresse postale : **3327 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 547.10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	69.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **72 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3317 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120544**
Numéro matricule : **3020-29-9019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **3317 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 526.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	75.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **104 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3055 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120147, Cd , Rg , 5120148**
Numéro matricule : **3020-32-0504**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT SCHAYDLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-27**
Nom : **MYLENE DAIGLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-27**
Adresse postale : **3055 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 512.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **210 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120521**
Numéro matricule : **3020-33-1462**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-16**
Adresse postale : **630 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 284.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	87.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **89 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3150 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120513**
Numéro matricule : **3020-34-0456**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **DIANE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **3150 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 922.40 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **177 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120522**
Numéro matricule : **3020-34-5404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BOURDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-28**
Nom : **DENISE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-28**
Adresse postale : **600 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 710.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	97.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 500 \$**
Valeur du bâtiment : **92 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120523**
Numéro matricule : **3020-34-9548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND MASSIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-28**
Nom : **JOHANNE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-28**
Adresse postale : **570 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 293.40 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	92.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3170 rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120528**
Numéro matricule : **3020-35-1185**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Nom : **MYRIAM CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Adresse postale : **3170 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 579.30 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	104.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **110 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DUBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120525
Numéro matricule :	3020-35-4255
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-12-21
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	890.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 10 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	10 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3147 rue des PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120524, Cd , Rg , 5120526**
Numéro matricule : **3020-35-4612**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-06**
Nom : **CHANTAL SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-15**
Adresse postale : **3147 rue des PEUPLIERS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **MARIO SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-15**
Adresse postale : **958 RUE TOUPIN, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 0B4**
Nom : **CLAUDINE SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-15**
Adresse postale : **10132 AVENUE DU SACRE-COEUR, MONTREAL (QUEBEC) H2C 2S5**
Nom : **MARIE-ANDREE SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-15**
Adresse postale : **952 PVT TOROVIN, GLOUCESTER (ONTARIO) K1B 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 840.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	205.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **186 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121313**
Numéro matricule : **3020-35-4777**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 633.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3140 rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120527, Cd , Rg , 5120529**
Numéro matricule : **3020-35-8219**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-03**
Nom : **JOSEE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-03**
Adresse postale : **3140 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 810.40 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	114.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **162 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **599 rue des ORMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120574**
Numéro matricule : **3020-35-8476**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE BELHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **599 rue des ORMES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 002.10 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	99.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **125 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ERABLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120561
Numéro matricule :	3020-36-2156
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL ALSAYECH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-14
Adresse postale :	1174 RUE TAILLEFER, LAVAL (QUEBEC) H7L 5L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 220.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 12 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120566**
Numéro matricule : **3020-36-2214**
Utilisation prédominante : **Ligne de l'aqueduc**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST-BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	280.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120567
Numéro matricule :	3020-36-5111
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	CELINE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-09
Nom :	GUYLAINE DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-09
Nom :	MANON DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-09
Adresse postale :	1980 RUE BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
	A/S MUNICIPALITE DE ST-BARTHELEMY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	937.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3169 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120569**
Numéro matricule : **3020-36-7074**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA DOUCET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-03**
Nom : **RICHARD MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-03**
Adresse postale : **1 -5531 RUE DES CHRYSANTHEMES, MONTREAL (QUEBEC) H1G 2J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 486.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	19.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **32 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3167 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120568**
Numéro matricule : **3020-36-9051**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE SOULIERES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-27**
Adresse postale : **3167 rue des ERABLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 484.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3241 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120551**
Numéro matricule : **3020-37-1640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**
Nom : **JESSICA CHALIFOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**
Adresse postale : **3241 rue des ERABLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 422.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	49.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **93 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121314**
Numéro matricule : **3020-37-1902**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 736.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **579 rue des BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120556**
Numéro matricule : **3020-37-2282**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-30**
Adresse postale : **579 rue des BOULEAUX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	55.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 100 \$**
Valeur du bâtiment : **45 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3187 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120552**
Numéro matricule : **3020-37-3801**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD RIOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-16**
Nom : **GINETTE FAUTEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-16**
Adresse postale : **3187 rue des ERABLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	71.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment : **86 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 rue des EPINETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120553**
Numéro matricule : **3020-37-4930**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO ARCHAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-26**
Adresse postale : **47 RUE NOISEUX, BELOEIL (QUEBEC) J3G 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 452.00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	54.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **69 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 rue des EPINETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120554**
Numéro matricule : **3020-37-6746**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-18**
Adresse postale : **570 rue des EPINETTES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 451.60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rue des EPINETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120555**
Numéro matricule : **3020-37-9056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEUX SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-17**
Nom : **DAPHNE TESSIER-BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-17**
Adresse postale : **560 rue des EPINETTES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 426.10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	83.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121310**
Numéro matricule : **3020-38-0268**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 570.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3307 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120548**
Numéro matricule : **3020-38-1496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE DESTREMPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-30**
Adresse postale : **3307 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 694.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	67.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **84 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3237 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120545**
Numéro matricule : **3020-38-3874**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO TADDEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **4385 ROQUEBRUNE, SAINT-LÉONARD (QUEBEC) H1R 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 424.90 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	69.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **67 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **569 rue des BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120557**
Numéro matricule : **3020-38-3902**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **FRANCE CHAPDELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **569 rue des BOULEAUX, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 875.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	126.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 100 \$**
Valeur du bâtiment : **184 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3227 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120546**
Numéro matricule : **3020-38-6052**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-07**
Adresse postale : **3227 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 515.80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	69.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3207 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120547**
Numéro matricule : **3020-38-9419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-SOLEIL DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **3207 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 169.70 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	180.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **182 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3031 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120149**
Numéro matricule : **3020-41-1010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-12**
Adresse postale : **3031 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 819.50 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	233.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **293 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120579**
Numéro matricule : **3020-45-2689**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-28**
Adresse postale : **471-A DU VILLAGE, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 1T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	50.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **73 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3137 rue DUBOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120575**
Numéro matricule : **3020-45-3835**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-09-19**
Adresse postale : **3137 rue DUBOIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 121.60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment : **44 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120576**
Numéro matricule : **3020-45-7407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN MAHEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **REJEANNE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **550 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 345.30 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120577**
Numéro matricule : **3020-45-7468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERICK CHOUINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-13**
Nom : **JENNIFER VALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-13**
Adresse postale : **585 rue des TREMBLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 795.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	88.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **93 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **110 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **581 rue des ORMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120578**
Numéro matricule : **3020-46-0410**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-18**
Adresse postale : **509 CHEMIN DES PATRIOTES EST, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2X 4J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 390.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	23.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **16 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **32 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **569 rue des EPINETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120570**
Numéro matricule : **3020-46-1598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CHAPDELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **JOSEE DEGAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **569 rue des EPINETTES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 107.40 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	121.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **138 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ORMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121318**
Numéro matricule : **3020-46-3058**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 677.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120580**
Numéro matricule : **3020-46-5229**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-03**
Nom : **CELINE BOULANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-09**
Adresse postale : **560 rue des TREMBLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 951.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	70.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **146 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121317**
Numéro matricule : **3020-46-7602**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 428.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des EPINETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121315**
Numéro matricule : **3020-47-0431**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 251.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3187 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120549**
Numéro matricule : **3020-47-2986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC TADDEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **3187 rue des PINS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 458.00 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	115.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **539 rue des EPINETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120571**
Numéro matricule : **3020-47-5545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-19**
Adresse postale : **539 rue des EPINETTES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 167.10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	134.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **207 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **225 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rue des ORMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120572**
Numéro matricule : **3020-47-7624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMONDE CHAPDELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-02**
Adresse postale : **550 rue des ORMES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 210.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	197.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment : **181 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **579 rang des VINGT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120582**
Numéro matricule : **3020-55-0741**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-15**
Nom : **JOSEE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-15**
Adresse postale : **579 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 205.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	85.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120585
Numéro matricule :	3020-55-3774
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	DENIS MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-15
Nom :	JOSEE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-15
Adresse postale :	579 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 115.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **559 rue des ORMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120581, Cd , Rg , 5120583**
Numéro matricule : **3020-56-0150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-02**
Adresse postale : **559 rue des ORMES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 945.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	75.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **118 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **569 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120584**
Numéro matricule : **3020-56-1605**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-24**
Nom : **GINETTE ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-24**
Adresse postale : **8 RUE CHEVALIER, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3P 1K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 981.30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	44.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 500 \$**
Valeur du bâtiment : **53 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **549 rue des ORMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120587**
Numéro matricule : **3020-56-5370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON SERVANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-20**
Adresse postale : **549 rue des ORMES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 486.40 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	152.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **264 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des VINGT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120586
Numéro matricule :	3020-56-7510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN MAHEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-14
Adresse postale :	550 rang des VINGT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 829.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **539 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120588**
Numéro matricule : **3020-57-1701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-14**
Adresse postale : **539 rue des TREMBLES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 712.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	77.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **92 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119617, Cd , Rg , 5120144**
Numéro matricule : **3020-60-3934**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES MERCURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-27**
Adresse postale : **2030 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	844.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 619.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	79 619.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	79 619.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	20 386.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **103 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 103 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	57 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	45 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	103 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	100 015 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 985 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 985 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	100 015 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3357 rue des CHENES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120533**
Numéro matricule : **3021-10-8903**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **LISETTE CHAPDELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **3357 rue des CHENES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 374.50 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	186.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **167 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 IEME RANG YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119574, Cd , Rg , 5603972**
Numéro matricule : **3021-20-7052**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **861 RUE DE MONTCALM, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	210.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	239 368.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **113 300 \$**
Valeur du bâtiment : **14 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119575
Numéro matricule :	3021-32-7019
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PIERRE BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	29 DES ORMEAUX, SAINT-CHARLES BORROMEE (QUEBEC) J6E 7J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 801.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	48 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 IEME RANG YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119577**
Numéro matricule : **3021-53-1029**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-01**
Adresse postale : **521 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	170.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	143 094.50 m²	Année de construction :	1813
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	24.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119578
Numéro matricule :	3021-54-6939
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	CONRAD BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	361 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	137 406.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	64 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119579
Numéro matricule :	3021-65-3003
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	JEROME TOUPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-15
Adresse postale :	2870 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 040.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119580**
Numéro matricule : **3021-65-7443**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BERARD ET FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 685.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	67 685.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	67 685.30 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 31 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	31 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	31 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	29 262 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 538 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 538 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	29 262 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119581
Numéro matricule :	3021-76-9652
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	SERGE FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-11
Adresse postale :	370 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	97 568.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	45 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	45 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119582
Numéro matricule :	3021-86-4189
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-08
Adresse postale :	1080 RANG PETIT BOIS, STE-GENEVIEVE DE BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 562.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	15 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119583
Numéro matricule :	3021-87-8432
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS LUSSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-07-08
Adresse postale :	1080 RANG PETIT BOIS, STE-GENEVIEVE DE BERTHIER J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 226.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 49 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119584
Numéro matricule :	3021-97-2873
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-14
Adresse postale :	610 RUE ST-PAUL, FARNHAM (QUEBEC) J2N 2K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 536.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119585
Numéro matricule :	3021-97-4994
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	SERGE MALBOEUF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-10-24
Adresse postale :	3031 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 475.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119586
Numéro matricule :	3021-98-7926
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND BRISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-08
Adresse postale :	181 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 766.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119526
Numéro matricule :	3022-03-6850
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-13
Adresse postale :	205 RANG SAINT-JEAN SUD-EST, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 3E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 860.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	24 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119533
Numéro matricule :	3022-07-9890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS-PHILIPPE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-10
Adresse postale :	1609 RANG SAINTE-MARIE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 123.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	47 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	47 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119532
Numéro matricule :	3022-14-3409
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	ERIC RACETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-21
Nom :	SONIA LANE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-21
Adresse postale :	271 RUE PRINCIPALE, SAINTE-MELANIE (QUEBEC) J0K 3A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	103 024.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 48 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119534**
Numéro matricule : **3022-37-2510**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-22**
Adresse postale : **214 RUE PLAMONDON, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	323.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	265 964.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **130 500 \$**
Valeur du bâtiment : **3 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119535**
Numéro matricule : **3022-47-7964**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 961.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	52 961.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	52 961.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 24 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	24 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	22 914 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 986 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 986 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	22 914 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119536**
Numéro matricule : **3022-58-5448**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0400**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-28**
Adresse postale : **141 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 348.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	17 348.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	17 348.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 8 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	8 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	7 550 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	650 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	650 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	7 550 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119537
Numéro matricule :	3023-21-7045
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	GUY BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-10
Adresse postale :	1046 CHEMIN ARCHAMBAULT, CRABTREE (QUEBEC) J0K 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	131 340.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	61 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	61 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINTE-THERESE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119788, Cd , Rg , 5119793, Cd , Rg , 5119975
Numéro matricule :	3114-67-4059
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME GEORJALI S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-08-07
Adresse postale :	1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	196 304.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	196 304.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	196 304.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	192 119.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	576 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	576 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	447 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 576 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	576 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	576 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	569 439 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 361 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 361 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	569 439 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119792, Cd , Rg , 5604011
Numéro matricule :	3114-78-0934
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME GEORJALI S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-08-14
Adresse postale :	1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	129 640.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	129 640.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	129 640.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	116 091.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	349 600 \$
Valeur du bâtiment :	341 400 \$
Valeur de l'immeuble :	691 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	465 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 691 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	348 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	341 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	691 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	344 739 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 861 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	341 400 \$			
Immeuble imposable	346 261 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	344 739 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121267, Cd , Rg , 5121320, Cd , Rg , 5121321, Cd , Rg , 5121326, Cd , Rg , 5121334, Cd , Rg , 5121335**
Numéro matricule : **3114-79-9863**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 491.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119751, Cd , Rg , 5119791
Numéro matricule :	3114-88-5131
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GERALD DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-11-26
Adresse postale :	1321 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	205 785.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	205 785.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	205 785.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	205 785.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	617 400 \$
Valeur du bâtiment :	57 600 \$
Valeur de l'immeuble :	675 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	480 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 675 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	617 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	57 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	675 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	609 684 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 716 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	57 600 \$			
Immeuble imposable	65 316 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	609 684 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119710, Cd , Rg , 5119790, Cd , Rg , 5119974
Numéro matricule :	3114-93-4338
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME ALDAGUI INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-10-22
Adresse postale :	1500 RANG YORK, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	266 720.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	266 720.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	266 720.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	254 566.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	764 900 \$
Valeur du bâtiment :	69 700 \$
Valeur de l'immeuble :	834 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	534 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 834 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	763 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	69 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	834 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	754 898 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 002 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	69 700 \$			
Immeuble imposable	79 702 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	754 898 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1410 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120221**
Numéro matricule : **3115-01-3507**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MELODIE BLAIS MARSOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-23**
Adresse postale : **1410 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 251.90 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119711, Cd , Rg , 5119712, Cd , Rg , 5120223
Numéro matricule :	3115-03-8457
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME GEORJALI S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	187.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	86 075.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	86 075.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	86 075.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	57 730.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	183 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	183 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 183 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	173 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	183 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	180 073 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 227 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 227 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	180 073 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1401 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120224**
Numéro matricule : **3115-10-5341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-13**
Adresse postale : **1401 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 182.90 m²	Année de construction :	1879
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	232.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **127 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1390 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120222**
Numéro matricule : **3115-11-5734**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE DOYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-04**
Adresse postale : **1390 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	985.80 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **61 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119713
Numéro matricule :	3115-14-5670
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GERALD DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-05
Adresse postale :	1321 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 977.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	146 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	146 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	146 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1381 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120225**
Numéro matricule : **3115-21-2818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-12**
Nom : **ANNIE RIVET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-12**
Adresse postale : **1381 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **158 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1361 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119789**
Numéro matricule : **3115-21-9083**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 724.20 m²	Année de construction :	1948
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	266.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1340 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120226**
Numéro matricule : **3115-34-8514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES DUMONTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1340 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 853.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	217.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **181 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120227
Numéro matricule :	3115-44-3076
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	GERALD DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-10
Adresse postale :	1321 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 106.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119714, Cd , Rg , 5119715**
Numéro matricule : **3115-48-2547**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-07**
Adresse postale : **1500 RANG YORK, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	182.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	176 153.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	176 153.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	176 153.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	116 752.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **374 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **374 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 374 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	350 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	374 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	367 695 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 605 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 605 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	367 695 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1300 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120228**
Numéro matricule : **3115-56-5707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-20**
Adresse postale : **1300 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1820
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **98 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1281 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120230**
Numéro matricule : **3115-76-2790**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE LACOUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-26**
Nom : **JAN SZKANDERA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-26**
Adresse postale : **1281 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 994.40 m²	Année de construction :	1942
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	204.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1260 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120229**
Numéro matricule : **3115-77-3775**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DENOMMEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-02**
Adresse postale : **368 RUE SALVAS, CONTRECOEUR (QUEBEC) J0L 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 663.80 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	74.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1261 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120231**
Numéro matricule : **3115-77-7535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **YVES FECTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-09**
Nom : **MANON TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-09**
Adresse postale : **1261 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 077.40 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **119 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119752
Numéro matricule :	3115-80-9240
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VIATEUR LAURENDEAU ET FILS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-08-21
Adresse postale :	1091 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S MARTIN LAURENDEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	88 839.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	88 839.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	88 839.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	88 839.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	266 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	266 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 266 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	266 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agr	266 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	263 169 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 331 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 331 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	263 169 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1251 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120232**
Numéro matricule : **3115-88-3812**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **KEVVEN BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Nom : **SALOME MUCKLE-POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Adresse postale : **1251 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 264.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	218.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **145 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1230 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120233**
Numéro matricule : **3115-89-7425**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS PELLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-22**
Adresse postale : **455 rang du PETIT BOIS, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 305.80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **73 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119753**
Numéro matricule : **3115-90-3495**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-03**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 141.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	68 141.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	68 141.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	68 141.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **204 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **204 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 204 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	204 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	204 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	201 845 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 555 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 555 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	201 845 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1321 rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119716, Cd , Rg , 5119755
Numéro matricule :	3115-91-9862
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GERALD DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-05-19
Adresse postale :	1321 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	179 058.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	176 058.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	176 058.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	168 680.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	539 300 \$
Valeur du bâtiment :	217 700 \$
Valeur de l'immeuble :	757 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	591 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 757 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	528 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	199 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	17 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	208 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	548 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	523 698 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 602 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	217 700 \$			
Immeuble imposable	233 302 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	523 698 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119717**
Numéro matricule : **3116-51-0495**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **RENE LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-17**
Adresse postale : **1211 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	328 656.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	328 656.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	328 656.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	249 687.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **763 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **763 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **607 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 763 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	731 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	32 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	763 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	751 476 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 324 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 324 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	751 476 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120234**
Numéro matricule : **3116-90-7636**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID DOANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1226-2 DUCHARME, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 890.40 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **74 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5119670
Numéro matricule : 3117-24-2096
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : FERME S.C.J. BERARD INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2018-12-28
Adresse postale : 281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	355 389.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	355 389.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	355 389.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	353 662.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 945 000 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 945 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 751 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 945 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	944 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	945 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	931 673 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 327 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 327 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	931 673 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119671**
Numéro matricule : **3117-26-3198**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **FERME S.C.J. BERARD INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-28**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	114 601.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	114 601.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	114 601.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	114 601.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **320 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **320 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 320 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	320 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	320 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	316 603 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 297 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 297 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	316 603 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	961 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119672
Numéro matricule :	3117-56-2265
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	961 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S FERME RICHARD PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	260.61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	465 296.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	462 296.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	462 296.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	462 296.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 326 300 \$
Valeur du bâtiment :	191 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 517 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 158 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 517 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 317 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	127 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	63 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	136 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 381 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 300 564 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 336 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	191 500 \$			
Immeuble imposable	217 236 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 300 564 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119673
Numéro matricule :	3117-67-3073
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME MAXIME PLANTE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-28
Adresse postale :	961 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	FERME MAXIME PLANTE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-28
Adresse postale :	961 RANG SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S RICHARD PLANTE, ASSOCIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	87 278.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	87 278.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	87 278.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	87 278.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	244 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	244 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 244 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	244 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	244 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	241 128 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 272 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 272 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	241 128 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119674
Numéro matricule :	3117-68-6501
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME JOZABEN S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-05-24
Adresse postale :	811 RANG SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S S. CLEMENT ET B. LAFRENIERE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	87 365.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	87 365.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	87 365.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	87 365.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	244 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	244 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 244 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	244 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	244 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	241 324 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 276 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 276 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	241 324 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	891A rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6307650
Numéro matricule :	3117-78-1094
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FONDS D'INVESTISSEMENT POUR LA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-25
Adresse postale :	1400 BOULEVARD GUILLAUME-COUTURE, RC, LEVIS (QUEBEC) G6W 8K7 RELEVÉ AGRICOLE (FIRA), SOCIÉTÉ EN COMMANDITE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	237 095.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	237 095.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	237 095.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	234 405.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	657 600 \$
Valeur du bâtiment :	48 000 \$
Valeur de l'immeuble :	705 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	552 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 705 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	656 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	48 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	705 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	648 709 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 891 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	48 000 \$			
Immeuble imposable	56 891 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	648 709 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119678
Numéro matricule :	3117-89-1272
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LAFRENIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	SUZANNE CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	811 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	206 308.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	206 308.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	206 308.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	195 331.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	552 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	552 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	405 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 552 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	546 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	552 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	544 364 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 736 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 736 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	544 364 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **901 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6307648**
Numéro matricule : **3118-04-4633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **901 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 742.00 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **315 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **344 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **891 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6307649**
Numéro matricule : **3118-04-7566**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIELLE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-21**
Adresse postale : **891 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 229.80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	191.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **160 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120201**
Numéro matricule : **3118-05-5456**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **SONIA LEVEILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-19**
Adresse postale : **870 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **123 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **881 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120203**
Numéro matricule : **3118-15-1409**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **881 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **193 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **851 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6323267**
Numéro matricule : **3118-15-5551**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-15**
Nom : **ESTEE DAUPHIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-15**
Adresse postale : **851 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 756.20 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **174 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **841 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6323268**
Numéro matricule : **3118-15-8888**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **9021-2069 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-15**
Adresse postale : **370 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 238.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **43 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120197**
Numéro matricule : **3118-27-1203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-21**
Nom : **DANY AYLWIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-21**
Adresse postale : **830 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 286.90 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **102 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120196**
Numéro matricule : **3118-28-7707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JIMMY ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-15**
Adresse postale : **790 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 533.00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **97 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **770 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6245352**
Numéro matricule : **3118-38-6476**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **HANS ULRICH JEKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-30**
Nom : **ELSA SCHEIDEGGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-30**
Adresse postale : **770 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **397 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **435 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121299, Cd , Rg , 5121300, Cd , Rg , 5121324, Cd , Rg , 5121330, Cd , Rg , 5121331
Numéro matricule :	3118-38-9661
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 645.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **751 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120194**
Numéro matricule : **3118-48-6066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-07**
Adresse postale : **751 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 714.90 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **61 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **89 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **741 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120195**
Numéro matricule : **3118-48-8581**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-11**
Nom : **LISA CHARLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-11**
Adresse postale : **741 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 980.60 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120193**
Numéro matricule : **3118-49-2920**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **YANICK DALPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-10**
Nom : **CAROLE HATOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-10**
Adresse postale : **740 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 662.20 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **125 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119676**
Numéro matricule : **3118-58-4939**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC CAUMARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-16**
Adresse postale : **671-A RANG SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 731.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **157 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5991540**
Numéro matricule : **3118-59-5789**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS CAUMARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-14**
Adresse postale : **671 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **231 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	811 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119677, Cd , Rg , 5119679, Cd , Rg , 5119681
Numéro matricule :	3118-63-8923
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LAFRENIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	SUZANNE CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	811 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	254 912.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	251 912.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	251 912.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	188 388.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	583 300 \$
Valeur du bâtiment :	135 400 \$
Valeur de l'immeuble :	718 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	505 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 718 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	545 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	29 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	103 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	32 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	111 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	606 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	565 454 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 446 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	135 400 \$			
Immeuble imposable	153 246 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	565 454 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	791 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119680
Numéro matricule :	3118-92-2999
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	DENIS CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	791 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	245 024.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	242 024.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	242 024.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	212 671.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	617 300 \$
Valeur du bâtiment :	164 400 \$
Valeur de l'immeuble :	781 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	668 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 781 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	597 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	100 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	63 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	109 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	672 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	599 825 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 075 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	164 400 \$			
Immeuble imposable	181 875 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	599 825 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119972, Cd , Rg , 6245351**
Numéro matricule : **3119-01-4530**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CRISTALLINA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-30**
Adresse postale : **190 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	138 032.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	138 032.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	138 032.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	133 465.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **248 900 \$**
Valeur du bâtiment : **24 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 273 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	247 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	24 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	273 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	243 724 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 176 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	24 200 \$			
Immeuble imposable	29 376 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	243 724 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2870 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120153**
Numéro matricule : **3119-06-1487**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JEROME TOUPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-15**
Adresse postale : **2870 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 906.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **79 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	700 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119648, Cd , Rg , 5119971, Cd , Rg , 5120190
Numéro matricule :	3119-12-0898
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL CHENEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	700 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	324 700.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	321 700.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	321 700.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	187 528.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	540 400 \$
Valeur du bâtiment :	164 400 \$
Valeur de l'immeuble :	704 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	651 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 704 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	470 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	61 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	132 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	32 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	140 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	564 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	519 937 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 063 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	164 400 \$			
Immeuble imposable	184 863 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	519 937 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119649
Numéro matricule :	3119-23-1471
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	HANS ULRICH JEKER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	ELSA SCHEIDEGGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	190 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	812.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 143.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	67 143.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	67 143.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	65 380.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	176 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	176 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 176 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	176 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	176 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	173 783 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 517 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 517 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	173 783 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119650**
Numéro matricule : **3119-34-0718**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES MERCURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **2030 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	744.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	55 115.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	55 115.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	55 115.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	55 115.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **154 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **154 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 154 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	154 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	154 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	152 234 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 066 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 066 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	152 234 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	590 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119618, Cd , Rg , 5119651
Numéro matricule :	3119-34-6573
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JEAN CAUMARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-21
Adresse postale :	1340 RUE DU PRINCESS, SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) J5C 1V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	147 039.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	144 039.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	144 039.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	122 516.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	336 100 \$
Valeur du bâtiment :	124 900 \$
Valeur de l'immeuble :	461 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	379 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 461 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	317 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	106 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	114 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	346 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	322 299 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 401 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	124 900 \$			
Immeuble imposable	138 701 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	322 299 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120189**
Numéro matricule : **3119-40-9230**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **AGATHE CAUMARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-19**
Nom : **MICHEL BEAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-19**
Adresse postale : **690 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 318.60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119619, Cd , Rg , 5604013**
Numéro matricule : **3119-45-0655**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-01**
Adresse postale : **141 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	146 554.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	146 554.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	146 554.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	100 965.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **304 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 306 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	282 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	306 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	298 605 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 495 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 000 \$			
Immeuble imposable	7 495 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	298 605 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg ,
Numéro matricule :	3119-45-0655 001
Utilisation prédominante :	Services de télécommunications sans fil
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	BELL MOBILITE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-01-20
Adresse postale :	200 BOULEVARD BOUCHARD BUREAU 5CS, DORVAL (QUEBEC) H9S 5X5
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	2015
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	185 900 \$
Valeur de l'immeuble :	185 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	185 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120191**
Numéro matricule : **3119-50-2059**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-04-02**
Adresse postale : **670 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 137.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **169 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120192**
Numéro matricule : **3119-50-4887**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-13**
Nom : **RENEE BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-16**
Adresse postale : **650 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 775.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	215.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **281 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119620, Cd , Rg , 5119653**
Numéro matricule : **3119-56-1433**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CONRAD BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-13**
Adresse postale : **520 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	296 121.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	293 121.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	293 121.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	219 621.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **681 200 \$**
Valeur du bâtiment : **236 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **917 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **753 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **917 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	638 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	34 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	218 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	226 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	691 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	661 808 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 992 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	236 600 \$			
Immeuble imposable	255 992 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	661 808 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **641 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120187**
Numéro matricule : **3119-60-3181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **ALICE DEZIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-04**
Adresse postale : **641 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 882.20 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	610 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120188
Numéro matricule :	3119-61-0344
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANIE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-05
Nom :	DENIS COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-14
Adresse postale :	610 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 303.90 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	37 300 \$
Valeur du bâtiment :	102 100 \$
Valeur de l'immeuble :	139 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	139 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119621, Cd , Rg , 5119654**
Numéro matricule : **3119-67-5482**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BERARD ET FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	189.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	400 930.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	400 930.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	400 930.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	309 311.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **909 100 \$**
Valeur du bâtiment : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 022 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **848 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 022 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	866 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	43 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	113 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 022 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	894 066 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 034 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	113 600 \$			
Immeuble imposable	128 634 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	894 066 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **571 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120186**
Numéro matricule : **3119-71-0643**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CAUMARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-03**
Adresse postale : **1340 RUE DU PRINCESS, SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) J5C 1V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **94 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119652**
Numéro matricule : **3119-72-1788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE CAUMARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **540 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **108 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120185**
Numéro matricule : **3119-82-2682**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-24**
Adresse postale : **521 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120182**
Numéro matricule : **3119-94-2068**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **400 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 062.90 m²	Année de construction :	1943
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	198.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **154 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **381 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120183**
Numéro matricule : **3119-94-5933**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BERTOUNESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-09**
Nom : **CHANTALE BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-09**
Adresse postale : **381 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 371.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **204 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120184**
Numéro matricule : **3119-94-9886**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **STEVEN BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-15**
Adresse postale : **361 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 498.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **188 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119576, 5119623, 5119655
Numéro matricule :	3120-06-9951
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	260 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	MADELEINE BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	2760 CROISSANT DUMONT, MASCOUCHE (QUEBEC) J7K 1R7
Nom :	RICHARD BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	320 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	BERNARD BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	400 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	LOUISE BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	218 RUE PLAISANCE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 7B5
Nom :	DANIEL BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	688 RUE SAINT-EMILE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 2M4
Nom :	RENEE BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	650 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	CHANTALE BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	381 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	CLAUDINE BERNECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	240 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
Nom :	MAXIME ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	738 RUE SAMUEL-DE CHAMPLAIN, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 5R3
Nom :	DOMINIQUE ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28
Adresse postale :	143 RUE JETTE, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 4Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.90 m	Nombre d'étages :	0

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie :	568 209.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	568 209.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	568 209.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	472 031.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 184 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 184 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	935 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 184 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 138 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	45 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 184 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 162 693 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 307 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	21 307 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 162 693 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119624, Cd , Rg , 5119656**
Numéro matricule : **3120-37-2026**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J.L.B. ENR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-27**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.84 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	197 928.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	197 928.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	197 928.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	161 291.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **464 400 \$**
Valeur du bâtiment : **352 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **816 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **617 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 816 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	451 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	352 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	816 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	456 978 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 422 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	352 100 \$			
Immeuble imposable	359 522 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	456 978 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190F rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119625, Cd , Rg , 6313240**
Numéro matricule : **3120-48-1024**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CRISTALLINA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-30**
Adresse postale : **190 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	251 341.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	251 341.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	251 341.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	251 341.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **609 200 \$**
Valeur du bâtiment : **680 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 289 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **726 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 289 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	609 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	680 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 289 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	599 775 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 425 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	680 400 \$			
Immeuble imposable	689 825 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	599 775 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119626, Cd , Rg , 5119973, Cd , Rg , 5121394, Cd , Rg , 5121395, Cd , Rg , 5121396, Cd , Rg , 5121397, Cd , Rg , 5121398, Cd , Rg , 5121399, Cd , Rg , 5121400, Cd , Rg , 5121401, Cd , Rg , 5121402, Cd , Rg , 5121403, Cd , Rg , 5121404, Cd , Rg , 5121405, Cd , Rg , 5121406, Cd , Rg , 5121407, Cd , Rg , 5121408, Cd , Rg , 5121409, Cd , Rg , 5121410
Numéro matricule :	3120-52-1592
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	SUCCURSALE CENTRE VILLE, MONTRÉAL (QUEBEC) H3C 5T5 A/S TRANSACTION IMMOBILIERE-TAXE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 471.10 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	62 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 62 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	62 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	62 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119622, Cd , Rg , 5119627, Cd , Rg , 5119658
Numéro matricule :	3120-59-5276
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JOSE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557 009.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	557 009.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	557 009.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	345 374.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 062 200 \$
Valeur du bâtiment :	19 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 082 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	873 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 082 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	967 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	95 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	19 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 082 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 041 313 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 887 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	19 800 \$			
Immeuble imposable	40 687 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 041 313 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119587, Cd , Rg , 5119589, Cd , Rg , 5119590
Numéro matricule :	3121-08-1570
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	YVES PATRICK LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25
Nom :	ERIC LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25
Adresse postale :	26 RUE LAVALLEE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	132 131.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	62 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	62 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119594
Numéro matricule :	3121-19-2282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25
Nom :	YVES PATRICK LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25
Adresse postale :	26 RUE LAVALLEE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	146 267.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	68 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	68 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119628, Cd , Rg , 5119659
Numéro matricule :	3121-61-9006
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JOSE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	189 141.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	189 141.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	189 141.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	183 462.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	534 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	534 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	406 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 534 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	532 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	534 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	527 708 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 092 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 092 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	527 708 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119629, Cd , Rg , 5119660
Numéro matricule :	3121-82-1032
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JEKER HANS ULRICH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-10-23
Nom :	ELSA SCHEIDEGGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-10-23
Adresse postale :	190 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	338 019.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	338 019.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	338 019.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	290 726.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	835 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	835 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	674 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 835 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	812 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	835 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	822 325 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 675 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 675 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	822 325 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2780 @ 2800 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119591, Cd , Rg , 5119592, Cd , Rg , 5119630, Cd , Rg , 5119661, Cd , Rg , 5119662, Cd , Rg , 5119663, Cd , Rg , 5121176, Cd , Rg , 5121177, Cd , Rg , 5121178, Cd , Rg , 5121373, Cd , Rg , 5121374**
Numéro matricule : **3121-94-7607**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravanning)**
Numéro d'unité de voisinage : **7491**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPING DU VIEUX MOULIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-20**
Adresse postale : **2780 RUE BUTEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0
A/S GINETTE BUTEAU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 467 162.60 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **934 300 \$**
Valeur du bâtiment : **886 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 820 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 593 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 820 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119588, Cd , Rg , 5604014
Numéro matricule :	3122-02-4294
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	CAMPING DU VIEUX MOULIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-05-02
Adresse postale :	2780 RUE BUTEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S GINETTE BUTEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	134.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74 319.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	34 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119593
Numéro matricule :	3122-03-8335
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-30
Adresse postale :	3182 RANG SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 967.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	14 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 IEME RANG YORK (ENCLAVE)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119595
Numéro matricule :	3122-31-3243
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-14
Adresse postale :	243 GRANDE COTE EST, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	81 386.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1321 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120289**
Numéro matricule : **3214-47-1311**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE JAN LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-14**
Nom : **CAROLINE BONIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-14**
Adresse postale : **1321 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **89 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1311 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120290**
Numéro matricule : **3214-47-4644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE JUNIOR BACON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-17**
Nom : **CARINE GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-17**
Adresse postale : **1311 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 215.50 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-THERESE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119794, Cd , Rg , 5119976**
Numéro matricule : **3214-50-5816**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1361 rang SAINTE-THERESE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	125 230.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	125 230.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	125 230.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	125 230.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **375 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **375 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 375 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	375 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	375 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	371 004 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 696 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 696 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	371 004 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1291 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120287**
Numéro matricule : **3214-58-7764**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **NANCY LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-21**
Adresse postale : **1291 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 659.80 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	239.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **185 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119795, Cd , Rg , 5120293
Numéro matricule :	3214-61-3364
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VIATEUR LAURENDEAU ET FILS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-11-01
Adresse postale :	1175 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 INC.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	161 255.50 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	161 255.50 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	161 255.50 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	161 255.50 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	483 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	483 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 483 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	483 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	483 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	477 753 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 047 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 047 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	477 753 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1271 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120288**
Numéro matricule : **3214-69-2302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1271 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 810.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119796, Cd , Rg , 5119797, Cd , Rg , 5119798, Cd , Rg , 5119866, Cd , Rg , 5120294, Cd , Rg , 5120295
Numéro matricule :	3214-72-5097
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME GEORJALI S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-08-07
Adresse postale :	1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	247 906.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	247 906.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	247 906.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	247 906.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	724 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	724 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	555 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 724 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	724 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	724 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	715 604 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 296 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 296 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	715 604 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119799, Cd , Rg , 5119867, Cd , Rg , 5119911
Numéro matricule :	3214-83-7775
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME S.C.J. BERARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-04-03
Adresse postale :	281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	489 125.70 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	229.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	489 125.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	489 125.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	489 125.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 451 000 \$
Valeur du bâtiment :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 462 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 137 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 462 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 451 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	11 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 462 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 432 658 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 342 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 900 \$			
Immeuble imposable	30 242 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 432 658 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119800, Cd , Rg , 5119868
Numéro matricule :	3214-94-6983
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL FRAPPIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-05-17
Adresse postale :	1361 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	304 461.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	304 461.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	304 461.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	304 461.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	913 400 \$
Valeur du bâtiment :	28 300 \$
Valeur de l'immeuble :	941 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	708 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 941 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	913 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	28 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	941 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	901 983 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 417 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	28 300 \$			
Immeuble imposable	39 717 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	901 983 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119756, Cd , Rg , 5119757
Numéro matricule :	3215-13-6435
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DRAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-11-07
Adresse postale :	1500 RANG YORK, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	302 796.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	302 796.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	302 796.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	302 223.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	906 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	906 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	649 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 906 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	906 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	906 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	895 546 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 354 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 354 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	895 546 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1211 rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119758
Numéro matricule :	3215-34-2884
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	RENE LACHARITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1211 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 617.40 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	309 617.40 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	309 617.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	309 617.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	920 400 \$
Valeur du bâtiment :	98 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 018 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	765 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 018 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	911 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	98 300 \$			
Immeuble imposable	107 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agr	911 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	899 790 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 610 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	98 300 \$			
Immeuble imposable	118 910 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	899 790 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119718, Cd , Rg , 5119759
Numéro matricule :	3215-56-0880
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VIATEUR LAURENDEAU & FILS I
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1175 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.12 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	598 769.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	598 769.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	598 769.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	546 286.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 631 100 \$
Valeur du bâtiment :	492 100 \$
Valeur de l'immeuble :	2 123 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 425 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 123 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 613 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	17 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	492 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	2 123 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 608 647 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 453 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	492 100 \$			
Immeuble imposable	514 553 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 608 647 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5119719, Cd , Rg , 6103421
Numéro matricule : 3215-67-5883
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : ANDRE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2017-06-02
Adresse postale : 1165 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	155 072.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	155 072.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	155 072.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	142 876.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 433 100 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 433 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 328 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 433 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	428 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	433 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	427 285 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 815 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 815 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	427 285 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1231 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120286**
Numéro matricule : **3215-70-9655**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SARTO BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-28**
Adresse postale : **1231 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	168.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **98 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1131 rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119720, Cd , Rg , 5119761
Numéro matricule :	3215-78-4981
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARTIAL BRULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-12-30
Adresse postale :	1131 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	315 197.10 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	312 197.10 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	312 197.10 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	247 948.10 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	783 500 \$
Valeur du bâtiment :	309 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 092 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	848 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 092 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	751 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	140 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	168 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	149 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	943 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	762 793 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 707 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	309 000 \$			
Immeuble imposable	329 707 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	762 793 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1190 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120235, Cd , Rg , 5120236**
Numéro matricule : **3216-01-4903**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Nom : **MARTIN GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Adresse postale : **1190 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 601.10 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1111 rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119721, Cd , Rg , 5119762
Numéro matricule :	3216-08-3819
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME DES LAURENTIDES INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-04-17
Adresse postale :	1111 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S LOUIS DESY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	413 664.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	410 664.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	410 664.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	405 807.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 251 200 \$
Valeur du bâtiment :	305 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 556 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 170 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 556 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 239 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	117 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	188 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	126 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 430 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 226 801 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 399 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	305 200 \$			
Immeuble imposable	329 599 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 226 801 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1175 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5607554**
Numéro matricule : **3216-11-9127**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FERME VIATEUR LAURENDEAU & FILS I**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-03**
Adresse postale : **1175 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **178 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6103422
Numéro matricule :	3216-21-0680
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-02
Adresse postale :	1165 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 27 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1165 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6103423**
Numéro matricule : **3216-21-4793**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1165 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **177 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1151 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120238**
Numéro matricule : **3216-22-8043**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **EMILE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-04**
Adresse postale : **1151 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 610.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **126 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119723
Numéro matricule :	3216-48-8367
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VALY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-23
Adresse postale :	951 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S YVES VALOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	125 692.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	125 692.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	125 692.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	87 452.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	270 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	270 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 270 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	262 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	7 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	270 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	265 387 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 713 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 713 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	265 387 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1091 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120239**
Numéro matricule : **3216-54-5948**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-29**
Nom : **SANDRA MANEGRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-24**
Adresse postale : **1091 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 765.20 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	271.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **168 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1071 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120240**
Numéro matricule : **3216-75-6737**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE ST-BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **601 place SAINT-BARTHELEMY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 967.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **93 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 93 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	93 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	93 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1061 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120241**
Numéro matricule : **3216-86-0042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1061 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 307.10 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **170 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1051 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120242**
Numéro matricule : **3216-86-4771**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **1051 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 617.90 m²	Année de construction :	1942
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	256.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **163 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1031 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120243**
Numéro matricule : **3216-97-4519**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1031 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	630.30 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1021 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120244**
Numéro matricule : **3216-97-8911**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE BRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-10**
Adresse postale : **1021 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 754.10 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	281.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **203 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119724
Numéro matricule :	3217-43-7116
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	CALIXTE BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 319.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	12 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119725**
Numéro matricule : **3217-53-3177**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-28**
Adresse postale : **1630 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 129.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	3 129.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	3 129.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	716.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	3 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 983 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	117 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	117 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 983 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119682
Numéro matricule :	3217-56-2450
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME VALY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-23
Adresse postale :	951 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S YVES VALOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	143 185.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	143 185.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	143 185.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	49 528.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	162 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	162 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 162 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	118 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	43 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	162 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	157 231 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 369 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 369 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	157 231 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2351 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119683**
Numéro matricule : **3217-77-2067**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **YVON GEOFFRION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-08-08**
Adresse postale : **620 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	365.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 272.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	41 272.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	41 272.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	39 574.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **111 600 \$**
Valeur du bâtiment : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	110 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	50 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	162 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	110 053 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 547 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	50 600 \$			
Immeuble imposable	52 147 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	110 053 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	671 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119684, Cd , Rg , 5119686, Cd , Rg , 5119687, Cd , Rg , 5991539
Numéro matricule :	3218-23-8325
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME CAUMARTIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-10-31
Adresse postale :	671-A rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	707 514.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	707 514.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	707 514.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	670 702.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 893 900 \$
Valeur du bâtiment :	117 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 011 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 577 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 011 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 876 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	17 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	117 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	2 011 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 867 369 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 531 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	117 300 \$			
Immeuble imposable	143 831 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 867 369 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119688
Numéro matricule :	3218-54-6683
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME CONRAD BERARD INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-01-14
Adresse postale :	361 RANG SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S CONRAD BERARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	206 305.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	206 305.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	206 305.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	206 305.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	576 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	576 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	465 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 576 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	576 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	576 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	568 464 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 736 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 736 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	568 464 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119689**
Numéro matricule : **3218-56-3234**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-21**
Adresse postale : **201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	163 151.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	163 151.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	163 151.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	163 151.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **456 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **456 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 456 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	456 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	456 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	450 682 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 118 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 118 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	450 682 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119690**
Numéro matricule : **3218-67-0347**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **CIE FERME CONRAD BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **361 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	332 714.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	332 714.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	332 714.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	332 714.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **931 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **931 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **725 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 931 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	931 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	931 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	919 124 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 476 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 476 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	919 124 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119691
Numéro matricule :	3218-78-0927
Utilisation prédominante :	Élevage de volailles et production d'œufs
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME CONRAD BERARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	361 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	164 218.40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	164 218.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	164 218.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	164 218.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	459 800 \$
Valeur du bâtiment :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble :	461 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	321 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 461 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	459 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	461 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	453 642 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 158 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 100 \$			
Immeuble imposable	8 258 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	453 642 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119692
Numéro matricule :	3218-79-6713
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME CONRAD BERARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	361 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	225 908.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	225 908.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	225 908.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	223 215.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	626 300 \$
Valeur du bâtiment :	184 000 \$
Valeur de l'immeuble :	810 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	611 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 810 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	625 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	184 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	810 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	617 829 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 471 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	184 000 \$			
Immeuble imposable	192 471 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	617 829 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121329, Cd , Rg , 5121341, Cd , Rg , 5121343, Cd , Rg , 5121344**
Numéro matricule : **3218-80-7317**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 222.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	311 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120179
Numéro matricule :	3219-05-9390
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS DEJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	LOUISE MONDOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	7141 IMPASSE DE L'EAU VIVE, VILLE D'AJOU H1J 2V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 569.50 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	206.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 400 \$
Valeur du bâtiment :	122 800 \$
Valeur de l'immeuble :	150 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	150 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120181**
Numéro matricule : **3219-06-3428**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **LISE ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-06**
Adresse postale : **320 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 296.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	177.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **281 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120180**
Numéro matricule : **3219-16-2429**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-31**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 962.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	206.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **298 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **328 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120176**
Numéro matricule : **3219-17-2029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **260 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 399.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **332 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120177**
Numéro matricule : **3219-17-7994**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDINE BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-28**
Adresse postale : **240 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 599.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120173**
Numéro matricule : **3219-28-8268**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-13**
Adresse postale : **200 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 547.70 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	265.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **298 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **331 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120175**
Numéro matricule : **3219-38-2329**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-09**
Adresse postale : **211 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 653.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	186.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **192 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120174**
Numéro matricule : **3219-39-0714**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-05**
Nom : **FRANCINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-05**
Adresse postale : **192 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.20 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313241**
Numéro matricule : **3219-39-2736**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **HANS ULRICH JEKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **ELSA SCHEIDEGGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **190 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 001.00 m²	Année de construction :	1919
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	203.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **205 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **281 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119693**
Numéro matricule : **3219-80-9830**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BERARD ET FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174.71 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	455 587.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	455 587.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	455 587.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	404 369.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 146 600 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 437 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 203 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 437 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 122 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	290 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 437 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 129 516 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 084 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	290 700 \$			
Immeuble imposable	307 784 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 129 516 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120172**
Numéro matricule : **3220-40-2626**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-02**
Adresse postale : **171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 173.80 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120170**
Numéro matricule : **3220-50-7085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-01**
Adresse postale : **171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 611.50 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	176.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **126 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120165, 5120167**
Numéro matricule : **3220-52-8832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-30**
Nom : **JENNY ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-30**
Adresse postale : **120 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 442.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2833 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121174**
Numéro matricule : **3220-55-9148**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-27**
Adresse postale : **2833 rue BUTEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 217.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **89 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2841 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121175**
Numéro matricule : **3220-56-8802**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **LUC MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-27**
Adresse postale : **2841 rue BUTEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 890.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **152 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120166**
Numéro matricule : **3220-62-0934**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-05**
Nom : **LIETTE BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-05**
Adresse postale : **110 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 241.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120157**
Numéro matricule : **3220-63-5726**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **MURIELLE LECONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **100 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 611.60 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120159**
Numéro matricule : **3220-73-1359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **TULIO ALEJANDRO PORTILLA FUENTES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-01**
Nom : **YUNISLEIDY GUILARTE LOZANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-01**
Adresse postale : **90 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 209.30 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **188 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6192379**
Numéro matricule : **3220-73-6695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **MANON COURTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-18**
Adresse postale : **80 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 200.00 m²	Année de construction :	1941
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	258.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 600 \$**
Valeur du bâtiment : **321 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2751 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120158**
Numéro matricule : **3220-74-0579**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **MILDRE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-17**
Adresse postale : **2751 rue BUTEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 342.70 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **71 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2731 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120161, 5120162**
Numéro matricule : **3220-74-1246**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-27**
Adresse postale : **42 RUE SAINTE-MARIE, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 329.90 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **77 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2721 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120160**
Numéro matricule : **3220-74-2206**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-27**
Adresse postale : **42 RUE SAINTE-MARIE, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	999.40 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **49 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BUTEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120164
Numéro matricule :	3220-74-3195
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0301

2. Propriétaire

Nom :	MANON COURTOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-18
Adresse postale :	80 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	85.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2711 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6192380**
Numéro matricule : **3220-74-4030**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT PETITCLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-20**
Nom : **JONALYN TEODOSIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-20**
Adresse postale : **2711 rue BUTEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 064.10 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **139 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121332**
Numéro matricule : **3220-74-4075**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 017.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2750 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120154**
Numéro matricule : **3220-74-5996**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-09**
Adresse postale : **42 RUE SAINTE-MARIE, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 077.00 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2740 rue BUTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120155**
Numéro matricule : **3220-74-7670**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **GAETANNE BOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-19**
Nom : **REGENT COTTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-19**
Adresse postale : **2740 rue BUTEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 726.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **57 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120168**
Numéro matricule : **3220-83-5493**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-23**
Nom : **CLEMENT JODOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-12**
Adresse postale : **77 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	223.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **383 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120169
Numéro matricule :	3220-83-9649
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	LYNE PICHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-23
Nom :	CLEMENT JODOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-12
Adresse postale :	77 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 577.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	115 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	115 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 115 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120156**
Numéro matricule : **3220-84-0340**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-05**
Adresse postale : **35 DES TILLEULS, MONTRÉAL (QUEBEC) H1B 1M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 416.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **12 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1430 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120297**
Numéro matricule : **3312-77-0126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-20**
Adresse postale : **1430 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 898.10 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **165 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120298
Numéro matricule :	3312-77-2753
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL DENOMMEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-09
Nom :	CLAUDETTE LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-09
Adresse postale :	1400 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 037.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 30 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1400 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120300**
Numéro matricule : **3312-77-5079**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL DENOMMEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-09**
Nom : **CLAUDETTE LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-09**
Adresse postale : **1400 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 597.90 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **196 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **941 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120299**
Numéro matricule : **3312-78-3939**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **941 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 083.60 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **204 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **921 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120301**
Numéro matricule : **3312-78-7306**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID DAUPHIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-09**
Adresse postale : **921 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 117.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	202.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **960 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6174399**
Numéro matricule : **3312-79-2548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE GERIN-LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-01**
Nom : **NINON COUTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-01**
Adresse postale : **960 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 490.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **183 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1391 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120302**
Numéro matricule : **3312-87-1619**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **IVO TCHOBANOV**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-27**
Adresse postale : **1391 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **METODI TCHOBANOV**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-27**
Adresse postale : **1639 RUE SPRINGLAND, MONTREAL (QUEBEC) H4E 2E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 240.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	161.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **171 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1361 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262292**
Numéro matricule : **3312-97-4067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-23**
Nom : **KARINE PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-23**
Adresse postale : **1361 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1341 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262293**
Numéro matricule : **3312-97-6483**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JULES MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-21**
Adresse postale : **1342 RUE PRINCIPALE, ST-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 668.50 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **68 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1361 rang SAINTE-THERESE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119977
Numéro matricule :	3313-04-5740
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL FRAPPIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1361 rang SAINTE-THERESE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	223.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	69 738.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	66 738.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	66 738.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	66 738.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	231 700 \$
Valeur du bâtiment :	455 800 \$
Valeur de l'immeuble :	687 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	539 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 687 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	222 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	136 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	319 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	145 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	541 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	220 198 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 502 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	455 800 \$			
Immeuble imposable	467 302 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	220 198 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120292**
Numéro matricule : **3313-05-9891**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PORTELANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1200 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 713.40 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	203.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **326 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **363 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **363 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1220 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120291**
Numéro matricule : **3313-06-3953**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-22**
Nom : **LOUISE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-22**
Adresse postale : **1220 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 513.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 100 \$**
Valeur du bâtiment : **150 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119978**
Numéro matricule : **3313-40-5348**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1361 rang SAINTE-THERESE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	117 547.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	117 547.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	117 547.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	117 547.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **352 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **352 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 352 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	352 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	352 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	348 192 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 408 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 408 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	348 192 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119865, Cd , Rg , 5119910**
Numéro matricule : **3313-53-4705**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-28**
Adresse postale : **1361 rang SAINTE-THERESE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	449.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	240 376.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	240 376.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	240 376.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	240 376.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **721 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **721 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **548 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 721 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	721 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	721 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	712 086 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 014 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 014 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	712 086 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120296**
Numéro matricule : **3313-60-3054**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-09**
Adresse postale : **1000 montée OUEST, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 117.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	245.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119801
Numéro matricule :	3314-27-2726
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARTIAL BRULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-12-15
Adresse postale :	1131 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	475.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	609 145.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	609 145.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	609 145.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	609 145.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 803 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 803 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 390 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 803 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 803 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 803 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 780 358 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 842 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	22 842 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 780 358 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119802, Cd , Rg , 5119803, Cd , Rg , 5119870
Numéro matricule :	3314-49-6153
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS ET DENIS BERARD S.EN.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-12-03
Adresse postale :	1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	196 274.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	196 274.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	196 274.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	196 274.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	585 600 \$
Valeur du bâtiment :	19 500 \$
Valeur de l'immeuble :	605 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	452 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 605 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	585 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	19 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	605 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	578 240 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 360 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	19 500 \$			
Immeuble imposable	26 860 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	578 240 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119869, Cd , Rg , 5119913**
Numéro matricule : **3314-81-6873**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME S.C.J. BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-21**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	231.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	356 916.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	356 916.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	356 916.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	356 916.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 065 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 065 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **765 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 065 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 065 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	1 065 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 051 616 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 384 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 384 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 051 616 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1171 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120285**
Numéro matricule : **3315-03-5142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **YVON BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-10**
Nom : **DIANE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-10**
Adresse postale : **1171 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 843.10 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	171.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1151 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120284**
Numéro matricule : **3315-14-2001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE CHENEVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-28**
Nom : **EDITH GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-28**
Adresse postale : **1151 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 736.50 m²	Année de construction :	1887
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **114 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1111 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120281**
Numéro matricule : **3315-35-4390**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELE MASSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-28**
Nom : **YVES PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-28**
Adresse postale : **1111 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 128.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **106 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1091 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120282**
Numéro matricule : **3315-36-6641**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGES PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-21**
Nom : **MARTINE LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-21**
Adresse postale : **1091 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 248.70 m²	Année de construction :	1871
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **187 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120283**
Numéro matricule : **3315-46-0379**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-13**
Adresse postale : **1059 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **JEAN-FRANCOIS LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-13**
Adresse postale : **1945 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 575.10 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	193.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **7 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1071 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120278**
Numéro matricule : **3315-47-3723**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-09**
Adresse postale : **48 RUE PAUL, SAINTE-ANNE DE SOREL (QUEBEC) J3P 3A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	923.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **81 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1069 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120279**
Numéro matricule : **3315-47-6438**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIO-ROLAND TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-06**
Adresse postale : **1069 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 279.80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1059 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120280**
Numéro matricule : **3315-47-9468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1059 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1051 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5821011**
Numéro matricule : **3315-58-2905**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-08**
Adresse postale : **1059 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **JULES LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-08**
Adresse postale : **1041 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 698.80 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **121 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1045 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5821010**
Numéro matricule : **3315-58-5832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-05**
Adresse postale : **1045 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **FRANCE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-12**
Adresse postale : **1041 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 637.40 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **264 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1041 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5821009**
Numéro matricule : **3315-58-8660**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JULES LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **FRANCE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1041 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 663.80 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **195 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119804, Cd , Rg , 5119805, Cd , Rg , 5119806
Numéro matricule :	3315-61-7255
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-11-10
Adresse postale :	1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	403 346.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	403 346.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	403 346.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	403 346.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 162 700 \$
Valeur du bâtiment :	7 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 169 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	920 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 169 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 162 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	7 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 169 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 147 575 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 125 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	7 200 \$			
Immeuble imposable	22 325 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 147 575 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1031 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120275**
Numéro matricule : **3315-68-0886**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **2115 SYLVAIN, TROIS RIVIERES G8Y 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.33 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 821.00 m²	Année de construction :	1938
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **94 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1025 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120276**
Numéro matricule : **3315-69-3716**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-01**
Adresse postale : **2115 SYLVAIN, TROIS RIVIERES G8Y 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	661.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	30.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 900 \$**
Valeur du bâtiment : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120277
Numéro matricule :	3315-69-5230
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE VALOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-01
Adresse postale :	2115 SYLVAIN, TROIS RIVIERES G8Y 2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	661.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **981 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120272**
Numéro matricule : **3315-79-1995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIANNE BOURGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-31**
Adresse postale : **981 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	713.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **80 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119808, Cd , Rg , 5119809**
Numéro matricule : **3315-82-3385**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-10**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	199 430.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	199 430.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	199 430.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	199 430.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **595 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **595 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **454 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 595 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	595 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	595 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	587 822 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 478 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 478 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	587 822 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1059 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5119810**
Numéro matricule : **3315-94-5911**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME VIATEUR LAURENDEAU ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-28**
Adresse postale : **1091 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	200 999.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	200 999.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	200 999.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	200 999.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **584 000 \$**
Valeur du bâtiment : **11 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **595 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 595 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	584 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	11 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	595 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	576 463 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 537 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 800 \$			
Immeuble imposable	19 337 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	576 463 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119722, Cd , Rg , 5119763
Numéro matricule :	3316-01-1617
Utilisation prédominante :	Élevage de volailles et production d'œufs
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VIATEUR LAURENDEAU & FILS I
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1175 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.51 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	318 675.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	318 675.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	318 675.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	309 680.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	929 900 \$
Valeur du bâtiment :	411 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 341 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 341 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	929 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	411 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 341 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	917 950 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 950 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	411 100 \$			
Immeuble imposable	423 050 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	917 950 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120245**
Numéro matricule : **3316-07-5694**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL BROCHU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-25**
Nom : **VERONIQUE DAIGLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**
Adresse postale : **1000 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 268.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	164.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119764
Numéro matricule :	3316-12-7015
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VALY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-23
Adresse postale :	951 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S YVES VALOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	177 278.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	177 278.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	177 278.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	177 278.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	531 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	531 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	404 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 531 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	531 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	531 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	525 153 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 647 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 647 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	525 153 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5121322, Cd , Rg , 5121323, Cd , Rg , 5121328, Cd , Rg , 5121337, Cd , Rg , 5121348, Cd , Rg , 5121361, Cd , Rg , 5121362, Cd , Rg , 5121363, Cd , Rg , 5121365
Numéro matricule :	3316-18-5816
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 504.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **981 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119768**
Numéro matricule : **3316-28-2200**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-11**
Adresse postale : **981 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	195.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119726, Cd , Rg , 5119727, Cd , Rg , 5119728, Cd , Rg , 5119729, Cd , Rg , 5119730, Cd , Rg , 5119765, Cd , Rg , 5119766, Cd , Rg , 5119767, Cd , Rg , 5604012
Numéro matricule :	3316-44-6368
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARC-OLIVIER ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-28
Adresse postale :	1630 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	342.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	915 430.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	915 430.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	915 430.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	750 384.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 232 900 \$
Valeur du bâtiment :	105 100 \$
Valeur de l'immeuble :	2 338 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 861 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 338 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 195 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	37 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	105 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	2 338 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 198 572 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	34 328 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	105 100 \$			
Immeuble imposable	139 428 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 198 572 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **951 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120247**
Numéro matricule : **3316-48-1796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **YVES VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **951 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 951.40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	268.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **281 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **311 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **940 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120246**
Numéro matricule : **3316-49-0873**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **RENE ROUISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-19**
Adresse postale : **940 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 665.80 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **931 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120248**
Numéro matricule : **3316-49-6012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE CARTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-23**
Adresse postale : **931 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	962.60 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **132 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **921 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120249**
Numéro matricule : **3316-59-2125**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **ELISABETH PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **921 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 762.60 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **911 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120250**
Numéro matricule : **3316-59-6436**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PIERRE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **911 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 152.60 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	143.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **126 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120251**
Numéro matricule : **3316-59-9573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-MICHELE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-12**
Adresse postale : **851 ROUTE DU BOIS-BLANC, SAINT-JUSTIN (QUEBEC) J0K 2V0**
Nom : **MARIE-FRANCE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-12**
Adresse postale : **10816 RUE CLARK, MONTREAL (QUEBEC) H3L 2S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	235.20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	112.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment : **101 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **890 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120252**
Numéro matricule : **3316-69-0787**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **VICKY BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-01**
Adresse postale : **890 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 316.30 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	131.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **119 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120253**
Numéro matricule : **3316-69-4088**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISETTE GOYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-11-02**
Adresse postale : **2-1251 RUE SAINT-DENIS, SOREL-TRACY (QUEBEC) J3R 2A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 652.50 m²	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **42 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1945 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120776**
Numéro matricule : **3316-76-6627**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **SAVOIE BRUNO MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-14**
Nom : **JACINTHE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-14**
Adresse postale : **1945 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	154.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **348 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **380 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1935 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120777**
Numéro matricule : **3316-76-9302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-14**
Adresse postale : **1935 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	153.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **238 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **861 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120669**
Numéro matricule : **3316-79-2410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLE LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-01**
Adresse postale : **861 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **841 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120670**
Numéro matricule : **3316-79-3635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-03**
Nom : **MARCELLE LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-03**
Adresse postale : **861 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 100.80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **105 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **840 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120634**
Numéro matricule : **3316-79-3780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GISELE DESFONDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-12**
Adresse postale : **840 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	363.40 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment : **81 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120643**
Numéro matricule : **3316-79-6284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **EMILE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **820 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 587.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	156.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **122 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **921 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120271**
Numéro matricule : **3316-80-1286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-05**
Nom : **JULIE DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-05**
Nom : **JACINTHE DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-05**
Adresse postale : **921 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 625.80 m²	Année de construction :	1835
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	139.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **75 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **891 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120269**
Numéro matricule : **3316-81-6441**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CAUCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-28**
Adresse postale : **891 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	721.80 m²	Année de construction :	1943
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	167.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment : **108 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120270
Numéro matricule :	3316-81-8360
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VALY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-23
Adresse postale :	951 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S YVES VALOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	854.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	854.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	854.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	854.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	2 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 568 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	32 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 568 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1895 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120784**
Numéro matricule : **3316-84-9999**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-18**
Nom : **MARIE-HELENE GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-18**
Adresse postale : **1895 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	143.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **255 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1925 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120781**
Numéro matricule : **3316-85-2076**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-13**
Adresse postale : **1925 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	144.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **276 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1915 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120779**
Numéro matricule : **3316-85-4650**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-22**
Nom : **SEBASTIEN MILETTE-LEMYRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-22**
Adresse postale : **1915 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	90.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **244 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1905 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120780**
Numéro matricule : **3316-85-7325**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **MEGGY DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Nom : **PIER-LUC MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **1905 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	96.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **207 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1900 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120757**
Numéro matricule : **3316-85-8590**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS GAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-04**
Adresse postale : **1900 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	107.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1910 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120755**
Numéro matricule : **3316-86-3241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-09**
Adresse postale : **1910 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	153.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **262 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1904 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120756**
Numéro matricule : **3316-86-5916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-15**
Adresse postale : **1904 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	195.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **354 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **831 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120672**
Numéro matricule : **3316-88-6411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MOHAMED ABIB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-14**
Adresse postale : **831 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	25 471.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **80 500 \$**
Valeur du bâtiment : **211 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2051 rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120671**
Numéro matricule : **3316-88-9464**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE BEAUCHAMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-14**
Adresse postale : **2051 rue CLERMONT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 402.60 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	80.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **64 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120644**
Numéro matricule : **3316-89-0687**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-12**
Nom : **MARIE-JOSEE PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-12**
Adresse postale : **800 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 504.90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	132.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **801 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120673**
Numéro matricule : **3316-89-1442**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **801 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 073.50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	199.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **157 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120646**
Numéro matricule : **3316-89-2579**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-21**
Nom : **MARIE-JOSEE PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-21**
Adresse postale : **800 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	531.40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	156.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **166 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 @ 782 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120635**
Numéro matricule : **3316-89-4573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-02**
Adresse postale : **3430 rang SAINT-ANDRE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	740.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	119.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **779 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120674**
Numéro matricule : **3316-89-4728**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Nom : **JOCELYNE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Nom : **CLEMENT BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Adresse postale : **779 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	957.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	198.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **85 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **771 @ 775 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120675**
Numéro matricule : **3316-89-6822**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **CAROLE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **761 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	992.80 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	284.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **188 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120676**
Numéro matricule : **3316-89-8715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-14**
Nom : **CAROLE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-14**
Adresse postale : **761 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 675.20 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	133.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1885 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120785**
Numéro matricule : **3316-94-2674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **MANON GAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1885 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **213 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1875 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120782**
Numéro matricule : **3316-94-5249**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-MICHEL PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-22**
Nom : **LYNE CROISETIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-22**
Adresse postale : **1875 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **224 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1855 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120783**
Numéro matricule : **3316-94-7823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANIE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Nom : **PATRICK DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Adresse postale : **1855 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	127.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **192 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1870 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120761**
Numéro matricule : **3316-94-9289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-20**
Nom : **HELENE DEGRANDPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-20**
Adresse postale : **1870 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **240 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1890 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120758**
Numéro matricule : **3316-95-1265**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-21**
Nom : **MARIE-PIER BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-21**
Adresse postale : **1890 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	208.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **340 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121339**
Numéro matricule : **3316-95-1919**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 563.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1880 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120759**
Numéro matricule : **3316-95-3939**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Nom : **LISA BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-25**
Adresse postale : **1880 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	88.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **258 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1876 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120760**
Numéro matricule : **3316-95-6514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-17**
Nom : **VERONIQUE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-21**
Adresse postale : **1876 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	139.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **213 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1981 rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120678**
Numéro matricule : **3316-97-9163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARILYN BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-17**
Adresse postale : **1981 rue CLERMONT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 276.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	138.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2061 @ 2063 rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120677**
Numéro matricule : **3316-98-0696**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Nom : **GUYLAINE PRIVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **561 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	902.00 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	222.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **143 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2041 rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120679**
Numéro matricule : **3316-98-1560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-PIERRE DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-02**
Nom : **ROUSSEAU EMERIC BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-02**
Nom : **DANIEL DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-02**
Adresse postale : **2041 rue CLERMONT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 292.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	140.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **142 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2031 rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120680**
Numéro matricule : **3316-98-2947**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **2031 rue CLERMONT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 122.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	167.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **137 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2021 rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120681**
Numéro matricule : **3316-98-4432**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-23**
Nom : **LILI PRIVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-23**
Adresse postale : **2021 rue CLERMONT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 595.20 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	113.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **194 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2011 rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120682**
Numéro matricule : **3316-98-5817**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CYRILLE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **2011 rue CLERMONT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 202.40 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	87.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **103 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **711 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120693**
Numéro matricule : **3316-98-7087**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARC TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-09**
Adresse postale : **711 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	795.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	163.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **129 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120694**
Numéro matricule : **3316-98-8674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-22**
Adresse postale : **701 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	968.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	81.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **88 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2001 rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120683**
Numéro matricule : **3316-98-9108**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MELISSA BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-14**
Nom : **FRANCOIS BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-14**
Adresse postale : **2001 rue CLERMONT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 701.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	174.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120654
Numéro matricule :	3316-99-1370
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE DUDEMAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-20
Adresse postale :	39 RUE JUBINVILLE, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES (QUEBEC) J6E 1K5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 726.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 33 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **741 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120691**
Numéro matricule : **3316-99-2916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-17**
Adresse postale : **741 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	353.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	122.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **750 @ 752 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120636**
Numéro matricule : **3316-99-3553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-23**
Adresse postale : **190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **SYLVIE D'ANJOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-23**
Adresse postale : **21-25 PLACE DU LAC, GRANBY (QUEBEC) J2G 9M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	561.20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	176.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **100 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **731 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120692**
Numéro matricule : **3316-99-4802**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE LEMIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-03**
Adresse postale : **731 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	843.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	226.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120637**
Numéro matricule : **3316-99-5146**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-13**
Adresse postale : **1110 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	484.50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	105.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **90 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2101 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120661**
Numéro matricule : **3316-99-5496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-22**
Adresse postale : **2101 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 132.90 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	170.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **142 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **730 @ 736 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120638**
Numéro matricule : **3316-99-6938**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL TAUPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-24**
Adresse postale : **3501 CHEMIN BERGERON, RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	793.80 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	309.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **119 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2085 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120663**
Numéro matricule : **3316-99-8274**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **KIM LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-16**
Nom : **DANY SIMONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-16**
Adresse postale : **2085 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 474.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	174.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **218 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 @ 710 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120639**
Numéro matricule : **3316-99-9521**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'antiquités (sauf le marché aux puces)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-02**
Adresse postale : **4200 RANG FREDERIC, ST-FELIX DE VALOIS (QUEBEC) J0K 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 013.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	341.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119731, Cd , Rg , 5119770
Numéro matricule :	3317-02-5822
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VALY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-23
Adresse postale :	951 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S YVES VALOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	145 458.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	145 458.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	145 458.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	130 590.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	395 400 \$
Valeur du bâtiment :	171 400 \$
Valeur de l'immeuble :	566 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	455 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 566 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	391 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	171 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	566 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	389 946 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 454 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	171 400 \$			
Immeuble imposable	176 854 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	389 946 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119732, Cd , Rg , 5119769, Cd , Rg , 5120778
Numéro matricule :	3317-12-4458
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARC-OLIVIER ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-28
Adresse postale :	1630 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 307.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	113 307.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	110 365.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	105 979.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	329 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	329 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 329 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	318 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	318 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	11 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	314 262 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 138 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 338 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	314 262 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119733, Cd , Rg , 5119771
Numéro matricule :	3317-23-0819
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VALY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-23
Adresse postale :	951 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S YVES VALOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	131 442.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	131 442.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	113 777.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	109 493.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	411 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	411 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 411 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	67 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	343 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	344 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	67 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	67 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	339 834 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 266 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	71 366 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	339 834 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119734**
Numéro matricule : **3317-34-6311**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **YVON GEOFFRION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-08-08**
Adresse postale : **620 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	255 786.30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	255 786.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	255 786.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	221 064.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **679 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **681 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **457 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 681 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	676 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	681 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	670 009 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 591 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 500 \$			
Immeuble imposable	11 091 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	670 009 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119735, Cd , Rg , 5119736, Cd , Rg , 5120627
Numéro matricule :	3317-47-5104
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LAFRENIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	SUZANNE CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	811 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	311.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 358.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	83 358.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	83 358.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	71 247.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	232 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	232 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 232 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	17 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	213 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable	17 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	214 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	17 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	211 549 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 951 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 651 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	211 549 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 terrasse MARC-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120632**
Numéro matricule : **3317-61-8868**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **CECILE PROVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-07**
Nom : **YVON GEOFFRION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-07**
Adresse postale : **620 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 599.70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2220 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120626**
Numéro matricule : **3317-63-6751**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE LEMIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-19**
Adresse postale : **731 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	986.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	107.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **100 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2240 @ 2242 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120628**
Numéro matricule : **3317-64-5306**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **JOSEE DUHAIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **2240 MONTEE DES LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 812.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **254 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119737**
Numéro matricule : **3317-66-9461**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CONRAD BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-13**
Adresse postale : **520 RANG JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	203 086.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	203 086.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	203 086.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	162 031.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **490 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **490 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 490 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	486 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	490 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	482 585 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 615 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 615 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	482 585 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 terrasse MARC-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120642**
Numéro matricule : **3317-70-5150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **VALTER FERNANDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-18**
Adresse postale : **630 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 803.90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **231 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **632 terrasse MARC-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120641**
Numéro matricule : **3317-70-5514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-15**
Adresse postale : **632 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 907.30 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	132.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **209 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **247 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **terrasse MARC-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121342**
Numéro matricule : **3317-71-1517**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 288.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **627 terrasse MARC-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120648**
Numéro matricule : **3317-71-3639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID GEOFFRION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-26**
Nom : **KARINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-26**
Adresse postale : **627 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 250.30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	99.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **225 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2165 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120651**
Numéro matricule : **3317-71-6178**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE SARRAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-02**
Nom : **CHANTAL BRUNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-02**
Adresse postale : **2165 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **230 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **629 terrasse MARC-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120649**
Numéro matricule : **3317-71-7205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANIE GODIN-HENault**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-09**
Nom : **OLIVIER TOUCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-20**
Adresse postale : **629 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 249.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	124.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2155 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120650
Numéro matricule :	3317-71-8555
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-24
Nom :	MICHELLE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-24
Adresse postale :	2155 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	114.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	131 700 \$
Valeur de l'immeuble :	159 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 159 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **614 terrasse MARC-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120633**
Numéro matricule : **3317-72-2407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL LAJEUNESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-01**
Adresse postale : **614 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 599.90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **237 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2190 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120631**
Numéro matricule : **3317-72-8695**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **LUC PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-04**
Adresse postale : **2190 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 022.10 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	74.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **79 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2210 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120629**
Numéro matricule : **3317-73-1343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **JEROME GERBER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-07**
Adresse postale : **2210 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 022.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	104.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2180 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120351**
Numéro matricule : **3317-73-2887**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-09**
Adresse postale : **2180 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 469.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **107 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2200 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120630**
Numéro matricule : **3317-73-4111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **MARTHE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-11**
Adresse postale : **2200 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 327.90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	174.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **426 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **459 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **459 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 6126215
Numéro matricule : 3317-78-6934
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : FERME CONRAD BERARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 1975-01-01
Adresse postale : 361 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	179 973.80 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	179 973.80 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	179 973.80 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	164 991.90 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 516 700 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 516 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 344 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 516 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	515 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	516 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	509 951 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 749 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 749 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	509 951 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 terrasse MARC-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120655**
Numéro matricule : **3317-80-0583**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-11**
Adresse postale : **631 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 685.60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	108.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **198 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	terrasse MARC-ANDRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120647
Numéro matricule :	3317-80-1713
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1012

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	97.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PROJETEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120645
Numéro matricule :	3317-80-2360
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1012

2. Propriétaire

Nom :	YANNICK VALOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-11
Adresse postale :	631 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 801.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	33 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2135 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120658**
Numéro matricule : **3317-80-5995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **GUY-OLIVIER LAVALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-28**
Adresse postale : **2135 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **130 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2111 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120652, Cd , Rg , 5120659**
Numéro matricule : **3317-80-7413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE LAVALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-13**
Adresse postale : **2111 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 228.60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	139.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **65 000 \$**
Valeur du bâtiment : **134 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2121 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120653**
Numéro matricule : **3317-80-9562**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-28**
Adresse postale : **2121 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 086.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	132.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **87 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2145 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120656**
Numéro matricule : **3317-81-0932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-28**
Nom : **MARILOU MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-28**
Adresse postale : **2145 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	104.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2137 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120657**
Numéro matricule : **3317-81-3716**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-05**
Adresse postale : **2137 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	931.40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **189 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2140 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120608**
Numéro matricule : **3317-81-7582**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-20**
Adresse postale : **489 PLACE DU VERGER, SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 3V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	191.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	15 622.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	151.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **136 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119739, Cd , Rg , 5119773
Numéro matricule :	3317-89-6983
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-12-31
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	190.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	302 003.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	299 003.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	299 003.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	292 866.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	6 136.60 m²		
Superficie en zone agricole :	6 136.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	888 200 \$
Valeur du bâtiment :	38 400 \$
Valeur de l'immeuble :	926 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	647 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 926 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	878 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	38 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	917 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	867 988 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 212 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	38 400 \$			
Immeuble imposable	58 612 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	867 988 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2117 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120660**
Numéro matricule : **3317-90-3029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCO SARCONI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-14**
Adresse postale : **2117 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	621.90 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	92.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **163 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120662**
Numéro matricule : **3317-90-3916**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE LAVALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-18**
Adresse postale : **2111 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **SOPHIE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-14**
Adresse postale : **2101 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	282.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2110 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120611**
Numéro matricule : **3317-90-8480**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-12**
Adresse postale : **2110 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 395.70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	476.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2130 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120610
Numéro matricule :	3317-91-5902
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-13
Nom :	LOUISE BRUNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-13
Adresse postale :	2130 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 395.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	72 500 \$
Valeur du bâtiment :	223 200 \$
Valeur de l'immeuble :	295 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	295 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120617**
Numéro matricule : **3317-91-9584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **JASON THIMOT-DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-09**
Adresse postale : **460 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 730.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	139.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **159 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119694
Numéro matricule :	3319-01-4673
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-11-27
Adresse postale :	171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	337 787.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	337 787.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	337 787.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	305 769.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	851 800 \$
Valeur du bâtiment :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble :	867 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	659 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 867 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	837 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	867 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	839 133 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 667 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 100 \$			
Immeuble imposable	28 767 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	839 133 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	171 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119695
Numéro matricule :	3319-13-2700
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JOSE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	229 057.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	226 057.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	226 057.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	221 211.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	652 200 \$
Valeur du bâtiment :	162 600 \$
Valeur de l'immeuble :	814 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	625 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 814 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	642 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	110 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	51 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	119 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	695 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	635 323 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 477 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	162 600 \$			
Immeuble imposable	179 477 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	635 323 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119696, Cd , Rg , 5120171**
Numéro matricule : **3319-23-2767**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	229 863.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	229 863.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	229 863.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	202 290.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **566 300 \$**
Valeur du bâtiment : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **438 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 575 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	563 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	575 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	557 681 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 619 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 200 \$			
Immeuble imposable	17 819 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	557 681 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOACHIM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119697, Cd , Rg , 5119698**
Numéro matricule : **3319-35-6752**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	447 478.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	447 478.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	447 478.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	417 580.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 158 700 \$**
Valeur du bâtiment : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 377 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 015 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 377 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 146 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	218 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 377 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 141 920 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 780 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	218 900 \$			
Immeuble imposable	235 680 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 141 920 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	97 @ 101 rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119699, Cd , Rg , 5119700, Cd , Rg , 5119704
Numéro matricule :	3319-37-3995
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JOSE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	397 374.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	394 374.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	394 374.10 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	346 115.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	976 200 \$
Valeur du bâtiment :	327 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 304 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	845 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 304 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	946 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	152 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	175 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	161 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 142 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	953 011 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 789 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	327 900 \$			
Immeuble imposable	351 089 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	953 011 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119701
Numéro matricule :	3319-69-2660
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	HELENE LAFRENIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	321 PLANTE, ST-JUSTIN J0K 2V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	55 274.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	52 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	52 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119702
Numéro matricule :	3319-87-9016
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME LESMARO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	320 BOIS BLANC, ST JUSTIN J0K 2V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 777.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	10 777.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	10 777.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	4 040.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 14 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	14 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	13 696 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	404 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	404 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	13 696 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOACHIM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119703
Numéro matricule :	3320-13-5833
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	HANS ULRICH JEKER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	ELSA SCHEIDEGGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	190 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 528.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	104 528.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	104 528.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	70 809.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	210 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	210 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 210 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	194 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	15 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	210 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	206 681 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 919 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 919 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	206 681 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261779, Cd , Rg , 4261780, Cd , Rg , 4261781, Cd , Rg , 4263586, Cd , Rg , 5121345**
Numéro matricule : **3411-86-3904**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 76 366.80 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261633, Cd , Rg , 4261645**
Numéro matricule : **3411-95-5922**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-01**
Adresse postale : **1631 RANG STE-THERESE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 292.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	14 292.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	14 292.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	13 929.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 30 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	30 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	30 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	29 565 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	535 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	535 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	29 565 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119979**
Numéro matricule : **3412-13-7002**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1361 rang SAINTE-THERESE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 112.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	104 112.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	104 112.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	104 112.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **252 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **252 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 252 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	252 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	252 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	248 196 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 904 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 904 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	248 196 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261817**
Numéro matricule : **3412-34-3319**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-08**
Adresse postale : **1361 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 607.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	92 607.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	92 607.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	92 607.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **216 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **216 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 216 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	216 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	216 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	213 028 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 472 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 472 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	213 028 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261818**
Numéro matricule : **3412-34-9487**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME M. FRAPPIER & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-13**
Adresse postale : **1361 rang SAINTE-THERESE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	93 014.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	93 014.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	93 014.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	93 014.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **218 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **218 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 218 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	218 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	218 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	214 912 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 488 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 488 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	214 912 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261819**
Numéro matricule : **3412-45-8676**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-04**
Adresse postale : **1361 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	184 027.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	184 027.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	184 027.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	184 027.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **433 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **433 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **399 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 433 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	433 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	433 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	426 799 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 901 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 901 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	426 799 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1321 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262294**
Numéro matricule : **3412-45-9967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **CECILE BOULAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1321 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	173.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **149 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang GEORGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261820, Cd , Rg , 4263855, Cd , Rg , 4263856
Numéro matricule :	3412-67-6512
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-02-01
Adresse postale :	1631 RANG STE-THERESE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	273 302.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	273 302.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	273 302.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	273 302.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	643 200 \$
Valeur du bâtiment :	8 000 \$
Valeur de l'immeuble :	651 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	630 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 651 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	643 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	8 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	651 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	632 952 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 248 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 000 \$			
Immeuble imposable	18 248 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	632 952 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1201 rang GEORGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6275474
Numéro matricule :	3412-89-7836
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BARTHELEMY S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1201 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 871.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	358 871.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	358 871.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	358 871.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	843 200 \$
Valeur du bâtiment :	457 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 300 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	976 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 300 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	843 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	457 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 300 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	829 743 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 457 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	457 000 \$			
Immeuble imposable	470 457 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	829 743 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261816, Cd , Rg , 4263638**
Numéro matricule : **3413-10-7685**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **186 ROUTE 138, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	142 406.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	142 406.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	142 406.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	142 406.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **370 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **370 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 370 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	370 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	370 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	364 860 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 340 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 340 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	364 860 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1307 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262295**
Numéro matricule : **3413-10-9501**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JULES MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-04**
Nom : **ROGER MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-04**
Adresse postale : **1342 RUE PRINCIPALE, SAINT-THOMAS (QUEBEC) J0K 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 511.60 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 100 \$**
Valeur du bâtiment : **58 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4263637, 6174398**
Numéro matricule : **3413-13-5502**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME M. FRAPPIER & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-19**
Adresse postale : **1361 rang SAINTE-THERESE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	259 232.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	259 232.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	259 232.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	259 232.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **764 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **764 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **590 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 764 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	764 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	764 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	754 679 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 721 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 721 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	754 679 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1301 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262296**
Numéro matricule : **3413-20-2226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1301 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 343.60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **86 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4263606, 4263607, 5121346**
Numéro matricule : **3413-31-3374**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 317.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1261 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262297**
Numéro matricule : **3413-31-5164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-07**
Adresse postale : **1261 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 141.40 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	143.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **372 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1241 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262298**
Numéro matricule : **3413-42-3119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **PAULINE DAUPHIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-10-17**
Adresse postale : **1241 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **139 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1150 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120318, Cd , Rg , 5120319**
Numéro matricule : **3413-48-2772**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LISE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **ROLANDE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1150 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	174.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **133 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1205 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4947140**
Numéro matricule : **3413-52-1789**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BARTHELEMY S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-31**
Adresse postale : **1201 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 103.80 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **225 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263636
Numéro matricule :	3413-53-0188
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	FERME BARTHELEMY S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-14
Adresse postale :	1201 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 194.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 15 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6275473**
Numéro matricule : **3413-53-4441**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BARTHELEMY S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1201 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 896.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	119.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **234 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1191 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263635**
Numéro matricule : **3413-54-3822**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LEO CHENEVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1191 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 251.80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	En rangée 1 côté
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **122 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5119914**
Numéro matricule : **3413-59-4716**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME S.C.J. BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	94 508.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	94 508.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	94 508.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	94 508.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **283 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **283 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 283 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	283 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	283 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	279 956 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 544 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 544 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	279 956 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1181 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262299**
Numéro matricule : **3413-64-4222**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-24**
Nom : **CAROLINE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-24**
Adresse postale : **1181 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379.60 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **90 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1171 rang GEORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262300**
Numéro matricule : **3413-64-8960**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LEO CHAREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-13**
Adresse postale : **1171 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **185 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1141 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262301, Cd , Rg , 4263634**
Numéro matricule : **3413-76-1200**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-10**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **NATHALIE LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-10**
Adresse postale : **1141 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 904.60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **158 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1131 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262302**
Numéro matricule : **3413-76-4539**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **JOSIANE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-22**
Nom : **FRANCOIS CHABOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-22**
Adresse postale : **1131 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 416.50 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **128 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1100 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120320**
Numéro matricule : **3413-77-4345**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-05**
Adresse postale : **1100 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **172 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1080 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120321**
Numéro matricule : **3413-78-9911**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-25**
Nom : **GISELE MAISONNEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-25**
Adresse postale : **1080 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **161 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1051 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262303**
Numéro matricule : **3413-98-8888**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-HELENE FORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-11**
Adresse postale : **1051 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 636.00 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	306.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **351 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **373 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1050 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120322**
Numéro matricule : **3413-99-1742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **RENE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-12**
Nom : **CELINE LATOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-12**
Adresse postale : **1050 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 251.60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	277.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment : **184 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119871, Cd , Rg , 5119915**
Numéro matricule : **3414-60-0028**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-10**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	128 560.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	128 560.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	128 560.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	128 560.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **385 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **385 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 385 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	385 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	385 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	380 879 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 821 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 821 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	380 879 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119807, Cd , Rg , 5119872, Cd , Rg , 5119916
Numéro matricule :	3414-71-4970
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Nom :	DENIS BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	251.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	331 282.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	331 282.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	331 282.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	331 282.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	990 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	990 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	755 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 990 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	990 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone €	990 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	978 077 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 423 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 423 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	978 077 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119811, Cd , Rg , 5119812, Cd , Rg , 5119816, Cd , Rg , 5119873, Cd , Rg , 5119874, Cd , Rg , 5119875, Cd , Rg , 5119917, Cd , Rg , 5119918, Cd , Rg , 5119919
Numéro matricule :	3414-93-4944
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME DENIS MASSE & FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-09-28
Adresse postale :	980 RANG DU BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S HUGO MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	246.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	394 861.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	394 861.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	394 861.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	394 861.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 178 800 \$
Valeur du bâtiment :	288 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 467 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 047 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 467 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 178 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	288 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 467 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 163 993 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 807 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	288 700 \$			
Immeuble imposable	303 507 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 163 993 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119814
Numéro matricule :	3415-05-6714
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME GEORJALI S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-08-07
Adresse postale :	1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	136 395.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	136 395.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	136 395.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	136 395.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	407 800 \$
Valeur du bâtiment :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble :	413 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 413 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	407 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	5 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	413 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	402 686 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 114 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 700 \$			
Immeuble imposable	10 814 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	402 686 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119813, Cd , Rg , 5119818**
Numéro matricule : **3415-06-6975**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GEORJALI S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-07**
Adresse postale : **1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123 767.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	123 767.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	123 767.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	123 767.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **368 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **368 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 368 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	368 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	368 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	363 859 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 641 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 641 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	363 859 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119815
Numéro matricule :	3415-27-6136
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VALY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-23
Adresse postale :	951 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S YVES VALOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	273 309.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	273 309.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	273 309.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	273 309.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	816 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	816 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	623 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 816 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	816 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	816 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	805 851 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 249 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 249 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	805 851 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119817, Cd , Rg , 5119820**
Numéro matricule : **3415-48-3298**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-10**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	270 532.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	270 532.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	270 532.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	270 532.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **792 500 \$**
Valeur du bâtiment : **8 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **801 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **619 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 801 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	792 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	8 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	801 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	782 356 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 144 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 700 \$			
Immeuble imposable	18 844 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	782 356 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119819**
Numéro matricule : **3415-52-1294**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GEORJALI S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-07**
Adresse postale : **1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 663.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	9 663.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	9 663.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	9 663.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 28 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	28 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	28 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	27 738 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	362 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	362 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	27 738 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5121186, 5121187, 5121188, 5121189, 5121411, 5121412, 5121413, 5121414, 5121415, 5121416, 5121417, 5121418, 5121419, 5121420, 5121421, 5121422, 5121423, 5121426, 5121427, 5121428, 5121429, 5121430, 5121431, 5121432, 5121433, 5121434, 5121435, 5121436, 5121438, 5121439, 5121440, 5121441, 5121442, 5121443, 5121444, 5121445, 5121446, 5121447, 5121448, 5121449, 5121450, 5121451, 5121452, 5121453, 5121454, 5121455, 5121456, 6349649, 6349650, 6350479, 6350480
Numéro matricule :	3415-73-1226
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	C.P. 11604 SUCC CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUEBEC) H3C 5T5 TRANSACTIONS IMMOBILIERES TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 159 521.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	471 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	471 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	376 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 471 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	471 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	471 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1845 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120787**
Numéro matricule : **3416-03-0297**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-13**
Adresse postale : **1845 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	170.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **335 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **850 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120786**
Numéro matricule : **3416-03-3168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-19**
Adresse postale : **850 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 241.30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	85.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **146 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121327, Cd , Rg , 5121336, Cd , Rg , 5121338, Cd , Rg , 5121352, Cd , Rg , 5121357, Cd , Rg , 5121364, Cd , Rg , 5121369**
Numéro matricule : **3416-03-5860**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 239.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120764**
Numéro matricule : **3416-03-6399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-05**
Nom : **AMELIE LAVERDIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-05**
Adresse postale : **830 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	111.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **147 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1860 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120762**
Numéro matricule : **3416-04-1864**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-14**
Adresse postale : **1860 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	95.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **180 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1850 rue MARIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120763**
Numéro matricule : **3416-04-4635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**
Nom : **ISABELLE COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**
Adresse postale : **1850 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 873.80 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	136.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **289 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120765**
Numéro matricule : **3416-04-8116**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **820 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	858.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	110.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **148 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **760 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120766**
Numéro matricule : **3416-05-6547**
Utilisation prédominante : **Terrain de sport**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. DE ST-BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-11-06**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 711.40 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	165.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **119 400 \$**
Valeur du bâtiment : **351 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **396 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 470 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	119 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	351 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	470 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120684
Numéro matricule :	3416-06-1174
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1011

2. Propriétaire

Nom :	EMILE ROCHELEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-30
Adresse postale :	1911 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 039.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 13 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1965 rue CLERMONT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120685
Numéro matricule :	3416-07-6000
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-02-17
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 798.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	72 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 72 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	72 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	72 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1981 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120698**
Numéro matricule : **3416-07-6395**
Utilisation prédominante : **Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIETE CANADIENNE DES POSTES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1737 WOODWARD DRIVE 2E FLOOR, OTTAWA (ONTARIO) K2C 0P9**
A/S LE GROUPE REGIONAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	438.30 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	107.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **72 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 96 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	72 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	96 100 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LAMARCHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120699
Numéro matricule :	3416-07-7583
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	901 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	500.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	25 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1971 @ 1975 rue CLERMONT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120686
Numéro matricule :	3416-07-8230
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-02-17
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 290.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	116 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 116 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	116 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	116 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CLERMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121340**
Numéro matricule : **3416-08-0526**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 160.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 1 @ 671 3 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120695**
Numéro matricule : **3416-08-1158**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEPH FRANTZ RODNEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-04**
Adresse postale : **327 rue NOTRE-DAME, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 840.30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	627.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **328 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **364 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2001 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120696**
Numéro matricule : **3416-08-3328**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE JATRINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Adresse postale : **2001 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	963.20 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	123.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **111 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1991 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120697**
Numéro matricule : **3416-08-5008**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-20**
Nom : **GINETTE CAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-20**
Adresse postale : **1991 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	644.20 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	142.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment : **113 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	665 rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120700
Numéro matricule :	3416-08-5558
Utilisation prédominante :	Association, union ou coop d'épargne et de prêt (incluant les caisses populaires locales)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	CAISSE POP. DESJARDINS DUSABLE		
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale		
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01		
Adresse postale :	665 RANG YORK	58, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0	

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	903.10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	320.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	274 800 \$
Valeur de l'immeuble :	309 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 309 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1990 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120701**
Numéro matricule : **3416-08-7535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANIE ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-30**
Adresse postale : **1990 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	660.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	150.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 @ 653 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120702**
Numéro matricule : **3416-08-8359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **9391-5213 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-25**
Adresse postale : **1-250 RUE INDUSTRIELLE BUREAU, SAINT-ROCH-DE-L'ACHIGAN (QUEBEC) J0K 3H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 017.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 rue PAPINEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120703**
Numéro matricule : **3416-08-9112**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **LUCIE MAJOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **670 rue PAPINEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	481.80 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	139.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **107 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2073 @ 2077 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120640**
Numéro matricule : **3416-09-0363**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-24**
Adresse postale : **1102 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	658.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	352.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **126 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 @ 692 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120664**
Numéro matricule : **3416-09-2125**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-03**
Adresse postale : **831 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 841.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	310.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **188 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2061 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120665**
Numéro matricule : **3416-09-2665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MOURAD GHANOUCI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-20**
Adresse postale : **2061 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	417.50 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **34 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2021 @ 2031 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120666**
Numéro matricule : **3416-09-5231**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION GB LACOURSIERE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-23**
Adresse postale : **1095 rue LANGLOIS, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 412.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **23 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 @ 636 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120667**
Numéro matricule : **3416-09-7500**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **CAROLE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **761 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 142.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	319.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **192 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2050 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120615**
Numéro matricule : **3416-09-8586**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DESROSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Adresse postale : **2050 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	102.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **177 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 @ 616 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120668**
Numéro matricule : **3416-09-9326**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **LE PARENTOIT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-02**
Adresse postale : **1341 RUE DUCHESNAY, SAINT-JUSTIN (QUEBEC) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	795.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	260.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **149 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120752
Numéro matricule :	3416-14-6017
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-07-07
Adresse postale :	901 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 107.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	38 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **781 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120753**
Numéro matricule : **3416-14-8036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEREMIE VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-15**
Nom : **STEFANNY PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-15**
Nom : **JACQUES VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-15**
Adresse postale : **781 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **116 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	740 rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120767
Numéro matricule :	3416-15-8727
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL FAFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-05-10
Nom :	CHRISTIANE BASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-05-10
Adresse postale :	740 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 513.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	178.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	128 600 \$
Valeur de l'immeuble :	187 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 02		
Valeur imposable de l'immeuble :	187 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LAMARCHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120769
Numéro matricule :	3416-16-5258
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-25
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 688.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	61 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 61 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	61 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	61 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1891 @ 1893 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120770**
Numéro matricule : **3416-16-8273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **LISA BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Nom : **DOMINIC VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Adresse postale : **1880 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	837.80 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	159.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **118 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1867 @ 1877 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120771, Cd , Rg , 5604006, Cd , Rg , 5604007**
Numéro matricule : **3416-16-8515**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE LALANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-20**
Adresse postale : **920 RUE CHALUT, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 759.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	417.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **108 000 \$**
Valeur du bâtiment : **334 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1961 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120687**
Numéro matricule : **3416-17-0060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ROBBY PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-15**
Nom : **CHANTAL DUPONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-15**
Adresse postale : **1961 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	875.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	73.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **89 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 rue PAPINEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120710**
Numéro matricule : **3416-17-1887**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL PIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-23**
Adresse postale : **671 rue PAPINEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	456.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	108.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **78 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1951 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120688**
Numéro matricule : **3416-17-2041**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CROISETIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1951 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	653.50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	122.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **107 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 rue PAPINEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120711**
Numéro matricule : **3416-17-3597**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUETTE BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-23**
Adresse postale : **651 rue PAPINEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	552.70 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	153.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1941 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120689**
Numéro matricule : **3416-17-3823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE DARVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-24**
Adresse postale : **1941 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	646.60 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	177.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 @ 672 rue OLIVIER-FARLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120708**
Numéro matricule : **3416-17-3967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **9425-5486 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **47 RUE LORD, REPENTIGNY (QUEBEC) G6A 6H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	802.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	151.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **137 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121349**
Numéro matricule : **3416-17-5036**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 074.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1911 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120690**
Numéro matricule : **3416-17-5302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **EMILE ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1911 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 030.10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	162.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rue OLIVIER-FARLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120709**
Numéro matricule : **3416-17-5775**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GUY LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-06**
Adresse postale : **650 rue OLIVIER-FARLY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	371.60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	174.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **128 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 rue OLIVIER-FARLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120715**
Numéro matricule : **3416-17-6786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **ROSE GLOBENSKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **640 rue OLIVIER-FARLY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	357.20 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	138.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 @ 673 rue OLIVIER-FARLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120721**
Numéro matricule : **3416-17-7043**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **SALGADO LUIS ALBERTO MORENO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-06**
Adresse postale : **342 AVENUE DES PERRON, LAVAL (QUEBEC) H7H 1E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	630.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	216.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **100 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue OLIVIER-FARLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5121350**
Numéro matricule : **3416-17-7570**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	677.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1941 @ 1945 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120716**
Numéro matricule : **3416-17-8299**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-02**
Adresse postale : **1945 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	552.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	217.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **187 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 rue OLIVIER-FARLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120722**
Numéro matricule : **3416-17-9059**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-26**
Adresse postale : **631 rue OLIVIER-FARLY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	601.20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	131.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **205 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 @ 652 rue PAPINEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120704**
Numéro matricule : **3416-18-0729**
Utilisation prédominante : **Salon funéraire**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **YVES HOULE ET FRERES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-01**
Adresse postale : **130 RUE LINDSAY, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	804.70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	310.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **233 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **267 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1991 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120705**
Numéro matricule : **3416-18-0968**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-18**
Nom : **HELENA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-18**
Adresse postale : **1991 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.10 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	130.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **142 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PAPINEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121351**
Numéro matricule : **3416-18-2418**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	840.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1985 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120706**
Numéro matricule : **3416-18-2649**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **RENE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-24**
Nom : **MANON TOUPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-24**
Adresse postale : **1985 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	772.60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	117.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **117 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **641 rue PAPINEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120712**
Numéro matricule : **3416-18-4113**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDINE FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **641 rue PAPINEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	292.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	158.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1963 @ 1971 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120713**
Numéro matricule : **3416-18-5528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BOURGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-29**
Adresse postale : **50 rue ARPIN, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

Nom : **MICHEL BOURGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-29**
Adresse postale : **6 rue LISE, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

Nom : **SYLVIE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-29**
Adresse postale : **609 RUE NICOLET, MONTREAL (QUEBEC) H1W 3K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	505.80 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	563.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1951 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120714**
Numéro matricule : **3416-18-6207**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **158 RUE DALCOURT, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	638.20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	467.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment : **55 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 place SAINT-BARTHELEMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120717**
Numéro matricule : **3416-18-9245**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE ST-BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-13**
Adresse postale : **601 place SAINT-BARTHELEMY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 765.30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	593.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **143 000 \$**
Valeur du bâtiment : **250 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **106 600 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	71 500 \$			
Terrain non imposable	71 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment imposable	215 400 \$			
Bâtiment non imposable	35 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble imposable	286 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	106 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2030 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120618
Numéro matricule :	3416-19-1188
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES MERCURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-06-03
Nom :	LUCILLE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-06-03
Adresse postale :	2030 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 362.70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	175.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	186 000 \$
Valeur de l'immeuble :	228 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	228 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120612**
Numéro matricule : **3416-19-1859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LE HOUILLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-24**
Adresse postale : **762 RUE PRINCIPALE, SAINT-LIGUORI (QUEBEC) J0K 2X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	746.10 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	459.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **144 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **568 @ 572 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120620**
Numéro matricule : **3416-19-2983**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MONDOR IMMOBILIER INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-18**
Adresse postale : **581 chemin de LAVALTRIE, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	634.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	148.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **93 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2000 rue BONIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120371
Numéro matricule :	3416-19-6662
Utilisation prédominante :	Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	MARCHE CROISETIERE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-09-04
Adresse postale :	2000 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 510.60 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	689.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	449 500 \$
Valeur de l'immeuble :	493 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	499 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	493 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **751 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6328847**
Numéro matricule : **3416-24-0262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ODILE LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-29**
Adresse postale : **521 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 478.40 m²	Année de construction :	1901
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	256.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **98 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 @ 722 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120768**
Numéro matricule : **3416-25-1653**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ANTHONY SMYTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **720 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 484.70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	181.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	721 rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120739
Numéro matricule :	3416-25-3600
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-04
Nom :	CLAUDIA BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-04
Adresse postale :	MATTHOFSTR 50 8355, AADORF (SUISSE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 375.00 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	138 000 \$
Valeur de l'immeuble :	180 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	180 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120772**
Numéro matricule : **3416-25-4278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-12**
Nom : **MARIE-HELENE PLOUFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-12**
Adresse postale : **690 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 026.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **128 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120740**
Numéro matricule : **3416-25-7216**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ANICK ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-28**
Adresse postale : **701 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 900.60 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	253.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **273 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1831 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120773**
Numéro matricule : **3416-25-7394**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1831 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	668.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	96.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **180 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **691 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120741**
Numéro matricule : **3416-25-8742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **LINE HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-11**
Nom : **MARCO LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-11**
Adresse postale : **691 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 086.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	120.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **123 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1861 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120774**
Numéro matricule : **3416-26-3030**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOS LYGITSAKOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-17**
Nom : **LUCIE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-17**
Adresse postale : **1861 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 470.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	305.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **167 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rue ROULEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120727**
Numéro matricule : **3416-26-5498**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ROUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-27**
Nom : **MANON LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-27**
Adresse postale : **650 rue ROULEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	543.10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	137.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 100 \$**
Valeur du bâtiment : **135 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1841 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120775**
Numéro matricule : **3416-26-5610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-28**
Adresse postale : **1841 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	524.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	97.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **74 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1860 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120731**
Numéro matricule : **3416-26-5660**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARC FRECHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-03**
Adresse postale : **739 BOULEVARD L'ASSOMPTION, QUEBEC (QUEBEC) J6A 7R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	534.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	173.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **115 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue ROUSSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121353**
Numéro matricule : **3416-26-6486**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	623.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1850 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120732**
Numéro matricule : **3416-26-6747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **LINE CAUCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-03-04**
Adresse postale : **1850 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	415.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	158.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **153 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 rue ROULEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120733**
Numéro matricule : **3416-26-8068**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JIMMY TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-11**
Nom : **ANNIE-CLAUDE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-11**
Adresse postale : **651 rue ROULEAU, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	736.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	120.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 @ 672 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5839056, Cd , Rg , 5839057**
Numéro matricule : **3416-26-9428**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-28**
Nom : **CAROLINE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-28**
Adresse postale : **670 RANG SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 907.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **368 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1831 @ 1835 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120735**
Numéro matricule : **3416-26-9789**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LUC SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **JEANNE BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1831 MONTEE SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 089.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	519.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1931 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120724**
Numéro matricule : **3416-27-0378**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **HENRIETTE DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-03**
Adresse postale : **1931 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	533.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	176.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1880 rue LAMARCHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120723**
Numéro matricule : **3416-27-1104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **9212-1862 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-29**
Adresse postale : **7195 FONTEVRAULT APP. 8, ANJOU (QUEBEC) H1J 1E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 716.70 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	142.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **62 400 \$**
Valeur du bâtiment : **297 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1911 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120725
Numéro matricule :	3416-27-1760
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN DURETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-08
Nom :	MARIE MICHELLE RINGROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-08
Adresse postale :	1911 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	829.20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	125.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	188 500 \$
Valeur de l'immeuble :	222 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	222 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1869 @ 1891 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120726**
Numéro matricule : **3416-27-3732**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME BOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-20**
Adresse postale : **1871 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 332.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	1 145.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **167 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1861 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120728, Cd , Rg , 5120729**
Numéro matricule : **3416-27-7115**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-NOELLE DONELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-29**
Adresse postale : **1861 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	602.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **108 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DUSABLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120720
Numéro matricule :	3416-27-7985
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 733.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 47 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	47 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	47 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DUSABLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121356**
Numéro matricule : **3416-27-9469**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	775.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **591 place SAINT-BARTHELEMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120707, Cd , Rg , 5120718**
Numéro matricule : **3416-28-1366**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE ST-BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **601 place SAINT-BARTHELEMY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 605.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	375.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **189 100 \$**
Valeur du bâtiment : **834 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 023 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **923 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 023 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	189 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	834 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	1 023 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1891 rue BONIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120719**
Numéro matricule : **3416-28-5109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ORH DE LA MRC DE D'AUTRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **31 rue D'IBERVILLE, BERTHIERVILLE (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 790.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	757.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	10
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **71 900 \$**
Valeur du bâtiment : **578 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **650 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **488 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **650 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BONIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121355**
Numéro matricule : **3416-28-7732**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 013.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1980 rue BONIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120372, Cd , Rg , 5120374
Numéro matricule :	3416-29-2417
Utilisation prédominante :	Administration publique municipale et régionale
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1880 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.92 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	6 258.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	1 326.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	213 900 \$
Valeur du bâtiment :	627 200 \$
Valeur de l'immeuble :	841 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	647 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 841 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	213 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	627 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	841 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	681 rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120742
Numéro matricule :	3416-35-0560
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-07-03
Nom :	SUZIE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-07-03
Adresse postale :	681 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 090.10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 000 \$
Valeur du bâtiment :	184 500 \$
Valeur de l'immeuble :	222 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04		
Valeur imposable de l'immeuble :	222 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120743**
Numéro matricule : **3416-35-2781**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BLOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **LUCE MELANCON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **671 RANG SAINT-JACQUES** **244, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 480.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	200.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **641 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120745**
Numéro matricule : **3416-35-6091**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **ULRICK LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-16**
Adresse postale : **641 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 870.50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	144.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **154 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1787 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120744
Numéro matricule :	3416-35-9188
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002

2. Propriétaire

Nom :	ALEX ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-24
Nom :	ROXANNE BORDELEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-24
Adresse postale :	1787 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	911.80 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 500 \$
Valeur du bâtiment :	100 700 \$
Valeur de l'immeuble :	127 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	127 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1821 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120736**
Numéro matricule : **3416-36-1664**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEROME SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-16**
Nom : **LYNDA HARQUAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-16**
Adresse postale : **1821 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	972.80 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	120.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **157 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120737**
Numéro matricule : **3416-36-2439**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-06**
Adresse postale : **1911 rue LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	414.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	163.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **183 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1811 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120738**
Numéro matricule : **3416-36-3954**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-17**
Nom : **JOSEE JETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-17**
Adresse postale : **1811 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	521.30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **107 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **619 @ 631 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120746**
Numéro matricule : **3416-36-7122**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-09**
Nom : **KATIA ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-09**
Adresse postale : **1711 MONTEE SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 554.60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	498.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	7
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **304 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **349 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1801 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120747**
Numéro matricule : **3416-36-9139**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-17**
Adresse postale : **1801 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	941.90 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	199.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **160 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 rue DUSABLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120730**
Numéro matricule : **3416-37-4132**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES SAMARES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-14**
Adresse postale : **4671 RUE PRINCIPALE, SAINT-FELIX-DE-VALOIS (QUEBEC) J0K 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 114.50 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	1 396.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **211 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 952 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 163 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 638 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 2 163 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	211 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	1 952 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	2 163 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1860 rue BONIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120379**
Numéro matricule : **3416-37-4590**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BOURGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-11**
Adresse postale : **50 RUE ARPIN, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	382.90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	137.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 300 \$**
Valeur du bâtiment : **116 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1850 1 @ 1850 3 rue BONIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120375**
Numéro matricule : **3416-37-7678**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-16**
Nom : **SOPHIE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-16**
Adresse postale : **1235 RUE GABY-DENOMME, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 3Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 888.60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	206.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **232 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **282 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1890 rue BONIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120373**
Numéro matricule : **3416-38-0263**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **NADIA DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-27**
Adresse postale : **1890 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 324.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	89.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **129 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1880 rue BONIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120377
Numéro matricule :	3416-38-2031
Utilisation prédominante :	Protection contre l'incendie et activités connexes
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	1880 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 451.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	228 400 \$
Valeur de l'immeuble :	271 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 271 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	43 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	228 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	271 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1870 rue BONIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120378**
Numéro matricule : **3416-38-4519**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN LEBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-08**
Adresse postale : **1870 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 471.70 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	155.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **125 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1775 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120751**
Numéro matricule : **3416-45-2595**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **CHANTAL GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1775 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 058.10 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	164.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1751 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120748**
Numéro matricule : **3416-45-5087**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **571 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	550.50 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	95.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **68 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1741 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120749**
Numéro matricule : **3416-45-6771**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **FELIX BELLEHUMEUR-LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-05**
Adresse postale : **1741 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	572.00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	121.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **160 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **188 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1781 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120750**
Numéro matricule : **3416-46-1416**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC BRAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-16**
Adresse postale : **1781 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	110.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **571 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120803**
Numéro matricule : **3416-46-2593**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNINE FRAPPIER CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **571 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	556.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	134.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **591 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120804**
Numéro matricule : **3416-46-2965**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNINE FRAPPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-05**
Adresse postale : **591 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 169.20 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	147.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **103 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1750 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120805**
Numéro matricule : **3416-46-7337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-20**
Nom : **ANNE BELHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-20**
Adresse postale : **1750 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 862.30 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	156.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **64 500 \$**
Valeur du bâtiment : **383 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **447 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1810 rue BONIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120376**
Numéro matricule : **3416-47-0236**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDETTE GARAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-16**
Adresse postale : **1810 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 052.20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	118.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **289 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **326 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1841 rue ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120381**
Numéro matricule : **3416-47-1190**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **1841 rue ROY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 355.40 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	171.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **67 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **564 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120380**
Numéro matricule : **3416-47-1752**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LEBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **564 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 195.10 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	115.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **147 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121358**
Numéro matricule : **3416-47-3594**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 401.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 @ 554 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120382**
Numéro matricule : **3416-47-4360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN BERTHIAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Nom : **MIREILLE MAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **251 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	792.30 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	264.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **217 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **251 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **561 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120806**
Numéro matricule : **3416-47-6008**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-15**
Nom : **GUYLAINE PRIVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-15**
Adresse postale : **561 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 739.70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **544 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120816**
Numéro matricule : **3416-47-6989**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-01**
Adresse postale : **540 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	766.20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	174.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **551 @ 553 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120807**
Numéro matricule : **3416-47-8028**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CHARLES ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-11**
Adresse postale : **521 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	934.30 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1840 @ 1844 rue ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120817**
Numéro matricule : **3416-48-3621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL-EMILE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-31**
Nom : **THERESE LUPIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-31**
Adresse postale : **1844 RUE ROY, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 323.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	208.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **508 @ 510 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120818**
Numéro matricule : **3416-48-8929**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LUC DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **508 RANG SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 321.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	198.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **71 400 \$**
Valeur du bâtiment : **130 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119827**
Numéro matricule : **3416-50-3502**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-10**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 430.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	68 430.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	68 430.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	68 430.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **204 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 204 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	204 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	204 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	201 734 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 566 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 566 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	201 734 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1691 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120799**
Numéro matricule : **3416-54-4589**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CROISETIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1691 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 047.50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	126.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **192 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1671 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120796**
Numéro matricule : **3416-54-7172**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE BARGIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-07**
Adresse postale : **1671 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	715.40 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	108.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1661 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5789544**
Numéro matricule : **3416-54-9153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-28**
Adresse postale : **1661 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 155.10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	90.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **175 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1720 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120808
Numéro matricule :	3416-55-1481
Utilisation prédominante :	Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)
Numéro d'unité de voisinage :	1002

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE SALERNO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-03-23
Adresse postale :	1720 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	551.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	99.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 400 \$
Valeur du bâtiment :	57 300 \$
Valeur de l'immeuble :	84 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	84 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1701 @ 1711 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120798**
Numéro matricule : **3416-55-1525**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-07**
Nom : **KATIA ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-07**
Adresse postale : **1711 MONTEE SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 444.40 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	167.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **215 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1716 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120809
Numéro matricule :	3416-55-3868
Utilisation prédominante :	Immeuble commercial
Numéro d'unité de voisinage :	1002

2. Propriétaire

Nom :	BELL CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Case postale :	C.P. 86, MONTREAL (QUEBEC) H3C 1C5 A/S SERVICE DES TAXES FONCIERES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 161.30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	106.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	46 600 \$
Valeur de l'immeuble :	85 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	85 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1706 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120810
Numéro matricule :	3416-55-6549
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES PATRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-07
Nom :	MADELEINE NOLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-07
Adresse postale :	1706 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 646.30 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	271.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	377 800 \$
Valeur de l'immeuble :	424 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	361 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	424 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1696 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120812**
Numéro matricule : **3416-55-8628**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE MIRANDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-14**
Nom : **MARIE-EVE PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-11**
Adresse postale : **1696 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 143.60 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	102.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **160 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1730 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120811**
Numéro matricule : **3416-56-2305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1730 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 023.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120814**
Numéro matricule : **3416-57-5696**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CHARLES ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **521 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment : **165 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **502 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120819**
Numéro matricule : **3416-58-2142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1455 BOULEVARD L'ANGE-GARDIEN NORD, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 5T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	569.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	199.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120820**
Numéro matricule : **3416-58-4661**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **480 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 275.30 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	139.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **112 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6359279
Numéro matricule :	3416-60-3468
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VIATEUR LAURENDEAU ET FILS INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-06-10
Adresse postale :	1091 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	197 091.60 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	197 091.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	197 091.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	197 091.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	588 000 \$
Valeur du bâtiment :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble :	590 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 590 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	588 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	590 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	580 610 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 390 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 300 \$			
Immeuble imposable	9 690 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	580 610 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1639 @ 1645 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120802**
Numéro matricule : **3416-63-5287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-13**
Adresse postale : **901 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **ALEXIS CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-22**
Adresse postale : **1891 RUE LAMARCHE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 233.10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	338.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **572 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **612 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **432 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **612 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1637A @ 1637D montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6164622**
Numéro matricule : **3416-63-7466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-12**
Adresse postale : **901 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
Nom : **ALEXIS CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-12**
Adresse postale : **1639 MONTEE SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	887.40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	322.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **334 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **369 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1-4-1637 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6164623**
Numéro matricule : **3416-63-9249**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-13**
Adresse postale : **901 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **ALEXIS CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-13**
Adresse postale : **1639 MONTEE SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	783.80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	334.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **329 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1651 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120800**
Numéro matricule : **3416-64-0433**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-28**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	823.30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	111.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **243 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1649 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120801**
Numéro matricule : **3416-64-2612**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-07**
Nom : **ANDREE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-07**
Adresse postale : **1649 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 234.10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	96.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **213 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1676 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120788**
Numéro matricule : **3416-64-2690**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1676 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 150.30 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1666 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120789**
Numéro matricule : **3416-64-4374**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNOT SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1666 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 150.40 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **130 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1656 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120790**
Numéro matricule : **3416-64-6355**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1656 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 438.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **148 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1646 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120791**
Numéro matricule : **3416-64-9128**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND DURAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-15**
Adresse postale : **1646 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 157.20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	171.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **241 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1686 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120813**
Numéro matricule : **3416-65-0609**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BEAUCAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1686 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 438.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	101.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **172 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	471 rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120815
Numéro matricule :	3416-68-2949
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	MARILYN BRULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-07-15
Nom :	FREDERIC DENOMMEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-07-15
Adresse postale :	471 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 659.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 659.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 659.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	2 659.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	68 200 \$
Valeur du bâtiment :	230 400 \$
Valeur de l'immeuble :	298 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 298 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	42 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 795 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	14 705 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable	147 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	82 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	190 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	93 495 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	14 705 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	42 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	25 401 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	99 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	230 400 \$			
Immeuble imposable	273 199 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	25 401 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5119829, Cd , Rg , 5119831, Cd , Rg , 5789541
Numéro matricule : 3416-71-2198
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2009-11-10
Adresse postale : 1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	178 179.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	178 179.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	111 358.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	111 358.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 582 600 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 582 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 406 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 582 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	253 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	328 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agr	328 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	253 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	253 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	324 525 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 175 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	258 075 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	324 525 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1640 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120794**
Numéro matricule : **3416-73-2496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREANNE DENOMMEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-19**
Nom : **JEREMY MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-19**
Adresse postale : **1640 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 200.50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	112.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **193 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1635 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5789542
Numéro matricule :	3416-73-2520
Utilisation prédominante :	Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons)
Numéro d'unité de voisinage :	1002

2. Propriétaire

Nom :	LE VILLAGE DES PETITS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-06-06
Adresse postale :	1876 RUE MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S GABRIEL SYLVESTRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 009.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	277.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	36 700 \$
Valeur du bâtiment :	425 600 \$
Valeur de l'immeuble :	462 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	433 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	462 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1638 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120792**
Numéro matricule : **3416-73-5865**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-06**
Adresse postale : **1638 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 157.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	115.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **250 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1634 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120793**
Numéro matricule : **3416-73-8835**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **JIMMY SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-14**
Adresse postale : **1634 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 836.40 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **431 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6366894**
Numéro matricule : **3416-79-0941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS PAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-13**
Nom : **SYLVIE RATELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-13**
Adresse postale : **431 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 145.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **103 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6366895**
Numéro matricule : **3416-79-4786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-01**
Adresse postale : **411 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 912.40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **150 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1630 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120795**
Numéro matricule : **3416-83-1608**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-07**
Adresse postale : **1630 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 836.80 m²	Année de construction :	2007
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **531 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119832, Cd , Rg , 5604004**
Numéro matricule : **3416-93-2897**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CONRAD BERARD INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-08**
Adresse postale : **520 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	219 747.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	216 747.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	216 747.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	216 747.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **681 700 \$**
Valeur du bâtiment : **276 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **958 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **685 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **958 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	672 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	170 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	105 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	179 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	778 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	664 572 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 128 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	276 700 \$			
Immeuble imposable	293 828 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	664 572 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2100 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120609**
Numéro matricule : **3417-00-1045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-OLIVIER GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-26**
Nom : **STEFANIE PATON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-26**
Adresse postale : **2100 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 111.60 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	328.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **83 300 \$**
Valeur du bâtiment : **171 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2068 @ 2072 montée des LAURENTIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120613
Numéro matricule :	3417-00-4223
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1001

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Nom :	AIMEE LISE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Adresse postale :	4261 RUE SAINT-ANDRE, MONTREAL (QUEBEC) H2J 2Z3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 557.90 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	374.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	60 000 \$
Valeur du bâtiment :	255 600 \$
Valeur de l'immeuble :	315 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	315 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2060 montée des LAURENTIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120614**
Numéro matricule : **3417-00-7315**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICIA CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Nom : **FRANCIS MURRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Adresse postale : **2060 montée des LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 340.50 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	119.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **189 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **472 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120616**
Numéro matricule : **3417-00-9874**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU CAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-23**
Adresse postale : **562 AVENUE BOURBONNIERE, MONTREAL (QUEBEC) H1W 3M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 573.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	253.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **172 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120625**
Numéro matricule : **3417-01-9791**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **YVON MIRANDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-01**
Adresse postale : **3630 GRAND RANG SAINTE-CATHERINE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	745.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **390 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120607**
Numéro matricule : **3417-02-9455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-23**
Adresse postale : **1341 ROUTE DUCHESNAY, SAINT-JUSTIN (QUEBEC) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	591.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 100 \$**
Valeur du bâtiment : **96 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120619**
Numéro matricule : **3417-10-2424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-10**
Adresse postale : **520 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 565.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	119.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **191 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120621**
Numéro matricule : **3417-10-3364**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE SARRAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **490 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 165.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	190.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 200 \$**
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 @ 556 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120622**
Numéro matricule : **3417-10-3701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-02**
Adresse postale : **148 RUE DU PARC, L'ASSOMPTION (QUEBEC) J5W 2Z2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	243.70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	283.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **179 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120384**
Numéro matricule : **3417-10-7528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **MARIELLE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-03**
Adresse postale : **515 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 258.50 m²	Année de construction :	1927
		Aire d'étages :	322.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **221 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120383**
Numéro matricule : **3417-10-7763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-21**
Nom : **ISABELLE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-21**
Adresse postale : **495 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 838.10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	121.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment : **192 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120623**
Numéro matricule : **3417-11-0562**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-03**
Nom : **VERONIQUE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-03**
Adresse postale : **430 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	626.20 m²	Année de construction :	1953
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment : **95 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120624**
Numéro matricule : **3417-11-2040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **SHANA RHEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-29**
Adresse postale : **450 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	731.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	228.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **187 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120592**
Numéro matricule : **3417-11-4957**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE BREAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-08**
Adresse postale : **445 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	521.60 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	198.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **124 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **431 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120593**
Numéro matricule : **3417-11-5481**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN AUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-25**
Adresse postale : **431 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 019.30 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	59.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **42 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 @ 463 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120386**
Numéro matricule : **3417-11-7809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **GONZALEZ JOSEPH JORGE SAAVEDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-13**
Nom : **BARRIENTOS MARILU OLAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-13**
Adresse postale : **461 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 246.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	267.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **161 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120603**
Numéro matricule : **3417-11-8349**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**
Nom : **MANON GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**
Adresse postale : **1251 RANG YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
A/S GESTION MANDAN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 370.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	249.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **64 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 @ 413 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120595**
Numéro matricule : **3417-12-2818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **JEANNETTE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **91 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	630.80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	174.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **95 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120597
Numéro matricule :	3417-12-4320
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1013

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CHAUVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-25
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120594**
Numéro matricule : **3417-12-6904**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-15**
Adresse postale : **421 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 201.80 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	129.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120596**
Numéro matricule : **3417-12-7232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-27**
Nom : **JOCELYNE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-27**
Adresse postale : **391 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 860.90 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	257.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **176 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **371 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120598**
Numéro matricule : **3417-12-7968**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-08**
Nom : **PASCALE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-08**
Adresse postale : **371 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 146.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	130.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5753646**
Numéro matricule : **3417-13-8104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **YAN GABOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Nom : **MELANIE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 526.50 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	133.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **192 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120589**
Numéro matricule : **3417-14-0805**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE NORMANDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-30**
Nom : **KELLY LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-30**
Adresse postale : **340 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 320.60 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120590**
Numéro matricule : **3417-14-1637**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-11**
Nom : **MARIE-CLAUDE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-11**
Adresse postale : **330 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 132.50 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **151 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6126214**
Numéro matricule : **3417-14-3578**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN FECTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-28**
Nom : **JOHANNE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-28**
Adresse postale : **310 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 022.20 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **130 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120600**
Numéro matricule : **3417-14-6047**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-26**
Adresse postale : **321 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	825.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	90.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **90 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120602**
Numéro matricule : **3417-15-8839**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-09**
Adresse postale : **291 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 599.20 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	112.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **551 @ 557 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120385**
Numéro matricule : **3417-20-1700**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS GALARNEAU-DUMOULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Nom : **JESSIE-KIM BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Adresse postale : **2 CHEMIN 12, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES (QUEBEC) J6E 0N3**
Nom : **YVES DUMOULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Adresse postale : **2240 RUE MURIEL, RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0**
Nom : **VANESSA GALARNEAU-DUMOULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Adresse postale : **107-1007 MONTEE CHAMPAGNE, LAVAL (QUEBEC) H7X 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 262.50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	359.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **115 500 \$**
Valeur du bâtiment : **267 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **382 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5753645**
Numéro matricule : **3417-23-0633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-22**
Adresse postale : **341 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 332.20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	216.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **211 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 @ 335 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120601, 5120604**
Numéro matricule : **3417-23-1085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-31**
Adresse postale : **331 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 895.10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	147.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **251 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120605**
Numéro matricule : **3417-24-5140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN LETOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-12**
Nom : **SYLVIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-12**
Adresse postale : **301 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 032.30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	169.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **61 100 \$**
Valeur du bâtiment : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **281 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120606**
Numéro matricule : **3417-25-1569**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CLAUDE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **281 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 881.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **104 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120254**
Numéro matricule : **3417-27-6851**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MIREILLE MAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-14**
Nom : **YVAN BERTHIAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-14**
Adresse postale : **251 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 860.40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120255**
Numéro matricule : **3417-38-1165**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES ET SYLVAIN LAURENT INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-20**
Adresse postale : **201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	216.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **321 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119772**
Numéro matricule : **3417-41-3706**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **LA CARRIERE ST-BARTHELEMY (1990)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **460 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	184 122.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **174 900 \$**
Valeur du bâtiment : **131 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **306 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120266**
Numéro matricule : **3417-80-0361**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-30**
Nom : **MANON DUMONTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-30**
Adresse postale : **391 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **147 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120267**
Numéro matricule : **3417-80-3983**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE FECTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-10**
Adresse postale : **361 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 259.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	194.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **137 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119744, Cd , Rg , 5119777, Cd , Rg , 5119778, Cd , Rg , 5119779, Cd , Rg , 5119780
Numéro matricule :	3417-87-0853
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-12-31
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	345 183.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	342 183.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	342 183.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	313 041.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	29 141.60 m²		
Superficie en zone agricole :	29 141.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	955 600 \$
Valeur du bâtiment :	20 500 \$
Valeur de l'immeuble :	976 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	724 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 976 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	939 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	7 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	20 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	959 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	7 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	933 769 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 831 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	20 500 \$			
Immeuble imposable	42 331 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	933 769 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120265**
Numéro matricule : **3417-91-3072**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-22**
Adresse postale : **331 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 932.40 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **227 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119745, Cd , Rg , 5119781
Numéro matricule :	3417-99-5135
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-12-31
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 634.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	312 634.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	312 634.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	305 810.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	6 823.30 m²		
Superficie en zone agricole :	6 823.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	918 900 \$
Valeur du bâtiment :	22 300 \$
Valeur de l'immeuble :	941 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	654 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 941 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	917 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	939 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	907 177 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 723 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 300 \$			
Immeuble imposable	34 023 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	907 177 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	201 rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119740, Cd , Rg , 5119741, Cd , Rg , 5119742, Cd , Rg , 5119743, Cd , Rg , 5119774, Cd , Rg , 5119775, Cd , Rg , 5119776, Cd , Rg , 5120256, Cd , Rg , 5120257
Numéro matricule :	3418-02-4527
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-12-31
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	429.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	578 882.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	575 882.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	575 882.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	497 173.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	78 708.50 m²		
Superficie en zone agricole :	78 708.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 549 600 \$
Valeur du bâtiment :	543 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 092 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 434 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 092 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 514 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	26 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	162 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	381 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	171 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 895 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	26 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 519 005 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 595 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	543 300 \$			
Immeuble imposable	573 895 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 519 005 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120258**
Numéro matricule : **3418-41-5276**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSPORT GOT-CHA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-10**
Adresse postale : **4510 RUE ST-PAUL, LE GARDEUR (QUEBEC) J5Z 4C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 561.50 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **161 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119747**
Numéro matricule : **3418-46-5688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAPLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **100 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	52 087.80 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	204.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **157 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120259**
Numéro matricule : **3418-51-2065**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-14**
Adresse postale : **26 RUE LAVALLEE, SAINTE-GENEVIEVE-DE-BERTHIER (QUEBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 397.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **10 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **43 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120260**
Numéro matricule : **3418-62-1893**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-31**
Adresse postale : **141 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 004.50 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	209.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120261**
Numéro matricule : **3418-63-4723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-10**
Adresse postale : **135 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 995.50 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	189.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **265 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120262**
Numéro matricule : **3418-63-9375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **DANY CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**
Nom : **CATHY BEDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**
Adresse postale : **121 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **227 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5119749**
Numéro matricule : **3418-67-0345**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **REGINALD BLANCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **741 DES ERABLES, NEUVILLE (QUEBEC) G0A 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 488.40 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	226.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **82 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120263**
Numéro matricule : **3418-84-1665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **91 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 673.80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	256.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **179 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120264**
Numéro matricule : **3418-97-4645**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-01**
Nom : **NICOLE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-01**
Adresse postale : **1151 ROUTE GERIN, SAINT-JUSTIN (QUEBEC) J0K 2V0**
Nom : **JESSYCA FORTIN-CADOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-10**
Adresse postale : **20 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 070.30 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	220.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **112 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119706
Numéro matricule :	3419-14-5277
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-12-31
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 809.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	52 809.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	52 809.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	39 551.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	116 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 116 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	109 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	116 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	114 020 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 980 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 980 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	114 020 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119705, 5119748, 5119750, 5119786, 5119787
Numéro matricule :	3419-31-2505
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-12-31
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	883 087.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	883 087.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	883 087.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	532 392.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	350 694.90 m²		
Superficie en zone agricole :	350 694.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 500 800 \$
Valeur du bâtiment :	38 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 539 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 167 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 539 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 336 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	164 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	38 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 374 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	164 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 467 685 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	33 115 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	38 500 \$			
Immeuble imposable	71 615 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 467 685 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang YORK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119707**
Numéro matricule : **3419-42-1831**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-27**
Adresse postale : **201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 811.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	11 811.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	11 811.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	11 811.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 33 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	33 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	33 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	32 658 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	442 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	442 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	32 658 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261646, Cd , Rg , 4263902**
Numéro matricule : **3511-22-2055**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **1531 CHEMIN DU GRAND RANG, SAINT-LEON-LE-GRAND (QUEBEC) J0K 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	43 945.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	43 945.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	43 945.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	43 945.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **79 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 79 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	79 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	79 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	77 453 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 647 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 647 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	77 453 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261631, Cd , Rg , 4261648, Cd , Rg , 4263903
Numéro matricule :	3511-23-1633
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GERARD COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	186 ROUTE 138, BERTHIER J0K 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 138.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	40 138.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	40 138.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	38 103.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	74 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 74 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	74 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	74 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	73 295 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 505 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 505 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	73 295 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261632, Cd , Rg , 4261647, Cd , Rg , 4263857, Cd , Rg , 4263872, Cd , Rg , 4263904, Cd , Rg , 4263905
Numéro matricule :	3511-23-5364
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-02-01
Adresse postale :	1631 RANG STE-THERESE, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	65 660.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	65 660.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	65 660.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	65 660.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	125 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	125 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 125 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	125 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	125 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	122 538 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 462 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 462 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	122 538 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261634, Cd , Rg , 4261649, Cd , Rg , 4263731, Cd , Rg , 4263732, Cd , Rg , 4263733, Cd , Rg , 4263906, Cd , Rg , 4263907, Cd , Rg , 4263908
Numéro matricule :	3511-33-3665
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERME DENIS MASSE & FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-09-28
Adresse postale :	980 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	72 936.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	72 936.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	72 936.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	65 922.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	119 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	119 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 119 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	118 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	119 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	116 665 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 735 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 735 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	116 665 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang GEORGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261636, Cd , Rg , 4261650, Cd , Rg , 4263909
Numéro matricule :	3511-45-4442
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-30
Adresse postale :	1531 CHEMIN DU GRAND RANG, SAINT-LEON-LE-GRAND (QUEBEC) J0K 2W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	320.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	370 554.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	370 554.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	370 554.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	361 261.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	651 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	651 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	556 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 651 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	650 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	651 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	637 305 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 895 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 895 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	637 305 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261637, Cd , Rg , 4261651**
Numéro matricule : **3511-56-7048**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LES FERMES DUMONTIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-11-30**
Adresse postale : **1551 RANG YORK, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 739.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	35 739.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	35 739.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	35 739.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **64 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 64 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	64 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	64 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	62 960 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 340 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 340 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	62 960 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261619**
Numéro matricule : **3511-78-0528**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GEORJALI S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-28**
Adresse postale : **1361 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	130 986.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	130 986.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	130 986.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	130 986.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **235 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 235 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	235 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	235 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	230 888 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 912 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 912 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	230 888 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263104, Cd , Rg , 4263912
Numéro matricule :	3511-83-5911
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0121

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANIE GODIN-HENault
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-22
Adresse postale :	629 terrasse MARC-ANDRE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 753.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	59 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1421 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263103**
Numéro matricule : **3511-83-9829**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-12**
Adresse postale : **300 ROUTE MONTCALM, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIE G3N 0S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 794.90 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **154 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263088, Cd , Rg , 4263095
Numéro matricule :	3511-83-9888
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	GILLES CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-08-29
Adresse postale :	6865 RUE PAPILLON, TROIS-RIVIERES OUEST (QUEBEC) G9B 1Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 009.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	94 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	94 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
		0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263087
Numéro matricule :	3511-93-4535
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0121

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-13
Adresse postale :	1174 CHEMIN JEAN-GAUVIN, VAL BÉLAIR (QUEBEC) G3K 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	387.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 29 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1380 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263090, Cd , Rg , 4263097**
Numéro matricule : **3511-93-7696**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-14**
Adresse postale : **6865 RUE PAPILLON, TROIS-RIVIERES OUEST (QUEBEC) G9B 1Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 179.80 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	299.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment : **508 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **601 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **601 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263089
Numéro matricule :	3511-93-9363
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0121

2. Propriétaire

Nom :	FERNAND CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	180 CLOUTIER, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 2K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	118.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1390 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263096**
Numéro matricule : **3511-94-1914**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MONIA LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-29**
Adresse postale : **1390 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 807.90 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	208.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **94 000 \$**
Valeur du bâtiment : **374 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **364 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **468 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263098
Numéro matricule :	3511-95-8901
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERNAND CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-07-15
Adresse postale :	180 RUE CLOUTIER, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 2K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 821.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
		0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261620, Cd , Rg , 4261639**
Numéro matricule : **3511-99-4264**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BARTHELEMY S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-06**
Adresse postale : **1201 RANG GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**
A/S Y. BARRETTE ET L. HENAUULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	215 505.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	215 505.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	215 505.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	215 505.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **373 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **373 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 373 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	373 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	373 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	365 819 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 081 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 081 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	365 819 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261618, Cd , Rg , 4261638**
Numéro matricule : **3512-21-7082**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LES FERMES DUMONTIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1551 RANG YORK, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	296.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	191 848.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	191 848.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	191 848.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	191 848.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **345 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **345 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 345 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	345 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	345 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	338 106 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 194 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 194 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	338 106 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261824**
Numéro matricule : **3512-59-8375**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME S.C.J. BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	220.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 610.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	16 610.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	16 610.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	16 610.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 37 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	37 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	37 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	37 278 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	622 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	622 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	37 278 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FRONT 2IEME RANG DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261782
Numéro matricule :	3512-73-3565
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	10 PIERRE-OLIVIER CHAUVEAU1 IERE ET, QUEBEC (QUEBEC) G1R 4J3 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 966.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261641, Cd , Rg , 4263858, Cd , Rg , 4263859, Cd , Rg , 4263860, Cd , Rg , 4263861, Cd , Rg , 4263862
Numéro matricule :	3512-76-3540
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-02
Adresse postale :	1631 RANG SAINTE-THERESE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 266.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	91 266.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	91 266.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	91 266.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	164 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	164 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 164 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	164 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	164 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	160 878 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 422 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 422 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	160 878 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261643**
Numéro matricule : **3512-98-1510**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CONRAD BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-16**
Adresse postale : **520 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 564.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	34 564.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	34 564.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	34 564.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 62 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	62 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	62 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	60 904 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 296 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 296 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	60 904 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261822**
Numéro matricule : **3513-00-4582**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-02**
Adresse postale : **1631 RANG SAINTE-THERESE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	88 283.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	88 283.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	88 283.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	88 283.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **211 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **211 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 211 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	211 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	211 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	207 990 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 310 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 310 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	207 990 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40 (ENCLAVE)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261823**
Numéro matricule : **3513-01-8767**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-02**
Adresse postale : **1631 RANG SAINTE-THERESE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 335.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	92 335.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	92 335.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	92 335.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **227 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **227 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 227 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	227 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	227 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	223 538 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 462 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 462 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	223 538 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1041 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262304**
Numéro matricule : **3513-09-1621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE JANSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-30**
Nom : **LISE RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-30**
Adresse postale : **1041 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 482.80 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261825**
Numéro matricule : **3513-13-6608**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME S.C.J. BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Adresse postale : **281 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	233 202.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	233 202.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	233 202.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	233 202.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **585 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **585 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **531 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 585 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	585 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	585 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	577 155 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 745 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 745 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	577 155 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261826**
Numéro matricule : **3513-24-5375**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BARTHELEMY S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1201 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	134.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	139 960.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	139 960.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	139 960.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	139 960.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **360 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **360 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 360 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	360 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	360 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	355 352 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 248 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 248 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	355 352 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute 40
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261827
Numéro matricule :	3513-60-7976
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 935.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261828, Cd , Rg , 5119821, Cd , Rg , 5119876, Cd , Rg , 5119920
Numéro matricule :	3513-76-1597
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME VIATEUR LAURENDEAU & FILS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-06-07
Adresse postale :	1175 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 108 822.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 108 822.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 108 822.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 108 822.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 966 000 \$
Valeur du bâtiment :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble :	2 976 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 520 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 976 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 966 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	2 976 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 924 420 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	41 580 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable	51 580 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 924 420 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **990 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120323**
Numéro matricule : **3514-00-8594**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-11**
Nom : **CHANTAL ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-11**
Adresse postale : **990 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 768.20 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **232 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1021 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262305**
Numéro matricule : **3514-10-1802**
Utilisation prédominante : **Autres industries du meuble résidentiel**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **9063-0229 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-07**
Adresse postale : **1021 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 995.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **256 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **295 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1011 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262306**
Numéro matricule : **3514-10-4733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-05**
Adresse postale : **1011 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 703.60 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **217 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **980 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120324**
Numéro matricule : **3514-11-2231**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **HUGO MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-20**
Nom : **PATRICIA RINFRET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-20**
Adresse postale : **980 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 231.80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	209.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	991 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262307
Numéro matricule :	3514-20-2456
Utilisation prédominante :	Entreprise de télémagasinage et de vente par correspondance
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	9166-3534 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-05-20
Adresse postale :	991 RANG DU BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S SHELLA RIVARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 305.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	493 600 \$
Valeur de l'immeuble :	544 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	424 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	544 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **941 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119160**
Numéro matricule : **3514-21-4765**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MYLENE BLANCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-10**
Adresse postale : **941 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 751.10 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	261.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **284 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **931 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5184519**
Numéro matricule : **3514-22-9310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LAMY-DURAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-29**
Nom : **PAMELA MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-29**
Adresse postale : **931 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 327.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	244.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **301 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121179, Cd , Rg , 5121180, Cd , Rg , 5121181, Cd , Rg , 5121182**
Numéro matricule : **3514-29-7089**
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4111**

2. Propriétaire

Nom : **LES CHEMINS DE FER QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-10**
Adresse postale : **9001 BOULEVARD DE L'ACADIE BUREAU 6, MONTREAL (QUEBEC) H4N 3H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	149 399.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **261 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **261 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	911 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262310
Numéro matricule :	3514-32-6793
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-17
Nom :	COLETTE PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-17
Adresse postale :	911 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 808.20 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	171.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	156 200 \$
Valeur de l'immeuble :	187 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	187 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **910 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120325**
Numéro matricule : **3514-33-2237**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN HENault**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-22**
Adresse postale : **910 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 407.50 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **200 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg ,
Numéro matricule :	3514-34-9595
Utilisation prédominante :	Transport et gestion du gaz par canalisation
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GAZODUC TRANS QUEBEC MARITIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	P.O. BOX 1000 STATION M, CALGARY (ALBERTA) T2P 4K5
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction : 1982
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	2 569 500 \$
Valeur de l'immeuble :	2 569 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 527 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble : 2 569 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	870F rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5119822, 5119877, 5119921
Numéro matricule :	3514-36-1493
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME DEZORCY S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	870 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	194 510.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	194 510.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	194 510.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	194 510.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	579 200 \$
Valeur du bâtiment :	164 400 \$
Valeur de l'immeuble :	743 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	543 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 743 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	579 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	164 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	743 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	571 906 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 294 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	164 400 \$			
Immeuble imposable	171 694 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	571 906 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **890 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120326**
Numéro matricule : **3514-44-2524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BOULAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-24**
Adresse postale : **890 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 268.70 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **880 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120327**
Numéro matricule : **3514-44-5168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID DUMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-26**
Nom : **GENEVIEVE LINCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-26**
Adresse postale : **880 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 881.20 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **188 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **881 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262311**
Numéro matricule : **3514-44-6908**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE DURAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-08**
Nom : **ERIC LASALLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-08**
Adresse postale : **881 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	174.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **130 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120328**
Numéro matricule : **3514-45-9212**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE LINCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-05**
Adresse postale : **870 route 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 724.20 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment : **154 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **871 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262312**
Numéro matricule : **3514-54-1445**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **LISE CAUMARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-28**
Adresse postale : **871 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 093.90 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **208 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262313
Numéro matricule :	3514-54-1873
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	EUGENE LINCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262314**
Numéro matricule : **3514-54-4372**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO LINCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-04**
Adresse postale : **870 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 659.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 659.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 659.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 659.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 18 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 737 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	11 463 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	6 737 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	11 463 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	18 138 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	62 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	62 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	18 138 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **841 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262315**
Numéro matricule : **3514-55-7404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-02**
Nom : **CAROLE GOURGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-02**
Adresse postale : **841 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 863.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **201 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120329**
Numéro matricule : **3514-56-7702**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de véhicules automobiles usagés seulement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1850 rue MARIO, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 440.50 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	353.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **831 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6105017**
Numéro matricule : **3514-65-0431**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **GARAGE ALAIN BRANCONNIER LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-09**
Adresse postale : **830 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **93 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **821 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6105018**
Numéro matricule : **3514-65-3260**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN FAVREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Adresse postale : **821 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 014.90 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **201 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	801 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262318
Numéro matricule :	3514-65-6091
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	CARL BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-17
Nom :	AMELY AYOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-29
Adresse postale :	801 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 559.80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	171 300 \$
Valeur de l'immeuble :	200 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	200 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **770 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120330**
Numéro matricule : **3514-66-6679**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-01**
Adresse postale : **770 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 921.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **781 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262319**
Numéro matricule : **3514-66-9119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-10**
Adresse postale : **781 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	171.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4263587, 4263588, 4263594, 4263595, 4263639, 5121333, 5121347, 5121366, 5121370, 5121371**
Numéro matricule : **3514-76-0778**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 111 177.60 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **750 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5989809**
Numéro matricule : **3514-77-1332**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-12**
Nom : **DANIEL BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-12**
Adresse postale : **750 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 937.10 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **721 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262320**
Numéro matricule : **3514-88-7807**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL RIVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-17**
Nom : **MARIE MORISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-17**
Adresse postale : **721 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 085.80 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261830**
Numéro matricule : **3514-90-8325**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO LINCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-03**
Adresse postale : **870 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	109 300.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	109 300.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	109 300.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	109 300.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **293 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **293 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 293 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	293 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	293 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	289 702 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 098 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 098 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	289 702 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120331**
Numéro matricule : **3514-99-0208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **GUY VILLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **690 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 763.10 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **59 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120332**
Numéro matricule : **3514-99-4968**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **BERARD FRANCOIS & DENIS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-13**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 799.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 799.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 799.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 799.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **52 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 307 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	11 393 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	52 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	60 207 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	11 393 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	18 633 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	67 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	52 900 \$			
Immeuble imposable	52 967 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	18 633 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119823, Cd , Rg , 5119824, Cd , Rg , 5119878, Cd , Rg , 5119879, Cd , Rg , 5119922, Cd , Rg , 5989810
Numéro matricule :	3515-02-5927
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME DANIC ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-10-24
Adresse postale :	750 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S DANIEL BERARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	253 629.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	253 629.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	253 629.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	253 629.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	772 700 \$
Valeur du bâtiment :	283 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 056 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	726 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 056 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	772 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	283 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 056 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	763 189 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 511 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	283 700 \$			
Immeuble imposable	293 211 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	763 189 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	740 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119825, Cd , Rg , 5119880, Cd , Rg , 5119924
Numéro matricule :	3515-13-9337
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-11-10
Adresse postale :	1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	130 666.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	127 666.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	127 666.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	127 666.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	413 000 \$
Valeur du bâtiment :	91 100 \$
Valeur de l'immeuble :	504 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	387 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 504 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	404 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	76 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	15 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	85 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	419 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	399 213 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 787 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	91 100 \$			
Immeuble imposable	104 887 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	399 213 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5121354, Cd , Rg , 5121359, Cd , Rg , 5121360, Cd , Rg , 5121367, Cd , Rg , 5121368**
Numéro matricule : **3515-28-5841**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 113.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119882, Cd , Rg , 5119883**
Numéro matricule : **3515-35-5558**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-25**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	153 337.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	153 337.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	153 337.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	153 337.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **460 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **460 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 460 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	460 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	460 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	454 250 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 750 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 750 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	454 250 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rue du PACIFIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120303**
Numéro matricule : **3515-52-5080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT GARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-25**
Adresse postale : **700 rue du PACIFIQUE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 231.10 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **117 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 rue du PACIFIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120304**
Numéro matricule : **3515-53-7918**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRE GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-25**
Adresse postale : **3271 RUE SAINT-PAUL, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Z 4C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 134.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	171.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **128 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119834, Cd , Rg , 5119884
Numéro matricule :	3515-56-3642
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME MELYNKA S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	711 RANG DU BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S R. BERARD & C. ROUSSEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 627.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	51 627.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	51 627.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	51 627.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	154 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	154 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 154 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	154 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	154 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	152 964 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 936 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 936 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	152 964 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 rue du PACIFIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120306**
Numéro matricule : **3515-63-2219**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **DANY DAIGNAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-23**
Adresse postale : **4 12 E AVENUE SUD, ST-MATHIEU DE LAPRAIRIE (QUEBEC) J0L 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	939.90 m²	Année de construction :	1939
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **131 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rue du PACIFIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120307**
Numéro matricule : **3515-63-4132**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-DENIS DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Adresse postale : **3252 17IEME AVENUE, LAVAL (QUEBEC) H7R 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 273.70 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **89 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119885, Cd , Rg , 5119928
Numéro matricule :	3515-66-2075
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME DEZORCY S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1996-12-05
Adresse postale :	870 RANG DU BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S MARIO LINCOURT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	84 807.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	84 807.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	84 807.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	84 807.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	254 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	254 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 254 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	254 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	254 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	251 220 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 180 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 180 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	251 220 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119835, Cd , Rg , 5119886, Cd , Rg , 5119929
Numéro matricule :	3515-67-3284
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JEANNINE FRAPPIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-28
Adresse postale :	591 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	97 554.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	292 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	292 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	292 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1067 @ 1071 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120308, Cd , Rg , 5603996**
Numéro matricule : **3515-72-3838**
Utilisation prédominante : **Meunerie et minoterie**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **AGRIVERT COOP. AGRICOLE REGIONALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-15**
Adresse postale : **1071 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	25 815.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **97 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 993 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 091 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 053 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **2 091 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	500 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119887, Cd , Rg , 5119888, Cd , Rg , 5119930, Cd , Rg , 5119931, Cd , Rg , 5120338
Numéro matricule :	3515-77-6776
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	500 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	140 505.10 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	290.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	137 505.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	137 505.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	135 497.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	438 200 \$
Valeur du bâtiment :	215 300 \$
Valeur de l'immeuble :	653 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	510 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 653 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	429 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	215 300 \$			
Immeuble imposable	224 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	429 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	424 044 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 156 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	215 300 \$			
Immeuble imposable	229 456 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	424 044 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119926, Cd , Rg , 5119927**
Numéro matricule : **3515-80-6184**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-10**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	74 020.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	74 020.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	74 020.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	74 020.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **222 100 \$**
Valeur du bâtiment : **181 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **403 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **403 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	222 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	7 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	173 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	396 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	219 325 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 775 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	181 300 \$			
Immeuble imposable	184 075 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	219 325 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1080 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120309**
Numéro matricule : **3515-83-1078**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **LA COOP NOVAGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-24**
Adresse postale : **839 RUE PAPINEAU, JOLIETTE (QUEBEC) J6E 2L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 617.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **212 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1060 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120310
Numéro matricule :	3515-83-8509
Utilisation prédominante :	Vente en gros de machinerie et d'instruments commerciaux, industriels ou agricoles, neufs ou occasio
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	MACHINERIES NORDTRAC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-05-26
Adresse postale :	1060 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 123.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	85 100 \$
Valeur du bâtiment :	618 600 \$
Valeur de l'immeuble :	703 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	667 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	703 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1030 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120311
Numéro matricule :	3515-92-7325
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	ALEX DUGRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-07
Nom :	AUDREY SAUCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-07
Adresse postale :	1030 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 912.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	40 900 \$
Valeur du bâtiment :	212 000 \$
Valeur de l'immeuble :	252 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	252 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119889, Cd , Rg , 5119932
Numéro matricule :	3515-98-0378
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARIO COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-06-29
Adresse postale :	430 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	110 752.60 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	267.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	110 752.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	110 752.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	110 752.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	332 300 \$
Valeur du bâtiment :	7 300 \$
Valeur de l'immeuble :	339 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	255 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 339 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	332 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	7 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	339 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	328 147 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 153 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	7 300 \$			
Immeuble imposable	11 453 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	328 147 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119833
Numéro matricule :	3516-04-5071
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-07-29
Adresse postale :	211 route 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	180 512.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	180 512.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	180 512.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	180 512.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	541 500 \$
Valeur du bâtiment :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble :	545 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	395 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 545 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	541 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	545 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	534 731 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 769 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 600 \$			
Immeuble imposable	10 369 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	534 731 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6366896**
Numéro matricule : **3516-15-1883**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-16**
Adresse postale : **411 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 024.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	75 024.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	75 024.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	75 024.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **225 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **225 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 225 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	225 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	225 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	222 287 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 813 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 813 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	222 287 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	401 rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119837
Numéro matricule :	3516-26-0118
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BRULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-30
Nom :	DENISE SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-30
Adresse postale :	401 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	146 340.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	143 340.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	143 340.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	143 340.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	461 500 \$
Valeur du bâtiment :	259 600 \$
Valeur de l'immeuble :	721 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	514 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 721 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	452 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	143 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	116 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	152 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	568 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	447 125 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 375 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	259 600 \$			
Immeuble imposable	273 975 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	447 125 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **351 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119838, Cd , Rg , 5119892**
Numéro matricule : **3516-37-0726**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **351 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	219 052.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	216 052.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	216 052.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	216 052.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **679 700 \$**
Valeur du bâtiment : **218 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **897 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **711 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **897 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	670 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	161 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	56 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	170 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	727 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	662 599 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 101 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	218 100 \$			
Immeuble imposable	235 201 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	662 599 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119841, Cd , Rg , 5119893**
Numéro matricule : **3516-38-9445**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **301 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	138 770.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	135 770.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	135 770.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	135 770.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **438 800 \$**
Valeur du bâtiment : **191 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **630 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **478 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 630 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	429 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	156 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	34 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	165 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	464 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	424 709 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 091 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	191 300 \$			
Immeuble imposable	205 391 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	424 709 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5121437
Numéro matricule :	3516-40-9695
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE SAINT-BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-25
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 139.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 16 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119840**
Numéro matricule : **3516-49-5705**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-03**
Adresse postale : **201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 606.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	67 606.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	67 606.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	67 606.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **202 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **202 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 202 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	202 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	202 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	200 265 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 535 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 535 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	200 265 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1600 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119839, Cd , Rg , 5119890
Numéro matricule :	3516-50-6279
Utilisation prédominante :	Usine de traitement des eaux usées
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	CORP. MUNICIPALE ST-BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-09-10
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 626.00 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	31.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	75 700 \$
Valeur du bâtiment :	436 200 \$
Valeur de l'immeuble :	511 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 511 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	75 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	436 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	511 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5119845
Numéro matricule : 3516-59-2166
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : GILLES ET SYLVAIN LAURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 1997-08-22
Adresse postale : 201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	135 531.70 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	135 531.70 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	135 531.70 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	135 531.70 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 406 600 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 406 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 309 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 406 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	406 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	406 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	401 518 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 082 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 082 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	401 518 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119891
Numéro matricule :	3516-61-9159
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BRULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-30
Nom :	DENISE SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-30
Adresse postale :	401 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 232.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	19 232.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	19 232.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	19 232.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	57 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 57 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	57 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone €	57 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	56 979 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	721 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	721 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	56 979 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119846
Numéro matricule :	3517-60-2468
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES & SYLVAIN LAURENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-04-23
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	199 020.80 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	199 020.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	199 020.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	199 020.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	597 100 \$
Valeur du bâtiment :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble :	599 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	437 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 599 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	597 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	599 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	589 637 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 463 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 500 \$			
Immeuble imposable	9 963 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	589 637 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119847**
Numéro matricule : **3517-71-1350**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES ET SYLVAIN LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-22**
Adresse postale : **201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 547.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	83 547.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	83 547.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	83 547.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **250 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **250 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 250 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	250 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	250 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	247 467 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 133 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 133 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	247 467 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119848
Numéro matricule :	3517-72-8216
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE BRULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	301 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	135 962.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	135 962.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	135 962.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	135 962.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	407 900 \$
Valeur du bâtiment :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble :	413 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	308 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 413 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	407 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	5 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	413 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	402 802 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 098 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 600 \$			
Immeuble imposable	10 698 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	402 802 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119849, Cd , Rg , 5604005
Numéro matricule :	3517-93-1034
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES & SYLVAIN LAURENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-04-23
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	262 499.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	252.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	262 499.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	262 499.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	262 499.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	747 100 \$
Valeur du bâtiment :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble :	753 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	576 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 753 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	747 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	6 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	753 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	737 257 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 843 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	6 700 \$			
Immeuble imposable	16 543 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	737 257 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang YORK
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119746, Cd , Rg , 5119782, Cd , Rg , 5119783, Cd , Rg , 5119784, Cd , Rg , 5119785
Numéro matricule :	3518-00-7671
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES ET SYLVAIN LAURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-08-22
Adresse postale :	201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	240 217.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	240 217.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	240 217.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	237 243.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	2 973.90 m²		
Superficie en zone agricole :	2 973.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	674 300 \$
Valeur du bâtiment :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble :	691 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	518 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 691 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	672 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	689 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	665 292 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 008 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 900 \$			
Immeuble imposable	25 908 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	665 292 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1372 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263091, Cd , Rg , 4263099**
Numéro matricule : **3611-04-0438**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **FERNAND CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **180 CLOUTIER, LOUISEVILLE J5V 2K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **257 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1370 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263092, Cd , Rg , 4263100**
Numéro matricule : **3611-04-4238**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LUC LACERTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-12**
Nom : **GUYLAINE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-12**
Adresse postale : **880 BOULEVARD DUCHESNE, YAMACHICHE (QUEBEC) G0X 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 011.20 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **103 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1360 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263093, Cd , Rg , 4263101**
Numéro matricule : **3611-04-7155**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1360 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 690.40 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment : **179 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1350 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263094, Cd , Rg , 4263102**
Numéro matricule : **3611-04-9370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE VIGNEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-08-20**
Adresse postale : **1350 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 407.10 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **80 200 \$**
Valeur du bâtiment : **107 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1340 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263071, Cd , Rg , 4263077**
Numéro matricule : **3611-05-6442**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-20**
Nom : **EDITH DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-20**
Adresse postale : **1340 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 374.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment : **139 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1320 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263072, Cd , Rg , 4263079**
Numéro matricule : **3611-15-1466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-25**
Adresse postale : **1320 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 465.80 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **99 300 \$**
Valeur du bâtiment : **256 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1330 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263073, Cd , Rg , 4263078**
Numéro matricule : **3611-15-2612**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GINETTE GENDRON GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **536 CHEMIN PICHE, IVRY-SUR-LE-LAC (QUEBEC) J8C 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 571.70 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **68 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1310 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263074, Cd , Rg , 4263080**
Numéro matricule : **3611-15-3889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-08**
Adresse postale : **1310 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 814.90 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **102 000 \$**
Valeur du bâtiment : **285 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **387 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1300 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263075, Cd , Rg , 4263081**
Numéro matricule : **3611-25-1571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL NOISEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-12**
Nom : **JOSEE GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-12**
Adresse postale : **1300 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 136.10 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	486.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **98 700 \$**
Valeur du bâtiment : **553 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **652 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1290 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263076, Cd , Rg , 4263082**
Numéro matricule : **3611-25-5392**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-12**
Nom : **MICHEL RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-19**
Adresse postale : **1290 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 548.40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	213.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **93 500 \$**
Valeur du bâtiment : **313 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1291 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263083**
Numéro matricule : **3611-25-9033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-10**
Nom : **LISE LAPALME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-10**
Adresse postale : **1291 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	497.90 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **148 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263084
Numéro matricule :	3611-25-9725
Utilisation prédominante :	Autres activités nautiques
Numéro d'unité de voisinage :	0121

2. Propriétaire

Nom :	LA COURONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-11-30
Adresse postale :	INCONNUE, MUN. SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	193.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 14 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	14 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	14 500 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1250 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263059, Cd , Rg , 5636092, Cd , Rg , 5636093
Numéro matricule :	3611-26-8279
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	GLADU MARTINE LESPERANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-24
Adresse postale :	122 BOULEVARD DAGENAIS EST, LAVAL (QUEBEC) H7M 5C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 155.10 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	12 155.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	12 155.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	12 155.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	116 700 \$
Valeur du bâtiment :	12 400 \$
Valeur de l'immeuble :	129 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 129 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	49 349 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	66 751 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable	12 400 \$			
Immeuble imposable	13 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	49 349 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	66 751 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	115 645 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	455 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	12 400 \$			
Immeuble imposable	13 455 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	115 645 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1280 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263070**
Numéro matricule : **3611-35-1287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-10**
Nom : **NATHALIE LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-10**
Adresse postale : **1280 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 473.70 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **226 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263085
Numéro matricule :	3611-35-1645
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0121

2. Propriétaire

Nom :	STEVE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-10
Nom :	NATHALIE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-10
Adresse postale :	1280 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	373.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1261 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263086**
Numéro matricule : **3611-35-4852**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **MARC DALCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-21**
Adresse postale : **1261 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 055.90 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1251 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263058**
Numéro matricule : **3611-35-7366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1251 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	448.80 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261624
Numéro matricule :	3611-37-2349
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 942.40 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	19 942.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	19 942.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	19 942.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 900 \$
Valeur du bâtiment :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble :	38 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 38 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	35 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	38 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	35 153 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	747 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 100 \$			
Immeuble imposable	2 847 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	35 153 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1231 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263060**
Numéro matricule : **3611-45-0482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-28**
Nom : **JEANNINE BOURGEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-28**
Adresse postale : **125 route FAFARD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	428.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **139 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1230 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263061, Cd , Rg , 4263066**
Numéro matricule : **3611-46-0431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE PION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-03**
Nom : **DANY BOUFFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-03**
Adresse postale : **1230 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 266.00 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **92 900 \$**
Valeur du bâtiment : **259 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1202 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263067**
Numéro matricule : **3611-46-1956**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-11**
Adresse postale : **1202 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	815.20 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263062, Cd , Rg , 4263068**
Numéro matricule : **3611-46-3570**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1200 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 500.60 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **91 400 \$**
Valeur du bâtiment : **52 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1190 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263069**
Numéro matricule : **3611-46-6450**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-28**
Adresse postale : **913 7E AVENUE, LAVAL (QUEBEC) H7R 4L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	885.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **79 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1191 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263063**
Numéro matricule : **3611-46-8118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **LISE LABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-31**
Adresse postale : **1191 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	477.30 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **120 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1140 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263065, Cd , Rg , 5903451, Cd , Rg , 5903452**
Numéro matricule : **3611-48-2638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE LESPERANCE GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-24**
Adresse postale : **122 BOULEVARD DAGENAIS EST, LAVAL (QUEBEC) H7M 5C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 296.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **179 800 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1161 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263064, Cd , Rg , 4263890**
Numéro matricule : **3611-56-1635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN JACQUES ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1161 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	496.50 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **92 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1114 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263046, Cd , Rg , 4263055
Numéro matricule :	3611-57-9411
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	PASCALE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-20
Nom :	RENE CHAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-20
Adresse postale :	3070 RUE LEPAILLEUR, MONTREAL (QUEBEC) H1L 6G4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	871.30 m²	Année de construction :	2018
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	65 300 \$
Valeur du bâtiment :	105 600 \$
Valeur de l'immeuble :	170 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	170 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1110 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263047, Cd , Rg , 4263056**
Numéro matricule : **3611-67-1219**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES BOUVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-03**
Nom : **MARTINE DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-03**
Nom : **RENE CHAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-03**
Nom : **PASCALE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-03**
Adresse postale : **1110 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	870.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment : **105 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1100 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5208114**
Numéro matricule : **3611-67-1271**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-08**
Nom : **LYNE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-20**
Adresse postale : **1100 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 581.70 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **97 600 \$**
Valeur du bâtiment : **237 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1102 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263057, Cd , Rg , 4263608**
Numéro matricule : **3611-67-2830**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-24**
Adresse postale : **1102 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	938.80 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **299 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1101 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263048**
Numéro matricule : **3611-67-7110**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **FERNANDE GLADU OSTIGUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **55 OSTIGUY, LAVALTRIE (QUEBEC) J5T 2M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	154.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1080 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263050, Cd , Rg , 4263053, Cd , Rg , 5791158**
Numéro matricule : **3611-67-9773**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Adresse postale : **1080 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **224 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1090 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263049, Cd , Rg , 5194952, Cd , Rg , 5208115
Numéro matricule :	3611-68-3900
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GLADU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-06
Adresse postale :	1100 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 720.20 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	74.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	95 800 \$
Valeur du bâtiment :	99 900 \$
Valeur de l'immeuble :	195 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	195 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1070 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4875165, Cd , Rg , 5109037**
Numéro matricule : **3611-77-1297**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-22**
Adresse postale : **1070 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 689.00 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	208.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **91 800 \$**
Valeur du bâtiment : **406 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **395 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **498 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1060 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263054, Cd , Rg , 5109038**
Numéro matricule : **3611-78-4701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-16**
Nom : **SYLVIE FOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-16**
Adresse postale : **1060 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 020.70 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	209.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **431 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **445 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **522 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1040 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263033, Cd , Rg , 4263043**
Numéro matricule : **3611-78-9215**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-21**
Adresse postale : **1040 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 375.90 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **176 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5109039
Numéro matricule :	3611-87-0276
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	MARC LEVASSEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-25
Adresse postale :	1060 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	180.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1030 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263034, Cd , Rg , 4263044**
Numéro matricule : **3611-88-1431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE JR. MOUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-26**
Adresse postale : **1030 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 957.80 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	217.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 300 \$**
Valeur du bâtiment : **211 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1010 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263035, Cd , Rg , 4263045**
Numéro matricule : **3611-88-3154**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **YVON MOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-16**
Adresse postale : **1010 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 178.00 m²	Année de construction :	2007
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	323.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 800 \$**
Valeur du bâtiment : **504 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **595 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **489 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **595 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **990 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263037, Cd , Rg , 4263039, 6301388**
Numéro matricule : **3611-89-6810**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-19**
Nom : **DELPHINE BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-19**
Adresse postale : **990 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 035.30 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **149 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **251 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **970 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263038, 6301387**
Numéro matricule : **3611-98-1472**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **RENE MILETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **970 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	769.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **86 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **950 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263027, Cd , Rg , 4263040**
Numéro matricule : **3611-99-1809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LINE SARRAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-11**
Adresse postale : **950 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 835.10 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 100 \$**
Valeur du bâtiment : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **940 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263029, Cd , Rg , 4263041**
Numéro matricule : **3611-99-4705**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLIN SARRAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **940 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 710.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **87 800 \$**
Valeur du bâtiment : **132 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **930 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263031, Cd , Rg , 4263042**
Numéro matricule : **3611-99-7316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES SARRAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **930 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 740.90 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **88 500 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **910 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263020, Cd , Rg , 4263032**
Numéro matricule : **3611-99-8561**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-11**
Adresse postale : **910 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 649.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **101 700 \$**
Valeur du bâtiment : **409 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **511 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **511 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261621, Cd , Rg , 4261640**
Numéro matricule : **3612-00-0240**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	212 114.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	212 114.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	212 114.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	212 114.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **381 800 \$**
Valeur du bâtiment : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **392 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 392 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	381 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	392 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	373 846 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 954 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 800 \$			
Immeuble imposable	18 754 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	373 846 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261642, Cd , Rg , 5791157
Numéro matricule :	3612-23-2011
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-04
Adresse postale :	1901 RANG SAINTE-THERESE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	357 411.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 411.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	357 411.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	357 411.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	640 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	640 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	548 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 640 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	640 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	640 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	627 298 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 402 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 402 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	627 298 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FRONT 2IEME RANG DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261593
Numéro matricule :	3612-28-8309
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 210.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261598, Cd , Rg , 4261644, Cd , Rg , 4263653, Cd , Rg , 4263654, Cd , Rg , 4263660
Numéro matricule :	3612-53-3759
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	272 483.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	272 483.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	272 483.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	272 483.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	481 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	481 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	441 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 481 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	481 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	481 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	470 882 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 218 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 218 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	470 882 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261629
Numéro matricule :	3612-60-2545
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE JR MOUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-07-14
Adresse postale :	1030 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 684.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	53 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261630, Cd , Rg , 4263036**
Numéro matricule : **3612-60-8446**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-22**
Adresse postale : **1000 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 316.50 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **119 000 \$**
Valeur du bâtiment : **355 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **474 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **474 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	840 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4261600, 4263023, 4264043
Numéro matricule :	3612-64-8830
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN TRUDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-10-14
Adresse postale :	840 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	137 570.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	134 570.70 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	134 570.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	134 570.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	288 600 \$
Valeur du bâtiment :	122 500 \$
Valeur de l'immeuble :	411 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 411 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	283 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	104 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	109 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	301 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	278 154 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 046 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	122 500 \$			
Immeuble imposable	132 946 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	278 154 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261597
Numéro matricule :	3612-77-7881
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 800.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	56 800.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	56 800.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	56 800.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	102 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 102 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	102 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	102 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	100 070 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 130 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 130 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	100 070 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261599**
Numéro matricule : **3612-88-5729**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J.D. SYLVESTRE ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-01**
Adresse postale : **1901 RANG SAINTE-THERESE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 477.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	54 477.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	54 477.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	54 477.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **98 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 98 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	98 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	98 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	96 058 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 042 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 042 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	96 058 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261601**
Numéro matricule : **3612-99-1032**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-04**
Adresse postale : **1901 RANG SAINTE-THERESE, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 905.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	66 905.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	66 905.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	66 905.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **118 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **118 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 118 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	118 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	118 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	116 292 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 508 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 508 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	116 292 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261603, Cd , Rg , 4264053**
Numéro matricule : **3612-99-7751**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-10**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 108.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	35 108.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	35 108.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	35 108.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **62 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 62 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	62 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	62 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	61 184 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 316 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 316 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	61 184 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute 40
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261832
Numéro matricule :	3613-03-4521
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LAMOUREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Adresse postale :	1174 RUE TAILLEFER, LAVAL (QUEBEC) H7L 5L8 A/S NATHALIE BERTRAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	336.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 156.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 5 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261594, Cd , Rg , 4261595, Cd , Rg , 4261602, Cd , Rg , 4261605
Numéro matricule :	3613-40-2854
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERME CONRAD BERARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-06-16
Adresse postale :	520 RANG SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S DENIS BERARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	752.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	469 197.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	469 197.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	469 197.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	469 197.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	833 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	833 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	615 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 833 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	833 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	833 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	815 506 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 594 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 594 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	815 506 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin FRONT 2IEME RANG DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261606**
Numéro matricule : **3613-60-5764**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	466.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261607**
Numéro matricule : **3613-62-8631**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 841.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	21 841.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	21 841.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	21 841.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 39 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	39 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	39 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	38 481 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	819 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	819 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	38 481 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin FRONT 2IEME RANG DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261608**
Numéro matricule : **3613-71-3611**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER LINCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	445.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261786, Cd , Rg , 4261787**
Numéro matricule : **3613-78-8244**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **1980 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	97 283.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261609
Numéro matricule :	3613-82-9759
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	LOUISETTE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-25
Nom :	MARIETTE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-25
Adresse postale :	680 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 169.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute 40
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261783, Cd , Rg , 4261785, Cd , Rg , 4261788, Cd , Rg , 4261829, Cd , Rg , 5607556
Numéro matricule :	3613-85-1511
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	10 PIERRE-OLIVIER CHAUVEAU1 IERE ET, QUEBEC (QUEBEC) G1R 4J3 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 958 140.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin FRONT 2IEME RANG DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261610**
Numéro matricule : **3613-92-1516**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEPH GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	46.85 m	Nombre d'étages : 0
Superficie :	228.30 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	720 montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4261554
Numéro matricule :	3613-96-9907
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	BELL CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-07-12
Case postale :	C.P. 86, MONTREAL (QUEBEC) H3C 1C5 A/S SERVICE DES TAXES FONCIERES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	852.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 9 200 \$

Répartition des valeurs	Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	9 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261833, Cd , Rg , 4263770, Cd , Rg , 4263771
Numéro matricule :	3614-01-8253
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME MELYNKA S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	711 RANG DU BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S R. BERARD & C. ROUSSEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	270 340.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	270 340.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	270 340.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	270 340.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	741 500 \$
Valeur du bâtiment :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble :	747 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	620 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 747 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	741 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	6 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	747 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	731 363 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 137 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	6 100 \$			
Immeuble imposable	16 237 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	731 363 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6374224**
Numéro matricule : **3614-09-0530**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J. BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-13**
Adresse postale : **651 route 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 793.40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	182.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **112 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	711 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261831, Cd , Rg , 4263772, Cd , Rg , 4263773, Cd , Rg , 5119826, Cd , Rg , 5119881, Cd , Rg , 5119925
Numéro matricule :	3614-14-7686
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME MELYNKA S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	711 RANG DU BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S R. BERARD & C. ROUSSEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	368 862.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	365 862.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	365 862.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	365 383.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 084 000 \$
Valeur du bâtiment :	218 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 302 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 038 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 302 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 075 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	137 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	81 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	146 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 156 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 061 281 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 719 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	218 800 \$			
Immeuble imposable	241 519 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 061 281 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **881 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262322**
Numéro matricule : **3614-19-2163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**
Adresse postale : **881 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 700.40 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **132 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261834**
Numéro matricule : **3614-28-7809**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J. BERARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-13**
Adresse postale : **651 route 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	386.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 556.50 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	11 556.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	11 556.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	11 556.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **75 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 99 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	24 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	75 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	99 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	23 867 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	433 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	75 300 \$			
Immeuble imposable	75 733 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	23 867 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261836**
Numéro matricule : **3614-38-4854**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **CHISTIAN LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-07**
Adresse postale : **30 RUE RENE RONDEAU, LANORAIE (QUEBEC) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	25 201.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **65 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	641 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4261835, 4264054, 4264055, 6374225
Numéro matricule :	3614-44-3127
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J. BERARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-04-13
Adresse postale :	651 route 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	189 404.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	189 404.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	189 404.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	189 404.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	556 800 \$
Valeur du bâtiment :	353 600 \$
Valeur de l'immeuble :	910 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	683 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 910 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	556 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	353 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	910 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	549 698 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 102 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	353 600 \$			
Immeuble imposable	360 702 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	549 698 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261837
Numéro matricule :	3614-56-2389
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	750 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	280.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261840, Cd , Rg , 4263885**
Numéro matricule : **3614-58-5029**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J.P.G. BRULE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-17**
Adresse postale : **211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	155 748.30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	310.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	155 748.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	155 748.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	155 748.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **405 500 \$**
Valeur du bâtiment : **5 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 411 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	405 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	5 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	411 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	399 660 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 840 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 800 \$			
Immeuble imposable	11 640 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	399 660 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261838
Numéro matricule :	3614-73-3410
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME DANIC ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-10-24
Adresse postale :	750 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S DANIEL BERARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	193 473.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	193 473.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	193 473.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	193 473.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	445 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	445 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 445 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	445 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	445 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	437 745 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 255 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 255 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	437 745 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261839**
Numéro matricule : **3614-75-6161**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 785.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	59 785.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	59 785.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	59 785.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **136 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 136 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	136 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	136 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	134 059 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 241 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 241 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	134 059 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261841**
Numéro matricule : **3614-94-5802**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **430 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 028.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	57 028.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	57 028.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	57 028.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **130 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 130 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	130 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	130 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	127 862 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 138 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 138 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	127 862 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120333**
Numéro matricule : **3615-00-3761**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **GASTON DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-26**
Adresse postale : **620 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	852.80 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **129 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **621 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262321**
Numéro matricule : **3615-00-8001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **621 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 748.50 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1020 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120315**
Numéro matricule : **3615-01-0990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **1020 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 519.80 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **181 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1010 montée SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120312**
Numéro matricule : **3615-01-3367**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE HETU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-18**
Nom : **JOHANNE GOYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-18**
Adresse postale : **1010 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 486.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **148 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 @ 604 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120313**
Numéro matricule : **3615-01-6012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-17**
Adresse postale : **600 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 696.70 m²	Année de construction :	1938
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	190.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **149 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	580 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120314
Numéro matricule :	3615-01-8739
Utilisation prédominante :	Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers, incluant les mini-entrepôts
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	ENTREPRISES G & G SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-10
Adresse postale :	580 route 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 450.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	211 700 \$
Valeur de l'immeuble :	251 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble :		251 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	430 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119895, Cd , Rg , 5119933
Numéro matricule :	3615-09-2170
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARIO COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	430 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	162 307.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	159 307.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	159 307.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	159 307.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	502 400 \$
Valeur du bâtiment :	236 600 \$
Valeur de l'immeuble :	739 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	547 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 739 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	493 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	110 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	126 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	119 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	619 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	487 426 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 974 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	236 600 \$			
Immeuble imposable	251 574 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	487 426 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **591 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262323**
Numéro matricule : **3615-10-2061**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **RESTAURANT LE GAUZIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-22**
Adresse postale : **591 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 325.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **109 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	581 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262324
Numéro matricule :	3615-10-6083
Utilisation prédominante :	Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	DEPANNEUR DU BOULEVARD (2005) INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-07-08
Adresse postale :	581 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 192.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	464 300 \$
Valeur de l'immeuble :	498 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	454 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 498 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120316**
Numéro matricule : **3615-11-2165**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL PALOMBO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-15**
Nom : **NATHALIE MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-15**
Adresse postale : **570 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 909.70 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **111 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **568 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120317**
Numéro matricule : **3615-11-6088**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES-ETIENNE PILOTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **568 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **571 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262325**
Numéro matricule : **3615-20-1356**
Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **LES ENTREPRISES G & G S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-08**
Adresse postale : **580 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 807.30 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	434.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **164 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120334**
Numéro matricule : **3615-22-2645**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-03-05**
Adresse postale : **550 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 560.70 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **284 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	530 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6226568
Numéro matricule :	3615-22-4691
Utilisation prédominante :	Service de réparation d'automobiles (garage)
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	SAUCIER AUTO SERVICE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-02-20
Adresse postale :	1000 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S MARTIN PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 152.10 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	391.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	149 400 \$
Valeur de l'immeuble :	188 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	188 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262326**
Numéro matricule : **3615-22-8327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-03**
Adresse postale : **541 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 994.60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **101 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	510 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120337
Numéro matricule :	3615-23-7625
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE BROUILLETTE SUCCESSION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-09
Adresse postale :	2287 RUE JOLIETTE, MONTREAL (QUEBEC) H1W 3G7 A/S FELIX BROUILLETTE-THIFFAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	209.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	120 300 \$
Valeur de l'immeuble :	159 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	159 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120339**
Numéro matricule : **3615-33-5375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARGUERITE JODRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-17**
Adresse postale : **490 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	649.80 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **119 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262327**
Numéro matricule : **3615-33-6100**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE VAUTOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-23**
Adresse postale : **501 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 560.80 m²	Année de construction :	1937
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120340**
Numéro matricule : **3615-44-0635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-15**
Adresse postale : **470 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 683.20 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5120341
Numéro matricule :	3615-44-4473
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-14
Adresse postale :	500 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 685.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	30 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262328
Numéro matricule :	3615-44-5413
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	CORP MUNICIPALE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	1880 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	388.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261842**
Numéro matricule : **3615-50-2135**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J.P.G. BRULE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-17**
Adresse postale : **211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 386.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	76 386.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	76 386.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	76 386.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **224 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 224 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	224 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	224 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	221 136 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 864 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 864 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	221 136 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **431 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5882336**
Numéro matricule : **3615-54-2057**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LAURENDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-07**
Adresse postale : **431 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **127 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262329**
Numéro matricule : **3615-55-8619**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-20**
Adresse postale : **32 RUE LAPIERRE, L'ASSOMPTION (QUEBEC0) J5W 5E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 236.10 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	167.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment : **139 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261843
Numéro matricule :	3615-60-2784
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARIO COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	430 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	58 104.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	58 104.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	58 104.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	58 104.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	151 200 \$
Valeur du bâtiment :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble :	160 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 160 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	151 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	8 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	160 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	149 022 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 178 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 800 \$			
Immeuble imposable	10 978 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	149 022 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261844**
Numéro matricule : **3615-61-8550**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J.P.G. BRULE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-17**
Adresse postale : **211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 123.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	61 123.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	61 123.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	61 123.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **159 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 159 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	159 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	159 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	157 208 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 292 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 292 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	157 208 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262330**
Numéro matricule : **3615-65-1964**
Utilisation prédominante : **Bâtiment incendié et inutilisable**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE DESPINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-10**
Adresse postale : **145 RUE DES BERGES, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G8Y 4L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	52.04 m	Nombre d'étages : 2
Superficie :	1 900.30 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **12 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120342**
Numéro matricule : **3615-66-2769**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-21**
Nom : **DANY ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-21**
Adresse postale : **380 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 939.70 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **177 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120343**
Numéro matricule : **3615-66-5597**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-14**
Adresse postale : **370 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 861.70 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **223 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **381 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262331**
Numéro matricule : **3615-66-6502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ELPHEGE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-04**
Nom : **FRANCINE ETHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-04**
Adresse postale : **381 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 259.80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262332, Cd , Rg , 5120344**
Numéro matricule : **3615-76-5871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **531 RUE SAINTE-ANNE, YAMACHICHE (QUEBEC) G0X 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 597.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **125 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261846, Cd , Rg , 5119843, Cd , Rg , 5119899, Cd , Rg , 5119900, Cd , Rg , 5119937
Numéro matricule :	3615-86-5738
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-11-27
Adresse postale :	211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	284 875.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	284 875.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	284 875.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	284 875.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	757 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	757 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	638 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 757 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	757 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	757 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	747 218 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 682 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 682 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	747 218 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262333**
Numéro matricule : **3615-87-7496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-30**
Nom : **KATHLEEN OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-30**
Adresse postale : **341 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 071.30 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	172.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120345**
Numéro matricule : **3615-88-1655**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **330 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **180 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5120346**
Numéro matricule : **3615-89-8316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BERIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-19**
Adresse postale : **300 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 278.30 m²	Année de construction :	2021
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4262334**
Numéro matricule : **3615-98-5342**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE AUBUCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Adresse postale : **311 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **211 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119842, Cd , Rg , 5119894, Cd , Rg , 5119896, Cd , Rg , 5119934
Numéro matricule :	3616-10-1166
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-01-08
Adresse postale :	211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	90 839.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	90 839.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	90 839.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	90 839.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	272 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	272 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 272 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	272 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	272 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	269 094 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 406 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 406 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	269 094 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119897, Cd , Rg , 5119898, Cd , Rg , 5119935, Cd , Rg , 5119936
Numéro matricule :	3616-11-1652
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-01-08
Adresse postale :	211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	89 214.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	200.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	89 214.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	89 214.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	89 214.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	267 600 \$
Valeur du bâtiment :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble :	277 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 277 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	267 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	277 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	264 255 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 345 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 800 \$			
Immeuble imposable	13 145 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	264 255 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119844, Cd , Rg , 5119901, Cd , Rg , 5119938
Numéro matricule :	3616-33-2330
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-11-27
Adresse postale :	211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	142 564.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	142 564.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	142 564.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	142 564.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	427 700 \$
Valeur du bâtiment :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble :	441 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	331 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 441 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	427 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	441 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	422 354 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 346 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 700 \$			
Immeuble imposable	19 046 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	422 354 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119861, Cd , Rg , 5119862, Cd , Rg , 5119863, Cd , Rg , 5119906, Cd , Rg , 5119907, Cd , Rg , 5119908, Cd , Rg , 5119943, Cd , Rg , 5119944, Cd , Rg , 5119945
Numéro matricule :	3616-77-9147
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13
Adresse postale :	211 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S JEAN-PIERRE BRULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	207 328.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	207 328.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	207 328.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	207 328.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	622 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	622 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	461 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 622 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	622 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone €	622 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	614 226 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 774 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 774 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	614 226 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119864, Cd , Rg , 5119909, Cd , Rg , 5119946
Numéro matricule :	3616-88-7320
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-01-08
Adresse postale :	211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 691.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	92 691.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	92 691.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	92 691.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	278 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	278 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 278 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	278 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	278 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	274 625 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 475 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 475 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	274 625 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5119850
Numéro matricule : 3617-04-0124
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : MARTIN BRULE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2011-05-04
Adresse postale : 411 rang SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 485.50 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	41 485.50 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	41 485.50 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	41 485.50 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 124 500 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 124 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 94 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 124 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	124 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	124 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	122 945 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 555 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 555 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	122 945 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5119855, Cd , Rg , 5119856**
Numéro matricule : **3617-04-2446**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-31**
Adresse postale : **201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 454.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	69 454.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	69 454.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	69 454.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **208 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **208 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 208 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	208 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	208 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	205 796 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 604 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 604 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	205 796 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JACQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5119857, Cd , Rg , 5119858, Cd , Rg , 5119859, Cd , Rg , 5119860
Numéro matricule :	3617-15-2335
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-05-08
Adresse postale :	211 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S JEAN-PIERRE BRULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	206 426.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	206 426.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	206 426.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	206 426.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	619 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	619 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	456 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 619 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	619 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	619 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	611 560 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 740 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 740 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	611 560 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 @ 880 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263021, Cd , Rg , 4263024**
Numéro matricule : **3711-09-3992**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-10**
Adresse postale : **130 RUE LESSARD, SAINT-URSULE (QUEBEC) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 411.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **231 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **326 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	850 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263022, Cd , Rg , 4263025
Numéro matricule :	3711-09-8593
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	YVAN FERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-08
Nom :	ISABELLE ST-YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-08
Adresse postale :	850 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 638.60 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 000 \$
Valeur du bâtiment :	200 500 \$
Valeur de l'immeuble :	286 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	286 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261604
Numéro matricule :	3712-09-3631
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	YVONNE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-10-05
Adresse postale :	670 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 600.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	51 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261611**
Numéro matricule : **3712-09-6194**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ET DENIS BERARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-10**
Adresse postale : **1651 montée SAINT-LAURENT, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 602.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	33 602.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	33 602.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	33 602.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 59 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	59 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	59 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	58 640 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 260 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 260 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	58 640 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263003, Cd , Rg , 4263014**
Numéro matricule : **3712-10-6749**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-20**
Nom : **SYLVIE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-20**
Adresse postale : **820 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 358.40 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **93 100 \$**
Valeur du bâtiment : **245 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **338 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 4262992, Cd , Rg , 6220295
Numéro matricule : 3712-13-8979
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2013-10-16
Adresse postale : 211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 438.10 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	92 438.10 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	92 438.10 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	90 019.50 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 162 300 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 162 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 141 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 162 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	162 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	162 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	158 834 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 466 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 466 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	158 834 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263016**
Numéro matricule : **3712-20-0262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-11**
Adresse postale : **810 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	741.50 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **118 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **801 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263004**
Numéro matricule : **3712-20-3226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-05**
Nom : **CARUFEL LYNDIA DE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-05**
Adresse postale : **801 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	842.00 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	167.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **317 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **791 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263006**
Numéro matricule : **3712-20-5139**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-06**
Adresse postale : **791 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	606.60 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **67 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **781 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263007**
Numéro matricule : **3712-20-7347**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **YVON SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **781 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	791.80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 300 \$**
Valeur du bâtiment : **157 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **771 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263008**
Numéro matricule : **3712-20-9357**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **771 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	747.10 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **190 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5186250**
Numéro matricule : **3712-21-2401**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-15**
Adresse postale : **790 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 854.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **125 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **770 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5357187**
Numéro matricule : **3712-21-6230**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **YVES SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **770 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 371.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **63 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **750 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263019**
Numéro matricule : **3712-21-9618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLINE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-27**
Adresse postale : **750 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 469.30 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263009**
Numéro matricule : **3712-30-1467**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **761 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.20 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **126 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263010
Numéro matricule :	3712-30-2573
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0121

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-15
Adresse postale :	790 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	97.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **751 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6334400**
Numéro matricule : **3712-30-4171**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN GAUVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **751 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 103.60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **211 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262998, Cd , Rg , 4263012**
Numéro matricule : **3712-31-3027**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-25**
Adresse postale : **740 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 186.50 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **90 800 \$**
Valeur du bâtiment : **101 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **730 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262999, 4263000**
Numéro matricule : **3712-31-5243**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **REGINALD SARRAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **730 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 180.30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **93 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261613, Cd , Rg , 4262993**
Numéro matricule : **3712-33-2288**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISETTE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-25**
Adresse postale : **680 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 714.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **117 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261614, Cd , Rg , 4262994**
Numéro matricule : **3712-34-1828**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **YVONNE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-20**
Adresse postale : **670 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 013.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment : **342 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261615, Cd , Rg , 4262995
Numéro matricule :	3712-34-9053
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 040.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	29 040.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	29 040.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	28 251.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 50 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	50 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	50 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	49 811 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 089 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 089 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	49 811 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263001, Cd , Rg , 4263013**
Numéro matricule : **3712-41-0917**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**
Adresse postale : **750, ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **DANIEL BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**
Adresse postale : **750 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

Nom : **CARL BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**
Adresse postale : **801 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 302.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **710 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263002**
Numéro matricule : **3712-41-0972**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **RENE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-18**
Adresse postale : **710 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 970.20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **75 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6220296**
Numéro matricule : **3712-42-4502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**
Nom : **GUYLAINE MAJEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**
Adresse postale : **700 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 094.20 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **396 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **433 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	610 @ 620 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261616, Cd , Rg , 4262990, Cd , Rg , 4262991, Cd , Rg , 4262996
Numéro matricule :	3712-45-0702
Utilisation prédominante :	Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	HARMEL GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	620 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 145.50 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	572.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	134 700 \$
Valeur du bâtiment :	316 100 \$
Valeur de l'immeuble :	450 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	433 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07		
Valeur imposable de l'immeuble :	450 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261556
Numéro matricule :	3712-45-7643
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	JULES GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Nom :	MICHELLE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Nom :	JEAN-JACQUES GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Nom :	DANIELLE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Nom :	CLAUDETTE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	600 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	500.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 567.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	47 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 47 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262987**
Numéro matricule : **3712-52-3677**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **YVONNE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-29**
Adresse postale : **670 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 521.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262989**
Numéro matricule : **3712-52-7575**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GARAGE HARMEL GERVAIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-12-02**
Adresse postale : **620 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 941.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	274.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **92 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262988
Numéro matricule :	3712-53-3380
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	HARMEL GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-06-16
Adresse postale :	620 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 001.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	44 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261555**
Numéro matricule : **3712-55-5244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **NATASHA NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-28**
Adresse postale : **590 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 711.20 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **87 400 \$**
Valeur du bâtiment : **107 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262997**
Numéro matricule : **3712-62-9347**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE JEAN ST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **35 RUE ST-JACQUES, LOUISEVILLE J5V 1C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 798.60 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **134 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262985**
Numéro matricule : **3712-63-7021**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **600 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 087.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262986
Numéro matricule :	3712-63-9436
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-22
Adresse postale :	600 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 328.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	43 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	43 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262977, Cd , Rg , 6067279
Numéro matricule :	3712-66-2002
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-27
Adresse postale :	560 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	82 151.80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	58.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	82 151.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	82 151.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	67 410.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	122 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble :	124 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 124 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	121 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	124 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	119 720 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 080 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 900 \$			
Immeuble imposable	4 980 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	119 720 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263589, Cd , Rg , 4263590, Cd , Rg , 4263591, Cd , Rg , 4263592, Cd , Rg , 4263593, Cd , Rg , 4263596, Cd , Rg , 4263597, Cd , Rg , 4263598, Cd , Rg , 4263599, Cd , Rg , 4263600, Cd , Rg , 4263601, Cd , Rg , 4263602, Cd , Rg , 4263603, Cd , Rg , 4263910, Cd , Rg , 4263911
Numéro matricule :	3712-72-0689
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE ST BARTHELEMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	1880 rue BONIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 194.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262980
Numéro matricule :	3712-72-6553
Utilisation prédominante :	Rampe d'accès et stationnement
Numéro d'unité de voisinage :	0121

2. Propriétaire

Nom :	LA COURONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	INCONNUE, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 854.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	103 100 \$
Valeur du bâtiment :	122 300 \$
Valeur de l'immeuble :	225 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 225 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	103 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	122 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (non compensable)	225 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **582 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262983**
Numéro matricule : **3712-73-3276**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MARIE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **582 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	948.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	74.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment : **87 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262982, Cd , Rg , 4262984**
Numéro matricule : **3712-73-6448**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA RINGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-03**
Adresse postale : **580 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 880.60 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **82 100 \$**
Valeur du bâtiment : **163 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6067277**
Numéro matricule : **3712-73-9759**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-13**
Adresse postale : **560 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 436.80 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	173.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Intégré
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment : **424 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **469 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **469 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261559, Cd , Rg , 4262975, Cd , Rg , 4262978**
Numéro matricule : **3712-76-2738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Nom : **DANIELLE METTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **520 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	69 388.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	315.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **153 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **349 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262981
Numéro matricule :	3712-82-1252
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0121

2. Propriétaire

Nom :	9343-5303 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26
Adresse postale :	2298 BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 175.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	42 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6067278**
Numéro matricule : **3712-83-4479**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-28**
Adresse postale : **560 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 029.60 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	164.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **87 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **530 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262976**
Numéro matricule : **3712-83-8496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE RAVENELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-24**
Nom : **MAURICE ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-24**
Adresse postale : **530 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	201.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **166 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261560, Cd , Rg , 4262971, Cd , Rg , 4263960, Cd , Rg , 5442856
Numéro matricule :	3712-86-7696
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	YVES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-06-18
Adresse postale :	190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	128 650.70 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	361.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	128 650.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	128 650.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	128 650.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	231 600 \$
Valeur du bâtiment :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble :	248 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 248 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	231 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	248 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	226 776 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 824 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 600 \$			
Immeuble imposable	21 424 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	226 776 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **595 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262979**
Numéro matricule : **3712-93-7780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **CHANY PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-10**
Adresse postale : **595 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 220.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	261.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **227 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261561, Cd , Rg , 4262960, Cd , Rg , 4262963, Cd , Rg , 4262966, Cd , Rg , 4263655
Numéro matricule :	3712-98-5630
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 704.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	83 704.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	83 704.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	83 704.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	158 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	158 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 158 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	158 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	158 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	154 962 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 138 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 138 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	154 962 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261617
Numéro matricule :	3713-10-0203
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	HARMEL GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-03-25
Adresse postale :	620 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 967.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	39 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261847**
Numéro matricule : **3713-19-5829**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **430 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 121.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	6 121.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	6 121.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	6 121.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 14 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	14 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	13 771 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	229 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	229 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	13 771 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute 40
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4261563
Numéro matricule :	3713-32-2668
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	CANARDS ILLIMITES CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-03-31
Adresse postale :	710 RUE BOUVIER BUREAU 260, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	933.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	450 604.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	567 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	567 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	513 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	567 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261574**
Numéro matricule : **3713-62-6184**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 807.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	37 807.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	37 807.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	37 807.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 68 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	68 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	68 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	66 683 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 417 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 417 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	66 683 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5882335**
Numéro matricule : **3714-06-2916**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J.P.G. BRULE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-17**
Adresse postale : **211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	324 573.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	324 573.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	324 573.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	324 573.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **748 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **748 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **677 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 748 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	748 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	748 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	736 029 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 171 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 171 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	736 029 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261845**
Numéro matricule : **3714-17-7662**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J.P.G. BRULE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-17**
Adresse postale : **211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	199 577.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	199 577.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	199 577.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	199 577.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **436 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **436 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 436 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	436 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	436 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	429 416 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 484 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 484 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	429 416 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261850**
Numéro matricule : **3714-46-7141**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **430 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	71 476.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	71 476.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	71 476.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	71 476.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **163 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 163 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	163 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	163 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	160 320 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 680 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 680 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	160 320 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261851**
Numéro matricule : **3714-57-5637**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME C.M. BARRETTE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-27**
Adresse postale : **91 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	71 093.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	71 093.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	71 093.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	71 093.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **162 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **162 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 162 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	162 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	162 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	159 434 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 666 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 666 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	159 434 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute 40
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261852
Numéro matricule :	3714-66-5360
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	CANARDS ILLIMITES CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-03-31
Adresse postale :	710 RUE BOUVIER BUREAU 260, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 344.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	41 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261853
Numéro matricule :	3714-73-8162
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-CLAUDE BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-20
Adresse postale :	270 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 361.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	44 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	44 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261854**
Numéro matricule : **3714-78-5884**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CAUMARTIN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-16**
Adresse postale : **671A rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 910.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	75 910.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	75 910.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	75 910.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **173 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **173 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 173 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	173 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	173 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	170 254 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 846 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 846 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	170 254 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute 40
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261855
Numéro matricule :	3714-93-4732
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME C.M. BARRETTE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-12-03
Adresse postale :	91 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S M. BARRETTE & C. CHOQUETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 742.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	7 742.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	7 742.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	7 742.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 17 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	17 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	17 410 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	290 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	290 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	17 410 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261849**
Numéro matricule : **3715-20-1224**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BARTHELEMY S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-15**
Adresse postale : **1201 rang GEORGES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	252 767.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	252 767.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	252 767.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	252 767.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **584 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **584 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **576 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 584 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	584 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	584 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	574 622 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 478 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 478 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	574 622 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261856**
Numéro matricule : **3715-33-1328**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME J.P.G. BRULE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-27**
Adresse postale : **211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	126 724.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	126 724.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	126 724.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	126 724.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **302 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **302 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 302 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	302 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	302 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	297 548 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 752 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 752 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	297 548 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	270 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261857, Cd , Rg , 4264005, Cd , Rg , 4264006, Cd , Rg , 4264007, Cd , Rg , 4264008, Cd , Rg , 4264009, Cd , Rg , 5119851, Cd , Rg , 5119902, Cd , Rg , 5119939
Numéro matricule :	3715-45-7811
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN BERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	270 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	275.31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	833 094.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	830 094.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	830 094.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	827 722.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 066 000 \$
Valeur du bâtiment :	299 500 \$
Valeur de l'immeuble :	2 365 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 591 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 365 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 056 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	161 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	138 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	170 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	2 195 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 025 872 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	31 128 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	299 500 \$			
Immeuble imposable	339 628 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 025 872 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261859
Numéro matricule :	3715-69-9637
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME C.M. BARRETTE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-12-03
Adresse postale :	91 RANG DU BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S M. BARRETTE ET C. CHOQUETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	121 924.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	121 924.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	121 924.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	121 924.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	292 400 \$
Valeur du bâtiment :	659 800 \$
Valeur de l'immeuble :	952 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	693 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 952 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	292 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	659 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	952 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	287 828 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 572 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	659 800 \$			
Immeuble imposable	664 372 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	287 828 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 rang du BOULEVARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261858, Cd , Rg , 4264011, Cd , Rg , 4264012, Cd , Rg , 4264013, Cd , Rg , 5119852, Cd , Rg , 5119853, Cd , Rg , 5119854, Cd , Rg , 5119903, Cd , Rg , 5119904, Cd , Rg , 5119905, Cd , Rg , 5119940, Cd , Rg , 5119941, Cd , Rg , 5938031
Numéro matricule :	3715-83-9214
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME J.P.G. BRULE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-01-01
Adresse postale :	211 route 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	189.14 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	599 516.10 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	596 516.10 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	596 516.10 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	595 772.50 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 548 500 \$
Valeur du bâtiment :	729 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 277 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 774 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 277 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 539 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	209 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	519 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	218 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	2 059 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 517 131 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 369 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	729 300 \$			
Immeuble imposable	760 669 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 517 131 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **244 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120347**
Numéro matricule : **3716-00-0762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **LISE MILOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-03**
Adresse postale : **244 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 464.10 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **220 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120348**
Numéro matricule : **3716-00-5573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-17**
Adresse postale : **240 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 630.50 m²	Année de construction :	1895
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment : **99 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262335**
Numéro matricule : **3716-10-5991**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-14**
Nom : **JULIE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-14**
Adresse postale : **211 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 741.90 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **204 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5938032**
Numéro matricule : **3716-11-4766**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-06**
Adresse postale : **200 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 599.10 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120350, Cd , Rg , 5121466**
Numéro matricule : **3716-12-9715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-29**
Adresse postale : **170 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 611.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **286 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5120178**
Numéro matricule : **3716-33-4250**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GOUPIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-13**
Nom : **DANIELLE PONTBRIAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-13**
Adresse postale : **100 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 427.10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **68 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rang du BOULEVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262336**
Numéro matricule : **3716-33-8116**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-03**
Adresse postale : **91 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	191.7 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **294 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **310 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **484 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262970, Cd , Rg , 4262974**
Numéro matricule : **3812-04-0449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **484 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 246.40 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	309.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **103 200 \$**
Valeur du bâtiment : **275 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **378 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262951**
Numéro matricule : **3812-04-7875**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Nom : **NICOLE BLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **450 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 885.40 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261562
Numéro matricule :	3812-08-4763
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 837.10 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	44 837.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	44 837.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	42 393.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	76 600 \$
Valeur du bâtiment :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble :	94 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 94 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	76 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	17 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	94 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	74 919 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 681 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	17 900 \$			
Immeuble imposable	19 581 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	74 919 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 @ 310 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261499, Cd , Rg , 4261585**
Numéro matricule : **3812-08-8885**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 279.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	28 279.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	28 279.30 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	20 697.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **71 900 \$**
Valeur du bâtiment : **139 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 211 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	22 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	48 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	123 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	145 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	66 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	22 500 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	48 340 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 060 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	139 600 \$			
Immeuble imposable	163 160 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	48 340 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262973**
Numéro matricule : **3812-13-8998**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0121**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-29**
Nom : **LINDA BIEN-AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-29**
Adresse postale : **5845 RUE ANGERS, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	27 589.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **115 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262952**
Numéro matricule : **3812-14-0588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **IRENEE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **440 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 036.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **73 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262972
Numéro matricule :	3812-14-0635
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-29
Nom :	LINDA BIEN-AIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-29
Adresse postale :	5845 RUE ANGERS, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 1B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5608463**
Numéro matricule : **3812-15-3100**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS ST-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-21**
Nom : **SANDRA BERTHELOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-29**
Adresse postale : **420 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 040.60 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5608464**
Numéro matricule : **3812-15-6518**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-13**
Adresse postale : **410 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 570.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **92 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5938029, Cd , Rg , 5938030**
Numéro matricule : **3812-15-8962**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-07**
Nom : **YVES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-07**
Adresse postale : **110 chemin du DOMAINE-SARRAZIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	274 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261500, Cd , Rg , 4261586, Cd , Rg , 4263656, Cd , Rg , 4263662
Numéro matricule :	3812-19-4519
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	97 128.30 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	94 128.30 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	94 128.30 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	79 623.50 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	178 700 \$
Valeur du bâtiment :	340 400 \$
Valeur de l'immeuble :	519 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	451 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 519 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	22 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	154 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	318 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	21 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	341 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	177 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	22 500 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	152 671 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 529 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	340 400 \$			
Immeuble imposable	366 429 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	152 671 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 chemin du DOMAINE-SARRAZIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262964**
Numéro matricule : **3812-24-6574**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0112**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **110 chemin du DOMAINE-SARRAZIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 129.60 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	239.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 200 \$**
Valeur du bâtiment : **251 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 chemin du DOMAINE-SARRAZIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262958**
Numéro matricule : **3812-24-8449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0112**

2. Propriétaire

Nom : **MAUDE LAJEUNESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-12**
Nom : **EMMANUEL MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-12**
Adresse postale : **1110 RUE PIRNCIPALE, SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE (QUEBEC) J0K 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.10 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment : **165 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 chemin du DOMAINE-SARRAZIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262959**
Numéro matricule : **3812-24-9924**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0112**

2. Propriétaire

Nom : **ODETTE PAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-06**
Adresse postale : **70 chemin du DOMAINE-SARRAZIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 718.80 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **198 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262954**
Numéro matricule : **3812-25-4248**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-17**
Adresse postale : **762 rang SAINT-ISIDORE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (QUEBEC) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	933.30 m²	Année de construction :	1947
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **87 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262956**
Numéro matricule : **3812-25-4470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE DESCOTEAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-21**
Adresse postale : **350 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	769.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **94 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 chemin du DOMAINE-SARRAZIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262962, Cd , Rg , 4262965**
Numéro matricule : **3812-25-6510**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-09**
Adresse postale : **1365 RUE DE LA SENTINELLE, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2B 8C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 745.80 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 chemin du DOMAINE-SARRAZIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262967**
Numéro matricule : **3812-33-5489**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0112**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-PIER AMYOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-15**
Nom : **FRANCOIS TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-15**
Adresse postale : **40 chemin du DOMAINE-SARRAZIN, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **210 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 chemin du DOMAINE-SARRAZIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262968**
Numéro matricule : **3812-33-7465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0112**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-04**
Nom : **RICHARD COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-04**
Adresse postale : **241 RANG DE LA RIVIERE SUD-EST, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **180 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 chemin du DOMAINE-SARRAZIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262961**
Numéro matricule : **3812-34-1900**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0112**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Adresse postale : **281 3E RUE, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 1R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	839.80 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	158.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	360 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262957, Cd , Rg , 4262969, Cd , Rg , 4263657
Numéro matricule :	3812-34-4591
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 107.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	46 500 \$
Valeur du bâtiment :	111 800 \$
Valeur de l'immeuble :	158 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	158 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262950**
Numéro matricule : **3812-35-2088**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 341.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **167 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **325 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261497**
Numéro matricule : **3812-44-0199**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-25**
Adresse postale : **325 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 709.80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262261**
Numéro matricule : **3812-46-1568**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTELLE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-08**
Nom : **PATRICK TOURANGEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-08**
Adresse postale : **270 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 233.10 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	168.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262262**
Numéro matricule : **3812-47-4206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **260 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 438.40 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **109 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5037708
Numéro matricule :	3812-47-8515
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	YVES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11
Adresse postale :	190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 707.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	42 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261498**
Numéro matricule : **3812-54-1906**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 372.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	20 372.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	20 372.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	20 372.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 11 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	11 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	10 337 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	763 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	763 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	10 337 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262264**
Numéro matricule : **3812-57-2123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Adresse postale : **240 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 104.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **144 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262265**
Numéro matricule : **3812-57-5379**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-18**
Nom : **CAROLE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-18**
Adresse postale : **220 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 688.50 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262263**
Numéro matricule : **3812-57-9709**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **RHEA ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **231 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 145.80 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4263632**
Numéro matricule : **3812-68-3741**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 016.30 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **84 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262266**
Numéro matricule : **3812-68-7545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **MIREIL LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-11**
Nom : **CHARLES-PIERRE BOUGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-11**
Adresse postale : **190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 957.60 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **258 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	195 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4875168
Numéro matricule :	3812-76-6295
Utilisation prédominante :	Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers)
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	MARINA CHENAL DU NORD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-07-30
Adresse postale :	195 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	79 000 \$
Valeur du bâtiment :	36 600 \$
Valeur de l'immeuble :	115 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble :		115 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 @ 182 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262267**
Numéro matricule : **3812-78-2267**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-11**
Adresse postale : **180 RANG DU FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 985.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	215.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **246 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4875160**
Numéro matricule : **3812-78-6995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-16**
Nom : **FRANCE ST-CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-16**
Adresse postale : **170 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 040.80 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262268**
Numéro matricule : **3812-79-9744**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-03-03**
Adresse postale : **160 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 514.00 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263613
Numéro matricule :	3812-95-0854
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	10 PIERRE-OLIVIER CHAUVEAU1 IERE ET, QUEBEC (QUEBEC) G1R 4J3 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 497.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 12 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	12 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261510**
Numéro matricule : **3813-07-0100**
Utilisation prédominante : **Autres centres d'activités touristiques**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **CANARDS ILLIMITES CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-31**
Adresse postale : **710 RUE BOUVIER BUREAU 260, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 038.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	746 636.00 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **940 800 \$**
Valeur du bâtiment : **46 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **987 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **921 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **987 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261501, Cd , Rg , 5037706, Cd , Rg , 5037707
Numéro matricule :	3813-20-1305
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	YVES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-06-18
Adresse postale :	190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	105 670.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	105 670.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	105 670.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	91 834.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	166 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	166 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 166 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	165 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	166 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	162 738 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 962 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 962 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	162 738 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 4261502, Cd , Rg , 4261590
Numéro matricule : 3813-20-9560
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : YVES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2005-01-21
Adresse postale : 190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 863.30 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	79 863.30 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	79 863.30 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	74 609.90 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01
Valeur du terrain : 134 800 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 134 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 92 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 134 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	134 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	134 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	131 806 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 994 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 994 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	131 806 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261503, Cd , Rg , 4261591**
Numéro matricule : **3813-30-7459**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-18**
Adresse postale : **190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 723.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	30 723.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	30 723.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	30 723.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **69 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 69 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	69 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	69 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	67 848 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 152 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 152 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	67 848 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	192 rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261504, Cd , Rg , 4261592
Numéro matricule :	3813-41-5940
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	YVES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-06-18
Adresse postale :	190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	200 690.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	200 690.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	200 690.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	157 766.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	288 300 \$
Valeur du bâtiment :	19 300 \$
Valeur de l'immeuble :	307 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 307 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	284 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	19 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	307 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	280 775 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 525 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	19 300 \$			
Immeuble imposable	26 825 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	280 775 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute 40
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261511
Numéro matricule :	3813-49-8873
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	CANARDS ILLIMITES CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-03-31
Adresse postale :	710 RUE BOUVIER BUREAU 260, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 775.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	40 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261505, Cd , Rg , 4261513, Cd , Rg , 4875155, Cd , Rg , 4875156
Numéro matricule :	3813-62-0443
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	JARDINS RICARD INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-01-08
Adresse postale :	771 2E AVENUE, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 2Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	162 050.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	162 050.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	162 050.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	154 531.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	266 600 \$
Valeur du bâtiment :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble :	271 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 271 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	265 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	5 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	271 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	260 524 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 076 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 000 \$			
Immeuble imposable	11 076 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	260 524 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261476, Cd , Rg , 4261516**
Numéro matricule : **3813-63-8805**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-09**
Adresse postale : **130 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	66 647.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **146 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261514**
Numéro matricule : **3813-66-2912**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 968.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	9 968.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	9 968.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	9 968.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 17 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	17 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	17 527 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	373 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	373 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	17 527 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261478, Cd , Rg , 4261517, Cd , Rg , 4263658
Numéro matricule :	3813-73-4761
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	100 213.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	100 213.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	100 213.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	92 705.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	167 600 \$
Valeur du bâtiment :	200 \$
Valeur de l'immeuble :	167 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 167 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	166 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	167 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	163 843 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 757 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	200 \$			
Immeuble imposable	3 957 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	163 843 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262269**
Numéro matricule : **3813-80-7818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-03-03**
Adresse postale : **140 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 821.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **118 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261518**
Numéro matricule : **3813-84-6220**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-27**
Adresse postale : **190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 257.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	57 257.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	57 257.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	49 842.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **91 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **91 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 91 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	89 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	91 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	89 753 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 147 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 147 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	89 753 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262271**
Numéro matricule : **3813-90-5399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-30**
Adresse postale : **120 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 907.90 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **78 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **129 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262270**
Numéro matricule : **3813-90-5830**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **130 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.00 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **124 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262272**
Numéro matricule : **3813-91-9749**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **DESNEIGES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-13**
Adresse postale : **8 BROOKER DRIVE, NEWBURGH (NEW YORK)**
12550

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 225.90 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **61 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261861**
Numéro matricule : **3814-45-6696**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME C.M. BARRETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **91 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 861.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	17 861.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	17 861.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	17 861.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 40 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	40 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	40 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	40 031 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	669 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	669 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	40 031 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261864**
Numéro matricule : **3814-69-4360**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CAUMARTIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-31**
Adresse postale : **671-A rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 427.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	35 427.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	35 427.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	35 427.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **80 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 80 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	80 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	80 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	79 472 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 328 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 328 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	79 472 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261512
Numéro matricule :	3814-70-1535
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	CANARDS ILLIMITES CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-03-31
Adresse postale :	710 RUE BOUVIER BUREAU 260, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	413.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	329 201.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	295 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	295 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	295 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
		0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261865
Numéro matricule :	3814-79-3607
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME CAUMARTIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-10-31
Adresse postale :	671-A rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 173.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	24 173.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	24 173.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	24 173.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	55 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 55 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	55 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	55 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	54 194 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	906 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	906 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	54 194 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261866**
Numéro matricule : **3814-88-4909**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-25**
Adresse postale : **171 rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 550.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	10 550.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	10 550.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	10 410.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 23 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	23 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	23 305 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	395 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	395 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	23 305 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261860**
Numéro matricule : **3815-10-1008**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-31**
Adresse postale : **201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 301.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	36 301.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	36 301.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	36 301.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 82 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	82 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	82 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	81 439 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 361 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 361 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	81 439 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261867**
Numéro matricule : **3815-10-5027**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CAUMARTIN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-16**
Adresse postale : **671A rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	70 750.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	70 750.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	70 750.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	70 750.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **161 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 161 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	161 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	161 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	158 647 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 653 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 653 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	158 647 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute 40
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261868
Numéro matricule :	3815-20-4992
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME C.M. BARRETTE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-12-03
Adresse postale :	91 RANG DU BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S M. BARRETTE ET C. CHOQUETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	191 392.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	191 392.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	191 392.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	191 392.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	436 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	436 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	394 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 436 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	436 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	436 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	429 223 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 177 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 177 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	429 223 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261869**
Numéro matricule : **3815-31-7600**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES & SYLVAIN LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-31**
Adresse postale : **201 rang YORK, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 645.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	64 645.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	64 645.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	64 645.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **147 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 147 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	147 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	147 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	144 976 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 424 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 424 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	144 976 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261862**
Numéro matricule : **3815-40-6161**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME C.M. BARRETTE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-27**
Adresse postale : **91 rang du BOULEVARD, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 115.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	54 115.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	54 115.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	54 115.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **123 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **123 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 123 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	123 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	123 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	121 371 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 029 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 029 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	121 371 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **autoroute 40**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261863**
Numéro matricule : **3815-50-5111**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CAUMARTIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-23**
Adresse postale : **671A rang SAINT-JOACHIM, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 296.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	44 296.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	44 296.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	44 296.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **101 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **101 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 101 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	101 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	101 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	99 339 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 661 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 661 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	99 339 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261477**
Numéro matricule : **3912-19-3212**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-05**
Nom : **GHISLAIN LAFERRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-23**
Adresse postale : **121 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	27 650.00 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **223 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261481
Numéro matricule :	3912-38-9744
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	GLADU MARTINE LESPERANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-24
Adresse postale :	122 BOULEVARD DAGENAIS EST, LAVAL (QUEBEC) H7M 5C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 523.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261480
Numéro matricule :	3912-39-8683
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	ROSAIRE DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-14
Adresse postale :	302-75 RUE SAINT-LOUIS, L'EPIPHANIE (QUEBEC) J5X 3Z7 A/S DOMINIC BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 594.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261482, Cd , Rg , 4264087
Numéro matricule :	3912-48-6897
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-19
Adresse postale :	1221 RANG SUD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 920.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261483
Numéro matricule :	3912-59-3614
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	LOUISETTE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-25
Nom :	MARIETTE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-25
Adresse postale :	680 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 301.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261484
Numéro matricule :	3912-59-5782
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	ZENON GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHÉLEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	424.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261485
Numéro matricule :	3912-59-9242
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	GLADU MARTINE LESPERANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-24
Adresse postale :	122 BOULEVARD DAGENAIS EST, LAVAL (QUEBEC) H7M 5C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 968.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4263609
Numéro matricule :	3913-01-1040
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	JOSEPH SARRASIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02
Adresse postale :	0, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	121.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262273**
Numéro matricule : **3913-01-1794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-14**
Adresse postale : **102 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 580.40 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **245 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262274**
Numéro matricule : **3913-02-6133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **JOAN LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **100 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 306.40 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261486, Cd , Rg , 4261520
Numéro matricule :	3913-03-7878
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-10-27
Adresse postale :	80 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 796.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	204 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	204 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	204 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261539
Numéro matricule :	3913-18-2481
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	CANARDS ILLIMITES CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-03-31
Adresse postale :	710 RUE BOUVIER BUREAU 260, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 169.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261479
Numéro matricule :	3913-20-1235
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	YVES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-06-18
Adresse postale :	190 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 241.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	48 241.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	48 241.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	41 599.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	75 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 75 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	74 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	75 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	73 691 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 809 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 809 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	73 691 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262275**
Numéro matricule : **3913-23-7619**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE LAMONTAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-19**
Adresse postale : **81 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 263.10 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **149 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262276**
Numéro matricule : **3913-23-9756**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **79 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.10 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **134 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4261492, 4261540, 4262277, 4263659, 4263661
Numéro matricule :	3913-25-4779
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GINA LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-04
Adresse postale :	274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	90 039.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	90 039.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	90 039.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	74 933.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	136 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble :	137 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 137 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	134 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	137 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	133 024 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 376 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 500 \$			
Immeuble imposable	4 876 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	133 024 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261487, Cd , Rg , 4875154
Numéro matricule :	3913-30-0668
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	MARC GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-13
Nom :	JEAN GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-13
Nom :	JULIE GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-13
Adresse postale :	1221 RANG SUD, ST-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 534.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 3 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261488, Cd , Rg , 4264088
Numéro matricule :	3913-30-4626
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-19
Adresse postale :	1221 RANG SUD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 564.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261490, Cd , Rg , 4261537**
Numéro matricule : **3913-32-7992**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-01-01**
Adresse postale : **80 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	94 991.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **195 100 \$**
Valeur du bâtiment : **103 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261460, Cd , Rg , 4261544
Numéro matricule :	3913-37-8357
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-04
Adresse postale :	115-6000 RUE DE LA TOURBIERE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 0K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 806.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	98 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	98 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261489, Cd , Rg , 4264061
Numéro matricule :	3913-40-1242
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1978-02-07
Adresse postale :	1221 RANG SUD, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 109.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261491
Numéro matricule :	3913-40-7366
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-02
Adresse postale :	80 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 998.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261459, Cd , Rg , 4261543**
Numéro matricule : **3913-46-0364**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GINA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-04**
Adresse postale : **274 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 126.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	33 126.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	33 126.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	30 047.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 54 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	54 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	54 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	53 158 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 242 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 242 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	53 158 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261461, Cd , Rg , 4261545
Numéro matricule :	3913-57-1961
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERME DANIC ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-10-24
Adresse postale :	750 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0 A/S DANIEL BERARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	82 469.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	82 469.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	82 469.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	82 469.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	148 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	148 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 148 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	148 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	148 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	145 308 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 092 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 092 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	145 308 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261493
Numéro matricule :	3913-60-1393
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1978-05-25
Adresse postale :	80 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 763.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261494, Cd , Rg , 4263968
Numéro matricule :	3913-61-6228
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-04-10
Adresse postale :	130 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 197.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261464, Cd , Rg , 4261546
Numéro matricule :	3913-68-0612
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERME C.M. BARRETTE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-03
Adresse postale :	91 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 657.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	38 657.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	38 657.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	25 502.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	49 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 49 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	46 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	49 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	48 451 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 449 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 449 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	48 451 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261547**
Numéro matricule : **3913-68-7640**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FERME C.M. BARRETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-14**
Adresse postale : **91 ROUTE 138, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 369.50 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	31 369.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	31 369.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	31 369.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 58 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	56 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	58 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	55 324 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 176 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 400 \$			
Immeuble imposable	3 576 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	55 324 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261495
Numéro matricule :	3913-71-1452
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE & PAUL ROBILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1976-08-11
Adresse postale :	43 RUE MONTCALM APP. 1, SAINT-JACQUES (QUEBEC) J0K 2R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 924.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261496, Cd , Rg , 4261542**
Numéro matricule : **3913-72-0560**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-16**
Adresse postale : **1504 BOULEVARD FRANQUET, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 6K8**
Nom : **ERIC LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-16**
Adresse postale : **3449 RUE DE MONTBRISSON, TERREBONNE (QUEBEC) J6X 4B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	72 052.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262278**
Numéro matricule : **3913-76-3874**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-24**
Adresse postale : **30 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261469, Cd , Rg , 4261548
Numéro matricule :	3913-78-1877
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	DUPUIS JOEL SAUCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-14
Adresse postale :	250 BOULEVARD CLAIREVUE OUEST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 1R9
Nom :	DUPUIS PATRICE SAUCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-14
Adresse postale :	361 RUE FLAUBERT, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3W 2W6
Nom :	SIMON DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-14
Adresse postale :	2226 RUE DE CASSIOPEE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 0B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	41.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	27 798.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	33 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue BAIE DU NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4261462**
Numéro matricule : **3913-82-4026**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0122**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-16**
Adresse postale : **1504 BOULEVARD FRANQUET, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 6K8**

Nom : **ERIC LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-16**
Adresse postale : **3449 RUE DE MONTBRISSON, TERREBONNE (QUEBEC) J6X 4B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 425.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **29 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4261463, 4261470, 4261471
Numéro matricule :	3913-82-8054
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-04
Adresse postale :	3449 RUE DE MONTBRISSON, TERREBONNE (QUEBEC) J6X 4B4
Nom :	MARCO LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-04
Adresse postale :	1504 BOULEVARD FRANQUET, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 6K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 844.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 10 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rang du FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262279**
Numéro matricule : **3913-86-1686**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0111**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-08-03**
Adresse postale : **20 rang du FLEUVE, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 482.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **85 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261465
Numéro matricule :	3913-92-1276
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS MARIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-13
Nom :	NATHALIE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-13
Adresse postale :	59-A ROUTE DE LA LANGUE-DE-TERRE, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 435.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261466
Numéro matricule :	3913-92-3795
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	FLORIAN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1969-06-18
Adresse postale :	A016-3766 RUE QUEEN, RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 926.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261467
Numéro matricule :	3913-93-7620
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-27
Adresse postale :	51 rue du MOULIN, SAINT-CUTHBERT (QUEBEC) J0K 2C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 281.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261468
Numéro matricule :	3913-96-1518
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0111

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-03-04
Adresse postale :	442 RIVIERE SUD-OUEST, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 761.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	10 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du FLEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261531
Numéro matricule :	3914-02-9894
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	CANARDS ILLIMITES CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-03-31
Adresse postale :	710 RUE BOUVIER BUREAU 260, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	359.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	297 171.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	143 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	143 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	143 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261472
Numéro matricule :	4013-03-2359
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	FLORIAN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1969-06-18
Adresse postale :	A016-3766 RUE QUEEN, RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 429.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261473
Numéro matricule :	4013-03-7890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Nom :	RENALD DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Nom :	JOCELYNE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Nom :	REJEAN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Nom :	ROYAL DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Nom :	CLAUDETTE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Nom :	LAURIER DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Nom :	GINETTE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Nom :	FLEURETTE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-06
Adresse postale :	250 CLAIREVUE OUEST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 1R9
Nom :	CHRISTIANE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-04
Adresse postale :	20 RUE PIE-IX, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 1Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 591.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 000 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **9 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE-DUPUIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261474
Numéro matricule :	4013-14-0545
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Nom :	RENALD DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Nom :	JOCELYNE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Nom :	REJEAN DPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Nom :	ROYAL DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Nom :	CLAUDETTE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Nom :	LAURIER DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Nom :	GINETTE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Nom :	FLEURETTE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Adresse postale :	250 CLAIREVUE OUEST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 1R9
Nom :	CHRISTIANE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-04
Adresse postale :	20 RUE PIE-IX, LOUISEVILLE (QUEBEC) J5V 1Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 750.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **8 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAIE DU NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4261475
Numéro matricule :	4013-14-8934
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	9089-9600 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-06-08
Adresse postale :	21 ROUTE DU NORD, MASKINONGE (QUEBEC) J0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 701.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 chemin du DOMAINE-DUPUIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262945**
Numéro matricule : **4013-22-4288**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0122**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-04**
Adresse postale : **115 -6000 DE LA TOURBIERE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 0K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	830.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	63.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 chemin du DOMAINE-DUPUIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262946**
Numéro matricule : **4013-22-5969**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0122**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Adresse postale : **250 CLAIREVUE OUEST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 1R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	518.40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **82 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du DOMAINE-DUPUIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262947**
Numéro matricule : **4013-22-5991**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **JOCELYNE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **RENALD DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **HORATIEN DUPUIS SUCC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Adresse postale : **250 CLAIREVUE-OUEST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 1R9**
Nom : **JESSY GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-24**
Adresse postale : **25 chemin du DOMAINE-DUPUIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 2.38 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 158.70 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 chemin du DOMAINE-DUPUIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262948**
Numéro matricule : **4013-22-9483**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0122**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **RENALD DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **JOCELYNE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **REJEAN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **ROYAL DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **CLAUDETTE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **LAURIER DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **GINETTE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Nom : **FLEURETTE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-16**
Adresse postale : **250 CLAIREVUE OUEST, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 1R9**
Nom : **CHRISTIANE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-04**
Adresse postale : **115-6000 RUE DE LA TOURBIERE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 0K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 367.40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	50.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **34 800 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble :	67 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	67 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE-DUPUIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4262944
Numéro matricule :	4013-23-2307
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0122

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-12-16
Adresse postale :	A-2550 AVENUE LETOURNEUX, MONTRÉAL (QUEBEC) H1V 2P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	749.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **SAINT-BARTHELEMY**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 chemin du DOMAINE-DUPUIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4262949**
Numéro matricule : **4013-23-6907**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0122**

2. Propriétaire

Nom : **JESSY GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-24**
Adresse postale : **25 chemin du DOMAINE-DUPUIS, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 479.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **101 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**